



COMUNE DI NEONELI

progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero dei volumi accessori dell'edificio scolastico "casa Cherchi"

(CIG: Z363AAB5CC - CUP: F41F22003720006)

Committente:

Comune di Neoneli OR

Via Roma n. 83, 09080 Neoneli OR

Il Responsabile del procedimento

Geom. Gianfranco Urru

progettista :

Arch. Pier Paolo Perra

arch Pier Paolo Perra - ORISTANO - via C. Monteverdi 41b

oggetto dell'elaborato

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

progetto:

Fattibilità tecnica e economica

data:

febbraio 2024

alaborato n.

B01

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
1 P01_edili (M)	Casa Cherchi Neoneli Fabbricati Opere edili RIMOZIONE SELETTIVA ELEMENTI di COSTRUTTIVI PERICOLANTI e/o irrecuperabili, comprensivo di accatastamento, classificazione, trasporto e conferimento a discarica autorizzata.	1,000				1,00	8.000,00	8.000,00
						Sommano corpo		
2 P02_edili (M)	DEMOLIZIONI	1,000				1,00	4.500,00	4.500,00
						Sommano corpo		
3 P03_edili (M)	interventi di PREPARAZIONE DELLA MURATURE ESTERNE per il successivo intervento superficiale mediante rimozione di tutte le parti incoerenti, spazzolatura, pulizia con idropulitrice. Compreso il trasporto e il conferimento in discarica del materiale di risulta.	470,000				470,00	25,00	11.750,00
						Sommano mq		
4 P04_edili (M)	SCAVI ESEGUITI CON MEZZO MECCANICO O A MANO	56,000				56,00	90,00	5.040,00
						Sommano mc		
5 P04b_edili (M)	SCAVI di sbancamento e scavi a sezione obbligata, compreso il trasporto ed il conferimento in discarica del materiale di risulta)	1,000				1,00	3.600,00	3.600,00
						Sommano corpo		
10 P08_edili (M)	REALIZZAZIONE DI SOTTOSTRUTTURA e SOTTOFONDO pavimento piano terreno (corpo A - corpo B) mediante posa di sottofondo in tout venante, barriera al vapore, strato isolante di granuli di pomine , massetto in calcestruzzo armato	164,000				164,00	75,00	12.300,00
						Sommano mq		
11 P09b_edili (M)	RISAGOMATURA APERTURE INTERNE QUALI PORTE, SPALLE MURARIE, integrazioni murarie di porzioni mancanti in conformità con le strutture murarie esistenti. VARIE	1,000				1,00		
A RIPORTARE								45.190,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							45.190,00 €
	Sommano corpo					1,00	8.000,00	8.000,00
12 P10a_edili (M)	REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE SOLAIO INTERNO INTERPIANO (corpo A) costituito da:- telo fonoisolante- massetto alleggerito- telo fonoisolante e fono assorbente sotto pavimento- pavimento in parquet flottante di rovere							
	corpo A	36,000				36,00		
	corpo B	52,000				52,00		
	Sommano mq					88,00	120,00	10.560,00
14 P11_edili (M)	REALIZZAZIONE DI STRATI DI ISOLAMENTO SOTTO COPERTURA e MANTO DI COPERTURA costituito da:- telo di freno al vapore- pannello termoisolante i lana di legno alta densità s. 12 cm- pannello sottotegola in OSB- telo impermeabile traspirante- listelli per fissaggio tegole - manto di copertura in coppi sardicomprendivo di accessri e complemeti per la ventilazione della linea di gronda e della linea di colmo							
	corpo A	115,000				115,00		
	corpo B	68,000				68,00		
	Sommano mq					183,00	145,00	26.535,00
16 P12_edili (M)	REALIZZAZIONE DI DIVISORI INTERNI s. 12 cm, costituito da:- struttura metallica e pannelli di fibrogesso con coibentazione interna di lana minerale							
		78,000				78,00		
	Sommano mq					78,00	90,00	7.020,00
17 P13_edili (M)	REALIZZAZIONE DI INTONACO INTERNO costituito da:- primo strato di rinzafo con malta composta da calce idraulica naturale bianca comprese le necessarie rincocciature- secondo strato con malta per uno spessore di circa 3 cm, a base di calce idraulica naturale- finitura mediante stabilitura da calce naturale bianca e ossidi coloranti naturali compresi gli eventuali ponteggi provvisori di servizio.							
	corpo A	335,000				335,00		
	corpo B	225,000				225,00		
	Sommano mq					560,00	65,00	36.400,00
18 P14_edili (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici e alle muffe.							
		835,000				835,00		
	Sommano mq					835,00	11,00	9.185,00
19 P15_edili (M)	SERRAMENTI ESTERNI REALIZZATI IN LEGNO MASSELLO DI CASTAGNO e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee per zona climatica D, con							
	A R I P O R T A R E							142.890,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							142.890,00 €
	prestazione termica $U_w \leq 1,67$ W/mK; prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: a finestra o prtafinestra, telaio a 1 o 2 ante, a battente con anta ribalta. Comprensivo di scuri interni a chiusura delle parti vetrate.							
	Sommano mq	32,000				32,00		
						32,00	750,00	24.000,00
20 P16_edili (M)	PORTA INTERNA IN LEGNO MASSELLO DI CASTAGNO a due specchiature ad anta cieca cm 70-80-90x210, compreso controtelaio							
	Sommano cad	9,000				9,00		
						9,00	600,00	5.400,00
21 P17_edili (M)	PORTONCINO ESTERNO REALIZZATO IN LEGNO MASSELLO DI CASTAGNO a due ante con sopraluce in vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, idoneo per zona climatica D con prestazione termica $U_w \leq 1,67$ W/mK;prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB							
	Sommano cad	3,000				3,00		
						3,00	1.600,00	4.800,00
22 P18_edili (M)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE IN PIETRA DI BASALTO, spessore cm 3 in lastre lavorate già in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e similari							
	Sommano mq	21,000				21,00		
						21,00	160,00	3.360,00
23 P19a_edili (M)	RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DI PARETI ESTERNE IN PIETRA mediante rabbocatura e stilatura della vecchia muratura di pietra con malte fibrorinforzate. Sono compresi: la pulizia e depolverizzazione superficiale, la posa della malta e la successiva stilatura, la necessaria rincocciatura, la rifinitura finale compresa la finitura superficiale con trattamneto consolidante impregnante incolore							
	Sommano mq	495,000				495,00		
						495,00	85,00	42.075,00
26 P21_edili (M)	OPERE DI RESTAURO scala interna (corpo A)							
	Sommano mq	1,000				1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
28 P23_edili	OPERE IN FERRO, quali ringhiere, parapetti, inferrialte e simili, zincate a caldo compresa							
	A R I P O R T A R E							224.325,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							224.325,00 €
(M)	pittura							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	3.800,00	3.800,00
