

# COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano



## UFFICIO TECNICO

Albo pretorio n. 567 del 08/08/2016

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 14/2016;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83/2016;

**Visto** il R.D. 23-05-1924, n. 827;

#### RENDE NOTO

Che a **cadenza periodica, nelle date individuate dal terzo venerdì di ogni mese, alle ore 9,00**, presso il Comune di Neoneli, in via Roma n.83, si terrà l'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà dell'Ente, secondo quanto stabilito dall'art. 73 let. c) e art. 76 del R.D. n. 827/1924 e quindi mediante offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, dei seguenti beni mobili distinti in n. 24 (ventiquattro) lotti:

#### A. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA


I beni posti in vendita sono suddivisi nei seguenti 24 (ventiquattro) lotti distinti. Ogni lotto è venduto unitariamente.

LOTTO N. 1: SEDIE IMPILABILI	
Telaio alluminio, effetto inox, sedile in PVC.	
Quantità: N° 21	
Stato d'uso: <b>Mediocre</b>	
Base d'asta: € 20,00 (intero stock)	

LOTTO N. 2: PORTE TAMBURATE	
Colore "Beige", senza telaio	
Quantità: N° 3 (70x210) N° 4 (80x210)	
Stato d'uso: - Pannello: <b>Discreto</b> - Serratura: <b>Mediocre</b>	
Base d'asta: € 25,00/cad	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 3: PORTE TAMBURATE</b>	
Colore "Beige", cornice marrone, senza telaio	
Quantità: N° 2 (90x210)	
Stato d'uso: - Pannello: <b>Discreto</b> - Serratura: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. 25,00/cad	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 6: SPALLIERA SVEDESE</b>	
In legno con doppio riquadro	
Quantità: N° 2 (180x240)	
Stato d'uso: <b>Discreto</b>	
Base d'asta: €. 50,00/cad	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 4: PORTE TAMBURATE</b>	
Colore "Beige" con cornice, senza telaio	
Quantità: N° 2 (65x210)	
Stato d'uso: - Pannello: <b>Discreto</b> - Serratura: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. 20,00/cad	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 7: ESTINTORI</b>	
Polvere, omologati (solo uso abitazione)	
Quantità: N° 16 (6 Kg)	
Stato d'uso: <b>Buono</b>	
Base d'asta: €. 10,00/cad	
acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 5: FINESTRA IN LEGNO</b>	
Douglas a due ante con telaio e scurini	
Quantità: N° 4 (100x165)	
Stato d'uso: - Infisso: <b>Discreto</b> - Serratura: <b>Mediocre</b>	
Base d'asta: €. 100,00/cad	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 8: VETRATA</b>	
Telaio alluminio anodizzato con riquadri in vetro (alcuni apribili)	
Quantità: N° 6 (250x180)	
Stato d'uso: - Telaio: <b>Buono</b> - Vetri: <b>Mediocre</b>	
Base d'asta: €. 100,00/cad	
acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 9: PORTE TAMBURATE</b>	
Colore "Legno" pantografati con telaio	
Quantità: n. 5 (80x210) n. 4 (90x210) n. 1 (90x210 basculante)	
Stato d'uso: <b>Ottimo</b>	
Base d'asta: €. <b>150,00/cad</b>	
acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 12: PRATO CARRABILE</b>	
Pannello in PVC per la realizzazione di prato carrabile	
Quantità: n. 130 (50x40)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>0,50/Cad</b>	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 10: PORTA ANTIPANICO</b>	
Legno castagno a due ante	
Quantità: n. <b>1</b> (95x215)	
Stato d'uso: Infisso: <b>Discreta</b> Maniglione: <b>Buono</b>	
Base d'asta: €. <b>250,00</b>	

