



# COMUNE DI NEONELI

## UFFICIO TRIBUTI

### TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicano le aliquote di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota
Abitazione Principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A8 e A/9 e relative pertinenze	0,25
Abitazione Principale non appartenenti alle categorie catastali A/1, A8 e A/9 e relative pertinenze	0,25
Altri fabbricati ad esclusione delle unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive e fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	0,25
Aree scoperte e aree edificabili	0,25

**Il contribuente entro la data del 16 giugno può decidere di versare per intero il tributo.**

#### Chi deve pagare:

La TASI deve essere pagata da tutti i proprietari degli immobili per la percentuale in proprio possesso ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;

Nel caso di fabbricato in affitto:

- per il **70 %** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il **30 %** dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;

**Inoltre sono stati esentati dal Comune i seguenti immobili:**

- unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive;**
- fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola, sia in cat. D/10 o di altre categorie catastali con annotazione di ruralità.**

**Importo minimo del pagamento: € 12,00**

#### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e i codici tributo dedicati:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;