29 P24a_edili (M)	INTERVENTI LOCALIZZATI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO (corpo A)							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	8.000,00	8.000,00
30 P24b_edili (M)	INTERVENTI LOCALIZZATI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO (sala polifunzionale)							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	7.000,00	7.000,00
31 P25_edili (M)	PAVIMENTAZIONE INTERNA PIANO TERRA FABBRICATO A, mediante fornitura e opera posa di piastrelle in gres tipo cementina 20x20 posate mediante collante su massetto in battuto di cemento							
	Sommano mq	82,000				82,00		
						82,00	95,00	7.790,00
32 P26_edili (M)	PAVIMENTAZIONE INTERNA PIANO TERRA SALA POLIFUNZIONALE, mediante pavimento monolitico in microcemento su massetto cementizio di posa							
	Sommano mq	67,000				67,00		
						67,00	110,00	7.370,00
34 P28_edili (M)	PARAPETTO IN CRISTALLO DI SICUREZZA (zona innalzata sala plifunzionale)							
	Sommano ml	7,000				7,00		
						7,00	370,00	2.590,00
35 P29_edili (M)	REALIZZAZIONE di BLOCCO INDIPENDENTE per servizi esterni (LOGGIATO, SERVIZI IGIENI, CUCINA) lato sala polifunzionale realizzato mediante: PARTE EDILE- pareti esterne coibentate in pannelli di fibrocemento;- divisori interni coibentati e controsoffitto in pannelli di fibrogesso;- pavimenti interni in gress porcellanato;- sistema di facciata mediante doghe di legno di okume;							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	24.500,00	24.500,00
37 P30_edili (M)	PONTEGGIO DI SERVIZIO, andatoie, passerelle.							
	A R I P O R T A R E							285.375,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							285.375,00 €
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	12.000,00	12.000,00
	Casa Cherchi Neoneli Fabbricati Opere strutturali							
6 P05_edili (M)	INTERVENTI DI RISANAMENTO da infiltrazioni e dal contatto col suolo							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	6.000,00	6.000,00
8 P06_edili (M)	CONSOLIDAMENTO DI STRUTTURE IN ELEVAZIONE (corpo A - corpo B), da valutarsi anche a seguito di analisi strumentali, per un miglioramento e adeguamento strutturale (murature, solai, coperture) per favorire la coesione degli apparati portanti, comprensive dei costi delle perizie tecniche redatte ai fini progettuali							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	16.500,00	16.500,00
9 P07_edili (M)	interventi di CONSOLIDAMENTO STATICO e protezione strutture di fondazione							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	18.000,00	18.000,00
13 P10s_edili (M)	REALIZZAZIONE DI SOLAIO INTERNO INTERPIANO (parte strutturale) costituito da:- struttura in travi di castagno s. 20x20 cm- tavolato i doghe maschiate di castagno							
	corpo A	43,000				43,00		
	corpo B	45,000				45,00		
	Sommano mq					88,00	130,00	11.440,00
15 P11s_edili (M)	REALIZZAZIONE DI FALDA di copertura (parte strutturale) costituito da:- struttura in travi di castagno s. 20x20 cm- tavolato in doghe maschiate di castagno o incannicciato							
	corpo A	115,000				115,00		
	corpo B	68,000				68,00		
	Sommano mq					183,00	120,00	21.960,00
24 P19b_edili (M)	FORMAZIONE DI PARETI ESTERNE IN PIETRAMME scampolo, ad integrazione delle murature esistenti nella porzione superiore, spessore medio 60 cm, in pietrame scampolo della medesima estrazione delle parti murarie esistenti, compreso il tiro in alto, la rincocciatura, la stilatura dei giunti, compresa il trattamento superficiale consolidante impregnante incolore.							
	A R I P O R T A R E							371.275,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							371.275,00 €
	Sommano mq	64,000				64,00		
						64,00	245,00	15.680,00
25 P20_edili (M)	REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA (sala polifunzionale) in profilati metallici e pedate e alzate in legno massello di rovere							
	Sommano cad	1,000				1,00		
						1,00	6.700,00	6.700,00
27 P22_edili (M)	REALIZZAZIONE DI CAPRIATA in in legno di castagno costituite da travi squadrate compreso di complementi inferramenta, tagli a misura per adattamento pezzi ,chiodatura e quant'altro necessario allacorretta posa in opera per copertura edificio polifunzionale, compreso il trattamento antitarlo e la verniciatura. Compreso la regolarizzazione della sede muraria, l'elevazione, le opere provvisionale e quanto altro necessario per la posa in opera							
	Sommano cad	6,000				6,00		
						6,00	1.320,00	7.920,00
36 P29s_edili (M)	REALIZZAZIONE di BLOCCO INDIPENDENTE per servizi esterni (LOGGIATO, SERVIZI IGIENI, CUCINA) lato sala polifunzionale realizzato mediante: PARTE STRUTTURALE- struttura di fondazione in platea di calcestruzzo armato;- struttura in montanti e traversi di legno lamellare di abete rosso;- copertura in pannelli dim lamiera grecata di alluminio preverniciata;							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	18.000,00	18.000,00
	Casa Cherchi Neoneli Fabbricati Impianti elettrici							
7 P05c_impian (M)	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE,areee esterne							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	8.000,00	8.000,00
39 P01_impian (M)	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO della potenza di 5 Kwp con pannelli integrati nella copertura a , con accumulo di capacità 10 kWh, compreso armadio tecnico.							
	Sommano corpo	1,000				1,00		
						1,00	24.000,00	24.000,00
45 P05a_impian (M)	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, TV, DATI E ALLARME/VIDEOROVEGLIANZA (corpo A)							
	A R I P O R T A R E							451.575,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							451.575,00 €
46 P05b_ impianti (M)	corpo A	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	15.000,00	15.000,00
40 P03a_ impianti (M)	corpo B	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	12.000,00	12.000,00
Casa Cherchi Neoneli Fabbricati Impianti a fluido								
41 P03b_ impianti (M)	corpo B	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	18.000,00	18.000,00
42 P04_ impianti (M)	corpo A	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	20.000,00	20.000,00
43 P04a_ impianti (M)	corpo A	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	7.200,00	7.200,00
44 P04b_ impianti (M)	corpo B (corpo annesso)	1,00				1,00		
	Sommano corpo					1,00	12.500,00	12.500,00
	A R I P O R T A R E							536.275,00