<b>LOTTO N. 13: CALORIFERI</b>	
Termosifone in ghisa (H65cm)	
Quantità: n. 1 (20 elementi) n. 4 (16 elementi) n. 5 (15 elementi) n. 1 (13 elementi) n. 2 (10 elementi) n. 2 (9 elementi) n. 1 (7 elementi)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>2,50</b> (per singolo elemento)	
acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 11: FINESTRE IN LEGNO</b>	
Legno castagno a due ante, compreso telaio, vetri doppi e scurini	
Quantità: n. 6 (105x140) + n. 6 (105x170)	
Stato d'uso: Infisso: <b>Discreta</b> Vetri: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>250,00/cad</b>	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 14: CALORIFERI</b>	
Termosifone in ghisa (H85cm) 5,00	
Quantità: n. 1 (14 elementi) n. 3 (10 elementi)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>3,00</b> (per singolo elemento)	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 15: TEGOLE</b>	
Tipo marsigliese, in laterizio	
Quantità: n. 750(40x25)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>0,20/Cad</b>	
acquisto anche frazionato	

<b>LOTTO N. 18: PALI ILLUMINAZIONE</b>	
In acciaio con lanterna	
Quantità: n. 5 (H mt 5,00 fuori terra)	
Stato d'uso: <b>Discreto</b>	
Base d'asta: €. <b>150,00/Cad</b>	
Acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 16: TEGOLE</b>	
Tipo coppo, in laterizio	
Quantità: n. 300(l=45)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b>	
Base d'asta: €. <b>0,20/Cad</b>	
acquisto anche frazionato	


<b>LOTTO N. 19: AUTOMOBILE</b>	
Fiat panda 4x4 Targa OR094870 Immatricolazione anno1991	
Quantità: n.1	
Stato d'uso: Non funzionante. Solo per pezzi di ricambio	
Base d'asta: €. <b>350,00</b>	

<b>LOTTO N. 17: PRATO SINTETICO</b>	
Tappeto sintetico, finto prato, senza sabbia.	
Quantità: <b>650,00</b> mq (riquadri da 150x300 cm)	
Stato d'uso: <b>Discreta</b> (mediamente usurata)	
Base d'asta: €. <b>2,50 mq</b>	
Lotto minimo: <b>mq 13,50</b>	

<b>LOTTO N. 20: AUTO FUORI STRADA</b>	
LAND ROVER 90 SW Targa OR086129 Immatricolazione anno1993	
Quantità: n.1	
Stato d'uso: <b>Discreto</b>	
Base d'asta: €. <b>3.000,00</b>	
Alimentazione: Benzina	



<b>LOTTO N. 21: PENSILINA ATTESA AUTOBUS</b>	
Produzione anno 2003	
Quantità: n.1	
Stato d'uso: Telaio danneggiato	
Base d'asta: €. <b>900,00</b>	
Telaio in acciaio e pannelli in plexiglass	

<b>LOTTO N. 23: CANCELLETTO IN FERRO VERNICIATO</b>	
Produzione anno 2010	
Quantità: n.1 Dim. 1,05x2,17 (1 anta)	
Stato d'uso: Buono	
Base d'asta: €. <b>150,00</b>	
Elementi in ferro pieno	

<b>LOTTO N. 22: CANCELLO IN FERRO VERNICIATO</b>	
Produzione anno 2010	
Quantità: n.1 Dim. 4,00x2,20 (4 ante) Sopraluce 4,00x0,80	
Stato d'uso: Buono	
Base d'asta: €. <b>600,00</b>	
Elementi in ferro pieno	

<b>LOTTO N. 24: SANITARI VETROCHINA</b>	
Produzione anno 2008	
[Quantità: n.2 lavabo+colonna Dim. 0,48x0,62]	
Stato d'uso: Buono	
Base d'asta: €. <b>50,00/cad</b>	
Ceramica	

I beni mobili di cui sopra sono visionabili preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, in data e ora da concordare con l'Ufficio Tecnico (tel. 0783/67747 [ufficio.tecnico@comune.neoneli.or.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.neoneli.or.it) - Geom. Gianfranco Urru).

