



**COMUNE DI NEONELI**  
Provincia di Oristano



**PROGETTO DEFINITIVO**

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



**STUDIO GAIAS**  
architettura e ingegneria  
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9  
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231  
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS  
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:  
Ing. Giuseppe GAIAS  
Geom. Mauro CASU

Arch. Gianluca CARIA  
Arch. Antonio RACONEDDA  
Arch. Debora SOLINAS  
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:  
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:  
Geom. Gianfranco URRU

**4a**

ISOLATO N.4  
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE  
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivio: 12\_364

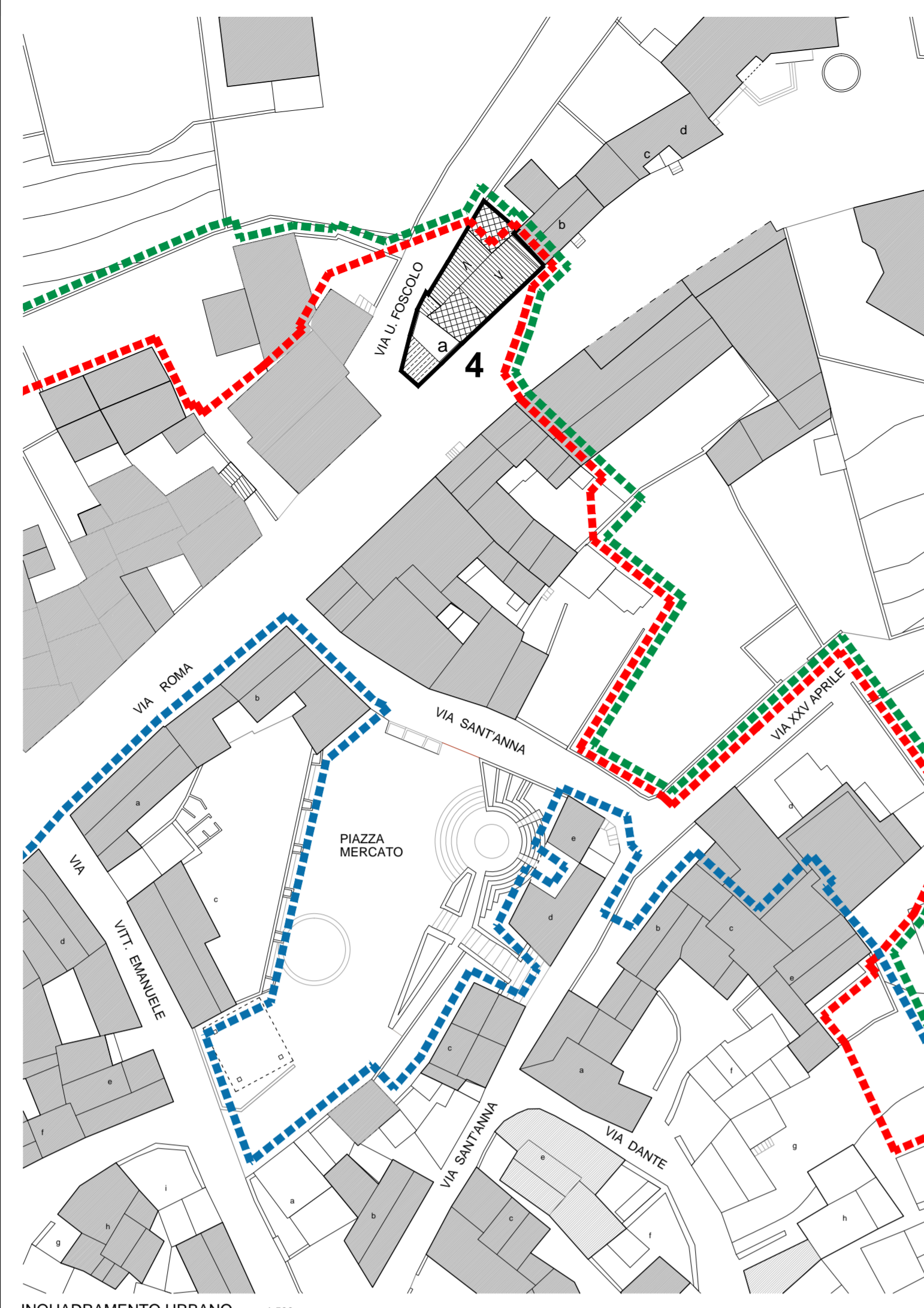
Elaborazione: D. SOLINAS

File:

Elaborato:

Rev.: 1 del: APRILE 2016

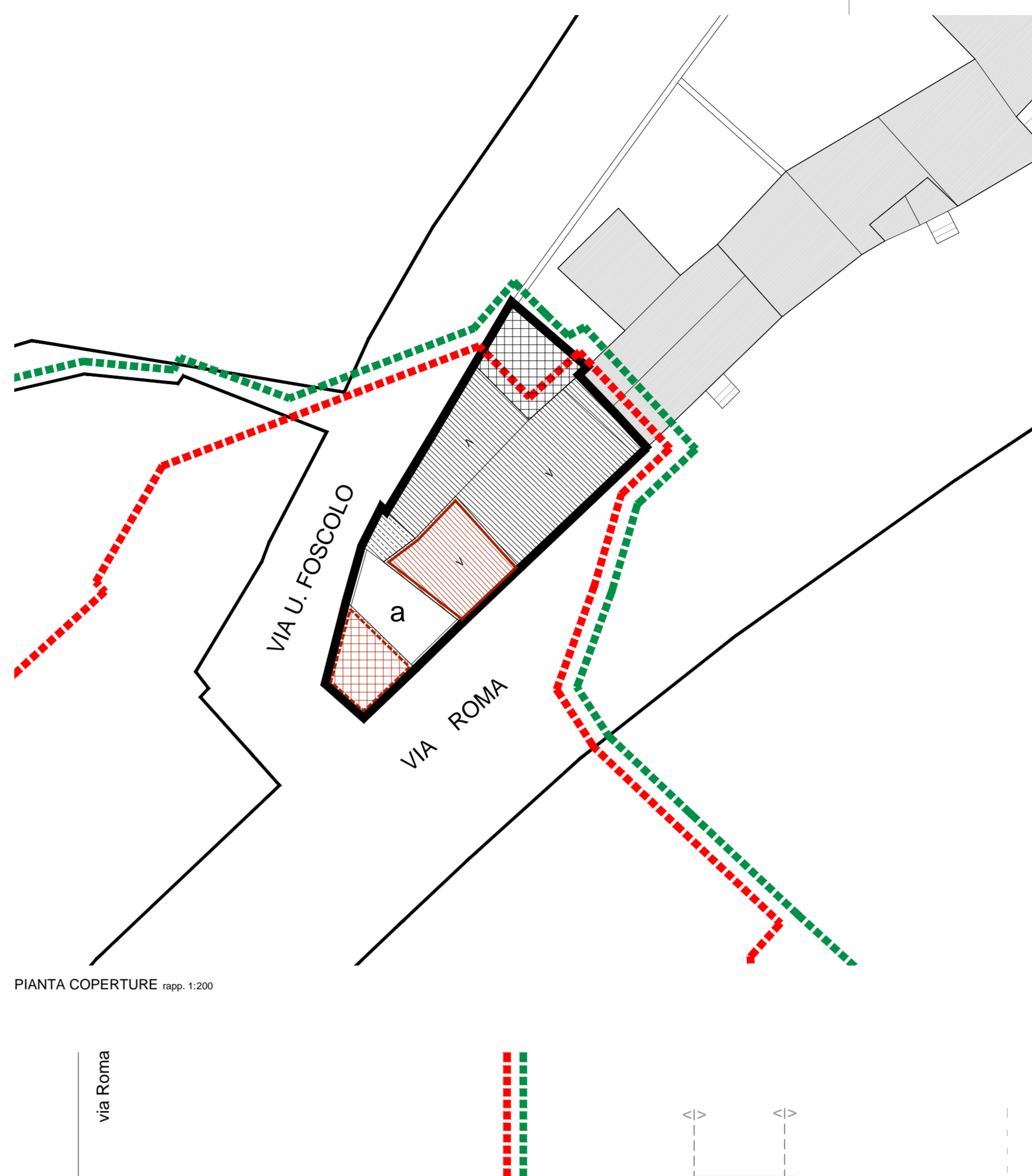
Agg.: 1 del:



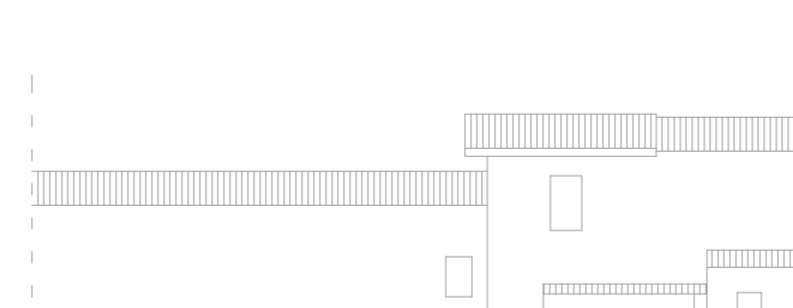
INQUADRAMENTO URBANO rapp. 1:500



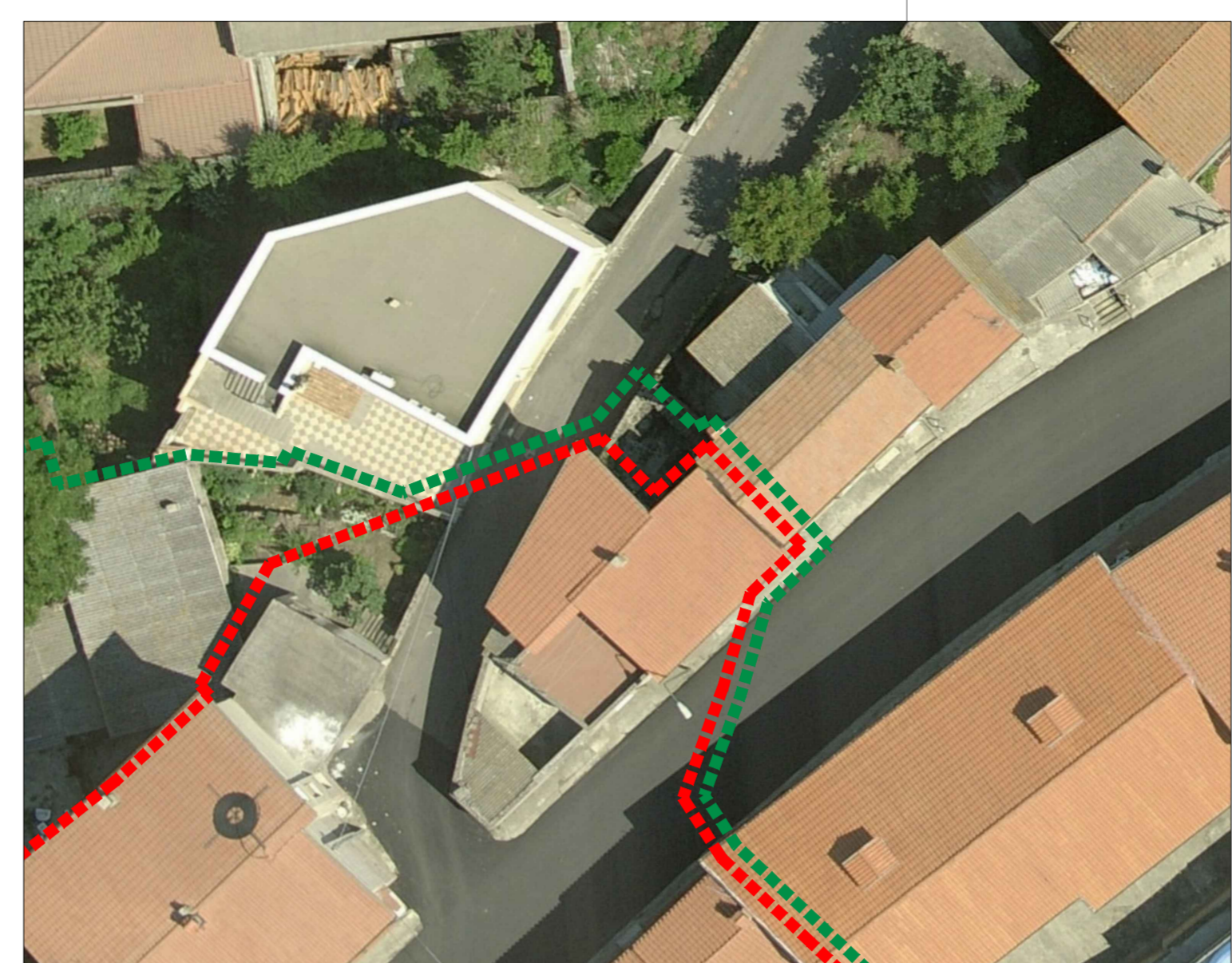
TIPOLOGIE EDILIZIE rapp. 1:500



PIANTA COPERTURE rapp. 1:200



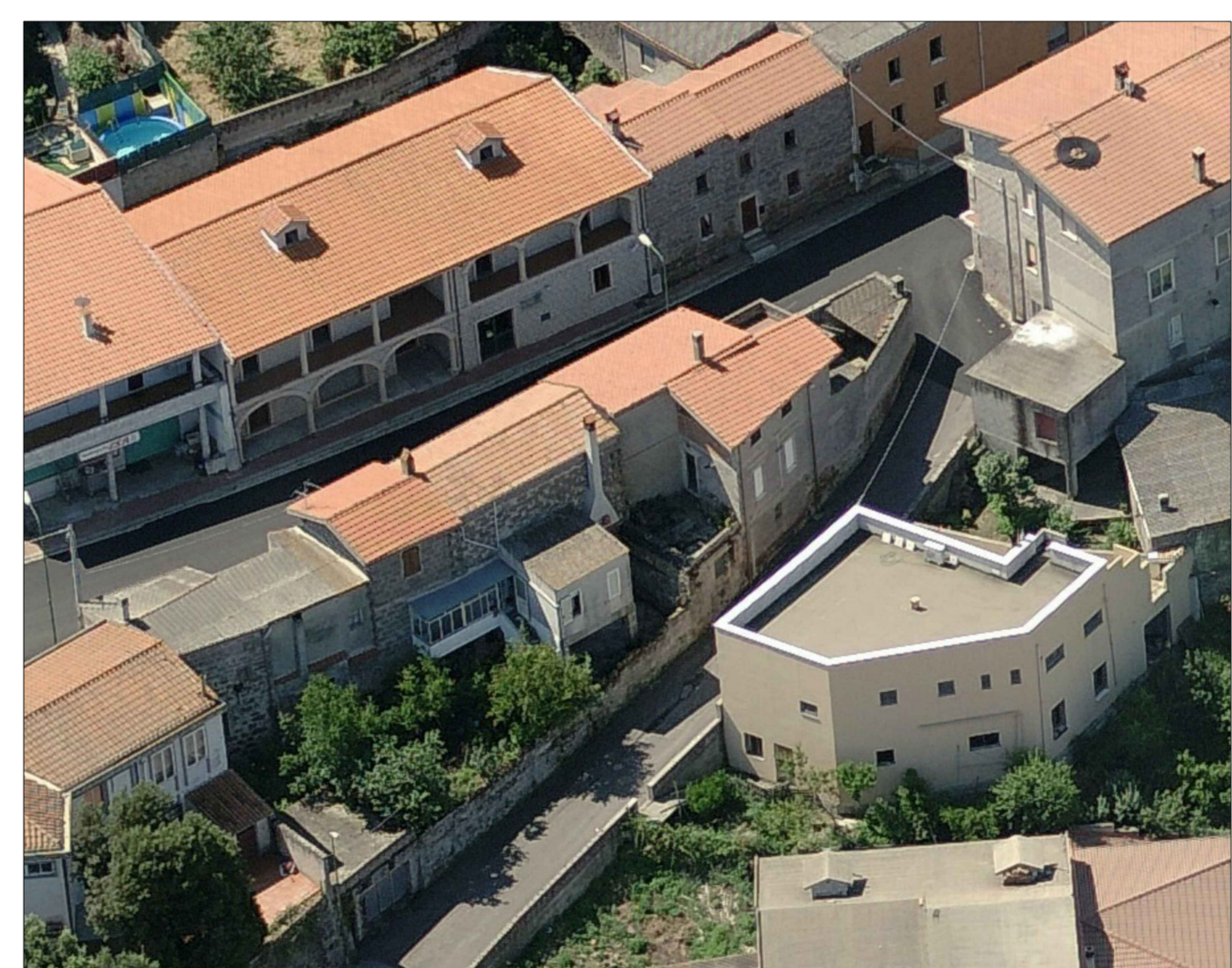
PROSPETTI rapp. 1:200



VISTA ZENITALE Isolato 4



