

il 16 giugno**scade il termine per il versamento dell'acconto****Con la legge di bilancio 2020 è stata cancellata la TASI facendola confluire nella "nuova IMU"**

La stessa Legge di bilancio ha confermato le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

I decreti che si sono succeduti da marzo per far fronte alla pandemia in corso non hanno prorogato le scadenze se non per il settore turistico, per i quali è stato abolito il pagamento della prima rata di acconto in scadenza il 16 giugno.

Considerato che il Comune di Neoneli

non ha ancora provveduto a deliberare le aliquote per l'anno 2020

la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019

Il saldo del 16 dicembre, andrà versato sulla base delle aliquote che saranno approvate entro il 28 ottobre 2020

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

Novità RESIDENTI ESTERO: Dal 2020, con la Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia **sono soggetti a imposta**, senza eccezione.

ALIQUOTE DA APPLICARE PER L'ACCONTO (INVARIATE RISPETTO AL 2019)

- 0,76%** Fabbricati attività produttive classificati nel gruppo catastale D
- 0,46%** Fabbricati utilizzati di fatto per attività produttive escluso categoria D
- 0,66%** Aree fabbricabili e Altri Fabbricati escluso I fabbricati ricadenti nei precedenti punti
- 0,46%** Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;

Il valore delle aree fabbricabili è stato determinato con D. di G.C. n. 47 30.07.2013
Zona A : 25 € al mq; Zona B: 25 € al mq; Zona C : 2 € al mq

Il Versamento deve essere effettuato con modello F24 - utilizzando i seguenti codici tributo:

tipologia immobile	codice quota comune	codice quota stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Fabbricati rurali strumentali	3913	===
Terreni	3914	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati, escluso categoria D	3918	===
Fabbricati ad uso produttivo cat D	===	3925

Il codice del Comune da indicare è F867

il versamento minimo complessivo annuale per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 12,00