I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

### **B. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara per ogni singolo lotto posto in vendita, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R. D. 23.05.1924 n° 827.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- ✓ se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- ✓ se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presente per ciascun lotto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per

l'Amministrazione Comunale.

Come indicato nelle singole schede, per alcuni beni l'offerta può interessare anche solo parte dell'intero lotto.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

### C. DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, a **cadenza periodica in occasione del terzo venerdì di ogni mese, alle ore 9,00**, presso la sede municipale di questo Comune, sita in via Roma 83, aula consiliare.

### D. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, indirizzate al "**Comune di Neoneli – Servizio Tecnico – Via Roma 83 – 09080 NEONELI (OR)**" dovranno pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo **entro le ore 13,00 del terzo mercoledì di ogni mese**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, sigillato in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura e contenente la "**BUSTA 1**" e la "**BUSTA 2**", deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del **mittente**, la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI – LOTTO/I N. ....**";

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

**Documenti da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:**

#### BUSTA 1

dovrà essere, pena l'esclusione, chiusa in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare sull'esterno il **nominativo del concorrente** e l'indicazione - **BUSTA 1 – Domanda di partecipazione – Asta pubblica PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI – LOTT/I N. .... - COMUNE DI NEONELI**.

Dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione**, con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sull'allegato "A" al presente bando, sottoscritta e accompagnata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità e, in caso di persona giuridica, da eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.
- 2) Quietanza di versamento **cauzione provvisoria**, in ragione, per ciascun lotto a cui si partecipa, pari, al 2% dell'importo a base di gara per ciascun lotto. Tale cauzione andrà prestata con versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale (BANCO DI SARDEGNA – Agenzia di Ardauli – Via Fra Tommaso, 29, 09081 Ardauli OR – IBAN: IT36Z0101587740000070415874) indicando la causale "**CAUZIONE ALIENAZIONE BENI MOBILI – LOTTO N° "....." (in caso di partecipazione a più lotti, dovrà essere effettuato un versamento per ogni lotto a cui si partecipa)**".

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che verrà trattenuta a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

**Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalla precedente**

indicazione.

## BUSTA 2

dovrà essere, pena l'esclusione, chiusa in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare sull'esterno il nominativo del concorrente e l'indicazione - **BUSTA 2 – Offerta – Asta pubblica per la vendita di beni mobili – LOTTO/I N° ..... - COMUNE DI NEONELI**

- 1) **Offerta**, prodotta come l'allegato "B" al presente bando, deve essere espressa in cifre ed in lettere in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata, chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.  
Sono ammesse solo offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta per ciascun lotto.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- ✓ *in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;*
- ✓ *qualora nell'offerta non sia indicato il lotto al quale la stessa si riferisce;*
- ✓ *qualora l'offerta sia inferiore o uguale a prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto*
- ✓ *qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.*
- ✓ *qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato*

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

### **E. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Il Presidente della Commissione di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, il Presidente addiverrà all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

### **F. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale, una volta compiute le opportune verifiche.

Tutte le spese per il ritiro dei beni sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento, entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto della cauzione provvisoria precedentemente costituita per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione provvisoria incassata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e dietro esibizione di ricevuta del pagamento, l'aggiudicatario si impegna a ritirare gli stessi entro 10 giorni dalla predetta esibizione.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

Ai non aggiudicatari, la caparra verrà restituita entro 30 giorni dell'aggiudicazione definitiva.

**1) ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà dei beni acquistati.

**2) DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n° 827.

Il trattamento dei dati personali dei partecipanti all'asta avverrà ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.neoneli.or.it](http://www.comune.neoneli.or.it)

**3) ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

**4) ALLEGATI**

Gli allegati al presente Avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Presente Procedimento è il Geom. Gianfranco Urru (e-mail: [Gianfranco.urr@comune.neoneli.or.it](mailto:Gianfranco.urr@comune.neoneli.or.it) – tel 0783/67747)

Neoneli li 08/08/2016

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Fto Geom. Gianfranco Urru