



COMUNE DI NEONELI



Imposta municipale propria

Scadenza Acconto

16 Giugno 2022

Scadenza Saldo

16 Dicembre 2022

L'imposta è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, dal superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di proprietà.

ALIQUOTE DA APPLICARE (INVARIATE RISPETTO AL 2021)

Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8, A/9)	0,40 %
Fabbricati classificati nella cat. D ad eccezione della categoria D/10	0,76 %
Unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive, esclusi i fabbricati di cat. D (attività artigianali, commerciali, fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista)	0,46 %
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,46 %
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,66 %
Aree fabbricabili	0,66 %

Il valore delle aree fabbricabili è stato determinato con D. di G.C. n. 47 30.07.2013
Zona A : 25 € al mq; Zona B: 25 € al mq; Zona C : 2 € al mq

L'imposta va versata per intero al Comune, escluso gli immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D la cui quota va versata interamente allo Stato utilizzando il codice tributo 3925, applicando l'aliquota standard dello 0,76% stabilita dallo Stato.

L'imposta è abolita per i seguenti immobili:

- ➔ abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- ➔ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia pubblica.
- ➔ fabbricati rurali di cui all'art. 13 c. 4, 5 e 8 D.L. 201/2011, terreni agricoli.

Il Versamento deve essere effettuato con modello F24 o ccp - utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobile	Codice tributo comune	Codice tributo stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	===
Fabbricati rurali strumentali	3913	===
Terreni	3914	===
Aree fabbricabili	3916	===
Altri fabbricati, escluso categoria D	3918	===
Fabbricati ad uso produttivo cat D	=====	3925

Il codice del comune da indicare **F 867**

L'art 1,co 743 Legge 234/21 prevede che i pensionati residenti all'estero l'agevolazione per una sola unità immobiliare si **riduce al 37.5%**

Il versamento minimo complessivo per cui ciascun soggetto passivo è tenuto al pagamento è pari a € 12,00

Per un miglior dettaglio verificare la delibera di C.C. n. 12 del 26.04.2022 pubblicata nel sito del Comune di Neoneli