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	largh.	H/peso		Prezzo €	Totale €
	R I P O R T O							536.275,00 €
	Sommano corpo					1,00	6.500,00	6.500,00
	Casa Cherchi Neoneli Sistemazioni esterne e interventi agronomici Opere edili esterne							
33 P27_edili (M)	PAVIMENTAZIONE ESTERNA drenante in selci di trachite su letto di posa in sabbione e sottofondo stabilizzato in inerte riciclato	174,000				174,00		
	Sommano mq					174,00	85,00	14.790,00
38 P02_sist_est (M)	INTERVENTI DI RISANAMENTO E INTEGRAZIONE - murature esterne di recinzione	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	12.000,00	12.000,00
47 P06_impianti (M)	REALIZZAZIONE DI BIO PISCINA 45 mc con sistema di fitodepurazione, filtraggio e ricircolo; spazio SOLARIUM in dogato ligneo	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	35.000,00	35.000,00
	Casa Cherchi Neoneli Sistemazioni esterne e interventi agronomici Opere agronomiche e arredo							
48 P01_verde (M)	OPERE AGRONOMICHE A VERDE comprendenti:- la preparazione del terreno di coltivo;- nuove essenze arboree (alberi);- nuove essenze arbustive ed erbacee;- sistemazioni a prato, paciamatura dei suoli, tappezzanti;- impianto di irrigazione e centrale idrica di accumulo, pressurizzazione e programmazione.	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	9.200,00	9.200,00
	Casa Cherchi Neoneli Complementi di arredo interno ed esterno							
49 P01_arredi esterni (M)	COMPLEMENTI DI ARREDO PER GLI SPAZI INTERNI ed ESTERNI	1,000				1,00		
	Sommano corpo					1,00	40.000,00	40.000,00
	T O T A L E							653.765,00
	Data,							
	Il tecnico							