

COMUNE DI NEONELI
PROVINCIA DI ORISTANO



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
POLIVALENTE AL SERVIZIO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE

ALL.
A
NEONELI
MAG. 2015

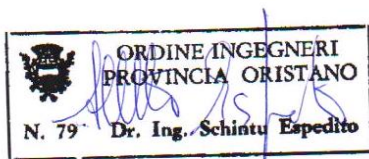
RELAZIONE TECNICA

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

GEOM. URRU GIANFRANCO

PROGETTISTA

ING. SCHINTU ESPEDITO



VIA G. VERGA N.79, 09170 ORISTANO - 0783 70778 / 340 4904504 -
elio.schintu@tiscali.it - P.IVA 00101570950

COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE
AL SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE

1. Premessa.

Il sottoscritto Ing. Schintu Espedito , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano , ha avuto l'incarico per la progettazione delle opere di cui sopra dal Geom. Urru Gianfranco quale responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Neoneli , in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in forza della Det. N. 28/2015 con Convenzione del 10.03.2015
Trattasi di un intervento relativo al COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE AL SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE , sito nella via Sant'Anna per un importo finanziato dal Credito Sportivo pari a 150.000/00 Euro .

2. Stato dei luoghi.

La struttura , a servizio della scuola elementare di Neoneli utilizzato sia a scopi didattici che sportivi , permette la disputa di un campionato di calcio a 5 con squadre affiliate al C.S.I. , ricade in un area sita all'interno del centro storico di Neoneli nella via Santa Maria .

Essa è completo di spogliatoi per le eventuali squadre con annessi servizi igienici , spogliatoio arbitro , anch'esso dotato di relativo servizio igienico ed infine un ripostiglio ;

Al di sopra degli spogliatoi , in modo quasi baricentrico , sono state realizzate le tribune per il pubblico .

Attualmente a causa delle copiose piogge invernali i locali appena descritti hanno subito nel tempo dei danni evidenti , nelle pareti e nei soffitti , a causa delle infiltrazioni d'acqua con manifestazioni di muffa sulle pareti e sui soffitti .

Nel campo di calcetto l'attuale manto erboso risulta seriamente usurato tant'è che i fili d'erba sono completamente scomparsi lasciando in vista la sola struttura di base su cui erano inseriti i fili d'erba .

Tutto ciò dovuto ovviamente all'uso del campo ed a causa di una scarsa permeabilità del massetto (Mateco) sottostante con accumulo d'acqua in alcune zone del campo .

Altresì si sono notati dei modestissimi cedimenti del citato massetto con formazione di piccoli avvallamenti che sono fonte di pericolo per chi utilizza il campo di gioco .

Inoltre la recinzione esistente , dell'altezza di circa 200 cm , costituita da rete metallica zincata e plastificata , risulta seriamente danneggiata a causa dei numerosi imbozzamenti dovuti probabilmente alle pallonate durante le fasi di gioco .

3. Intervento proposto

Lo scrivente progettista , sentiti gli organi tecnici comunali , ha previsto degli interventi tendenti a risolvere i problemi manifestatesi sia nei locali accessori e sia nel campo di gioco .

Per quanto riguarda i locali accessori ci si propone di proteggerli dalle infiltrazioni d'acqua con la posa in opera di una tettoia a struttura in acciaio a sbalzo sulle tribune esistenti .

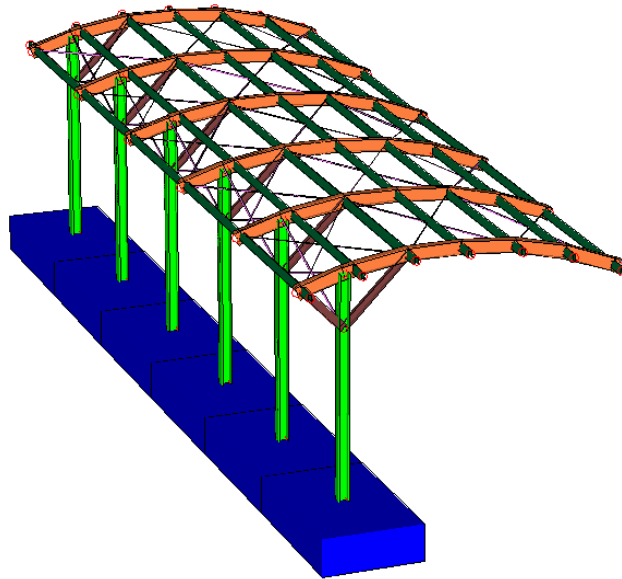
Questa tettoia , ad andamento curvo , composta da pilastri , travi , arcarecci e controventi si sviluppa con una luce di circa 7 .00 mt , verso le tribune , al fine di coprire e quindi proteggere sia queste ultime che la zona locali accessori dagli agenti atmosferici .

La sua lunghezza complessiva prevista è di 15.00 metri ed costituita da 6 telai a travi e pilastri della'interasse di 300 cm .

La sovrastruttura di copertura è stata prevista con lastre in Poli carbonato Compatto , dello spessore di 8 mm , del tipo fumè , poggianti sui correnti in acciaio presso piegato poste ad una distanza di circa 100 cm .

I pilastri saranno posizionati lungo la via Santa Maria , su fondazione in c.c.a. del tipo a plinti , posti in prossimità del muro di recinzione in pietra dell'impianto sportivo e le travi , ad arco , si protenderanno verso le tribune come già detto .

L'immagine sottostante chiarisce meglio quanto appena descritto .



Al fine di meglio inserire la tettoia nel contesto urbanistico e storico in cui l'impianto è stato edificato , tutti gli elementi in acciaio saranno verniciati con vernici acriliche , previa stesa di opportuno aggrappante , con colori a scelta della stessa amministrazione .

Per quanto riguarda il campo di calcetto a 5 l'intervento prevede la rimozione del manto esistente , il successivo livellamento del sottostante massetto nella parti in cui esso ha manifestato dei particolari cedimenti con la posa di una malta fibrorinforzata , al fine di riportare il piano d'appoggio del nuovo manto alla quota di posa iniziale seguendo le pendenze imposte all'atto della posa del vecchio manto in erba sintetica .

Al fine di favorire il drenaggio verticale delle acque piovane verranno eseguiti dei fori del diametro di 20mm , dislocati nell'intera superficie del capo di gioco , fino a raggiungere il sottostante vespaio e quindi il terreno naturale ; verranno inoltre realizzati dei carotaggi del diametro di 100 mm (barbacane) sulle pareti laterali in di contenimento in c.c.a. del campo di gioco per smaltire finalmente l'acqua piovana verso il verde circostante , Si eviterà in tal modo l'accumulo dell'acqua sul massetto .

Infine verrà posto il nuovo tappeto omologabile , a fili di diverso colore per meglio imitare l'erba naturale , per un'altezza di circa 4 cm . Contestualmente il manto , drenante , verrà intasato con speciale sabbia a componente silicea, di granulometria controllata, lavata ed essiccata, arrotondata e priva di spigoli e asperità. Successivamente verrà posto l' intaso prestazionale in granuli di gomma elastomerica nobilitata di colore verde o marrone, di granulometria controllata, trattati preventivamente e successivamente ricoperti con un film di verniciatura a base di colorante poliuretano ad alta tenacità e durabilità, steso in uno strato di idoneo spessore in grado mantenere le caratteristiche di colorazione e tenuta inalterate nel tempo .

E' stato previsto anche lo smontaggio e il ripristino della recinzione in rete metallica esistente del tipo romboidale e successivo montaggio della medesima sulla struttura di sostegno costituita da palo zincato ancorato a blocco di fondazione in calcestruzzo. Compreso il tiro della rete, l'eventuale aggiunta di filo/treccia in acciaio zincato per sostegno rete ed ogni altro onere e magistero necessari per il corretto ripristino della recinzione, compresa la sostituzione anche parziale per piccole superfici della stessa , secondo le indicazioni della DD.LL.

Si prevede di realizzare dalla via Sant'Anna l'accesso alle tribune per il pubblico al fine di isolare i percorsi degli atleti da quelli degli spettatori . A tal proposito le stesse tribune saranno isolate mediante la posa in opera di opportuni parapetti in acciaio zincato dell'altezza di 100 cm , realizzando così una netta separazione tra pubblico ed atleti .

Sono stati inoltre individuati e saranno opportunamente segnalati i posti in tribuna destinati ai diversamente abili .

E' stata indicata e quotata la segnatura del campo con le relative fasce di rispetto .

Un ultimo intervento proposto concerne la sostituzione degli interruttori dell'impianto di illuminazione negli spogliatoi , questi interruttori risultano ubicati in corrispondenza dei piatti doccia creando a causa della loro vicinanza con il getto d'acqua dei seri pericoli per chi dovesse far uso delle stesse docce dopo una eventuale partita .

4. Importo finanziamento .

L'importo previsto del finanziamento è pari a €. 150.000,00 , così suddiviso secondo il seguente quadro economico .

IMPORTO A BASE D'APPALTO	102207,13
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2563,07
IMPORTO TOTALE LAVORI	104770,20
IVA LAVORI E ONERI	14855,02
Compensi e spese per progettazione art.92 legge 109	2095,40
Imprevisti e IVA	3306,28
Accordi bonari 3%	3143,10
Spese generali	19900,00
Collaudo strutture	1900,00
Autorità vigilanza LL.PP.	30,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	150000.00