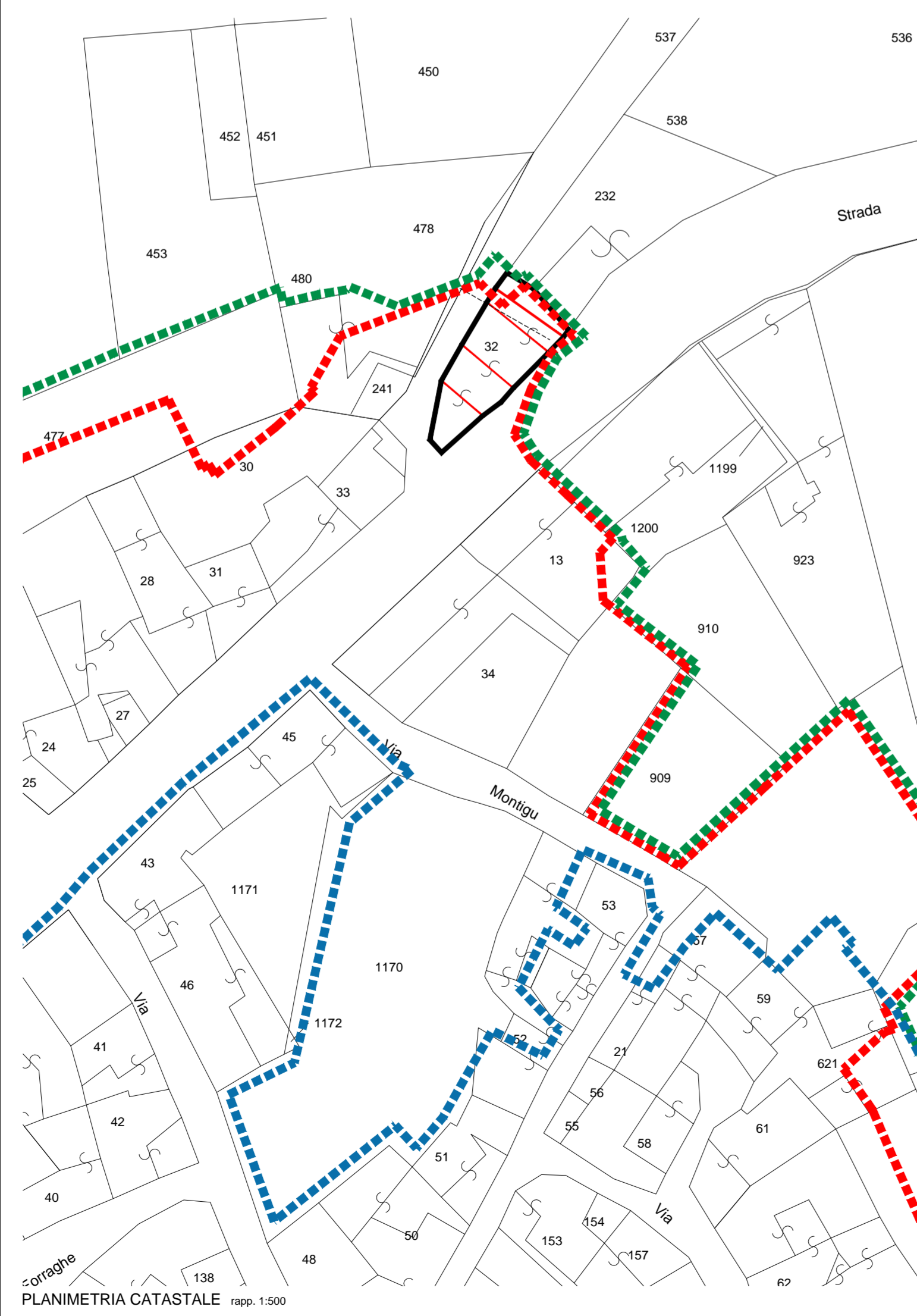
VISTA DA NORD Isolato 4



VISTA DA SUD Isolato 4

**LEGENDA**

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINI ISOLATO
- CONFINI UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TIGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETENIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE
- INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI
- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO



PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:500



EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) rapp. 1:500