



**COMUNE DI NEONELI**  
Provincia di Oristano



**PROGETTO DEFINITIVO**

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



**STUDIO GAIAS**  
architettura e ingegneria  
www.studiogaias.com

MACOMER Via Giovanni XXIII, n°9  
T +39 0785 12124 F +39 0785 602841  
CAGLIARI Via Roma, n° 231  
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS  
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:  
Ing. Giuseppe GAIAS  
Geom. Mauro CASU  
Arch. Gianluca CARIA  
Arch. Antonio RAGNEDDA  
Arch. Debora SOLINAS  
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:  
Geom. Salvatore CAU

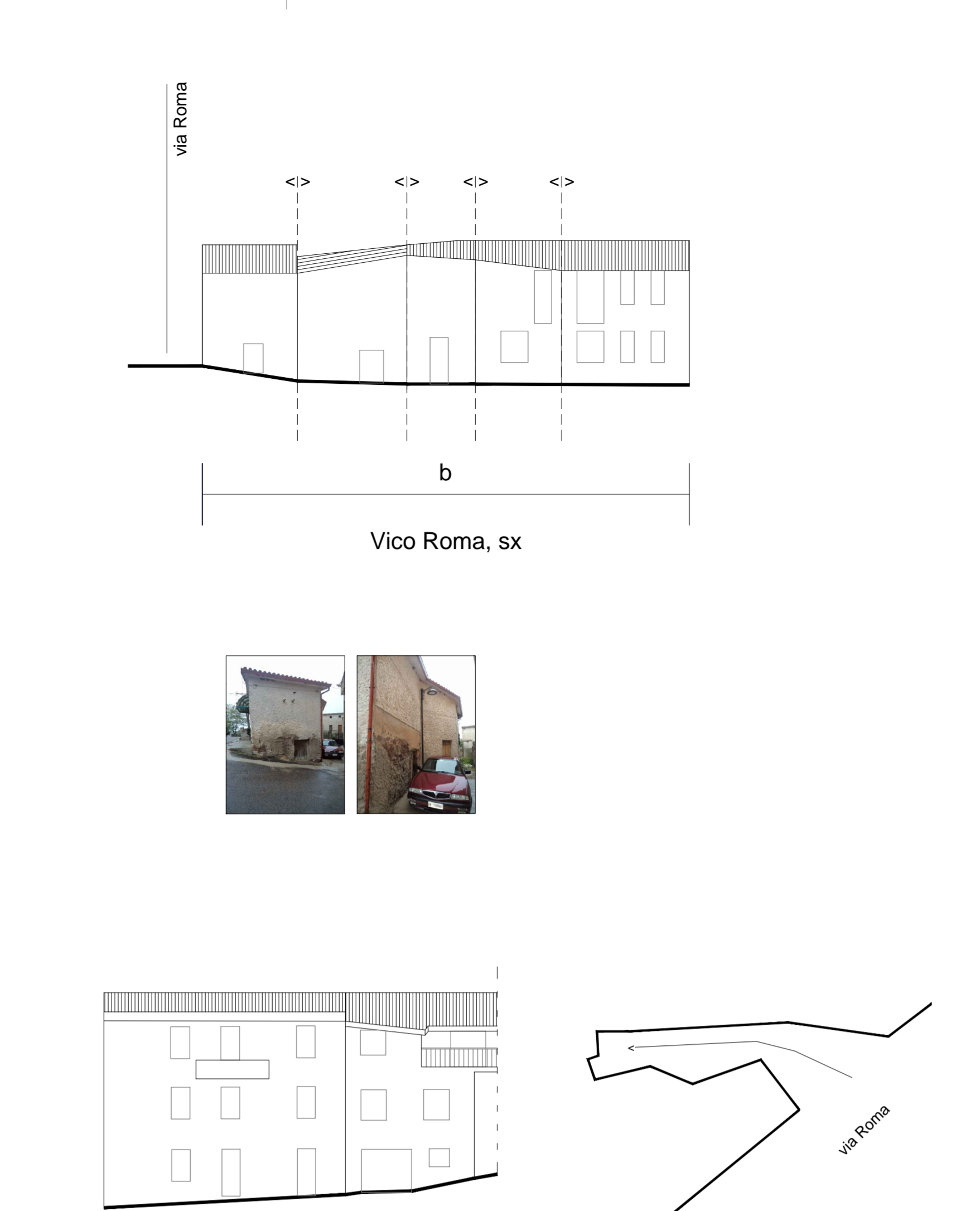
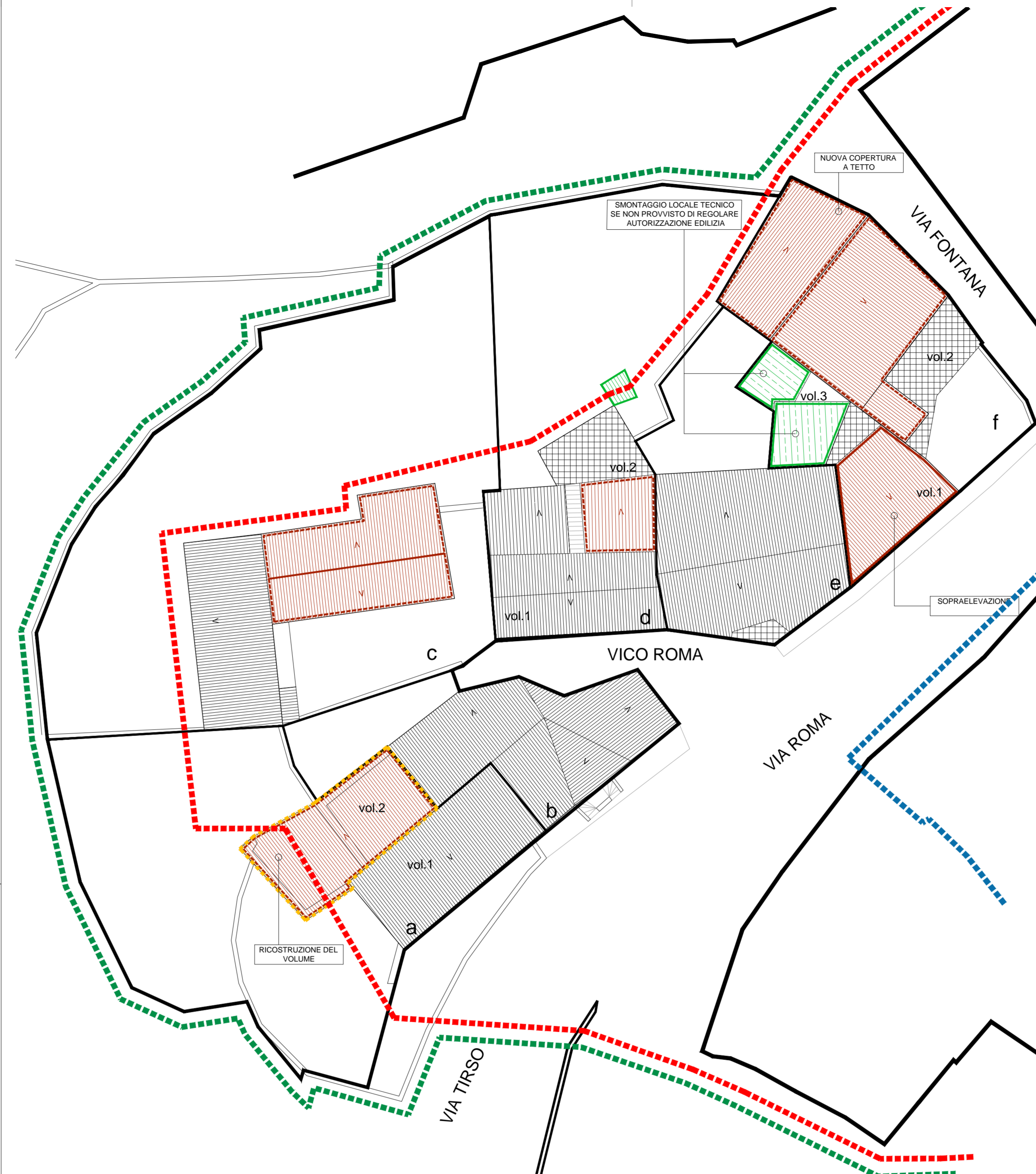
Responsabile del procedimento:  
Geom. Gianfranco URRU

**1a**

ISOLATO N°1  
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE  
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Date:	SETTEMBRE 2015	Resp. Progetto:	S. GAIAS
Architeto:	12_364	Elaborazione:	D. SOLINAS
File:		Elaborato:	
Rev.: 1 del:	APRILE 2016	App.: 1 del:	



**LEGENDA**

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATO
- CONFINE UNITA' EDILIZIE
- 1 NUMERO ISOLATO
- a UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TEGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERTINT (ELEMENTI ONDULATI PREFABBRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI**

- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO

