COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUIARIO " S'ANGELU" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS
proprietà incarcato

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARIA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

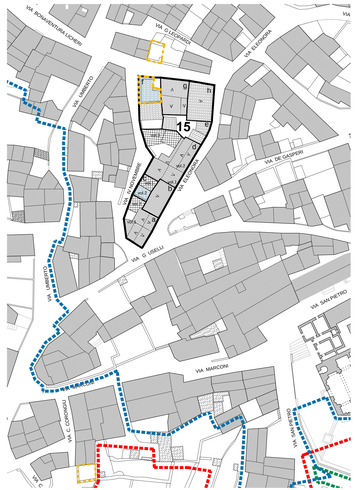
Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

15a

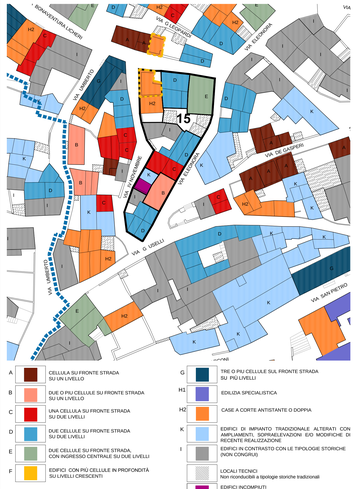
ISOLATO N.15
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Data:	SETTEMBRE 2015	Resp. Progetto:	S. GAIAS
Archivio:	12_364	Elaborazione:	D. SOLINAS
File:		Elaborato:	
Rev. 1 del:	APRILE 2016	Agg.: 1 del:	

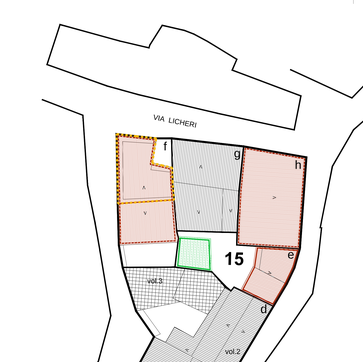


INQUADRAMENTO URBANO rapp. 1:500

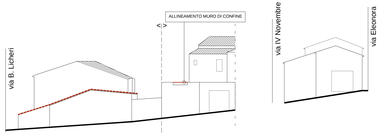


A	CELLULA SU FRONTE STRADA SU UN LIVELLO	G	TRE O PIU CELLULE SU FRONTE STRADA SU PIU LIVELLI
B	DUE O PIU CELLULE SU FRONTE STRADA SU UN LIVELLO	H1	EDILIZIA SPECIALISTICA
C	UNA CELLULA SU FRONTE STRADA SU DUE LIVELLI	H2	CASE A CORTE ANTISTANTE O DOPPIA
D	DUE CELLULE SU FRONTE STRADA SU DUE LIVELLI	K	EDIFICI DI IMPIANTO TRADIZIONALE ALTERATI CON AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E/O MODIFICHE DI RECENTE REALIZZAZIONE
E	DUE CELLULE SU FRONTE STRADA, CON INGRESSO CENTRALE SU DUE LIVELLI	I	EDIFICI IN CONTRASTO CON LE TIPOLOGIE STORICHE (NON CONGRUI)
F	EDIFICI CON PIU CELLULE IN PROFONDITÀ SU LIVELLI CRESCENTI		LOCALI TECNICI Non riconducibili a tipologie storiche tradizionali
			EDIFICI INCOMPIUTI

TIPOLOGIE EDILIZIE rapp. 1:500



PIANTA rapp. 1:200



f e d

Via IV Novembre

a

Via IV Novembre

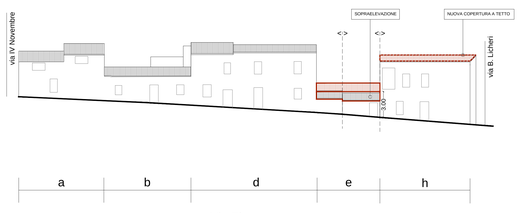
d c a

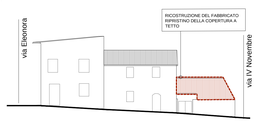
Via IV Novembre

VISTA ZENITALE Isolato 15

VISTA DA NORD Isolato 15

VISTA DA SUD Isolato 15





a b d e h

Via Eleonora

h g f

Via B.Licheri

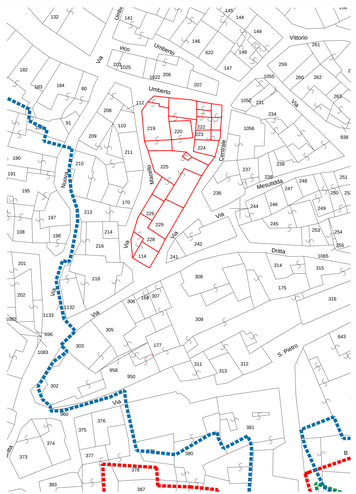
PROSPETTI rapp. 1:200

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATO
- CONFINE UNITA' EDILIZIE
- 1 — NUMERO ISOLATO
- a — UNITA' EDILIZIE
- A / V — COPERTURA A TETTO (TEGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABBRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO



PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:500

- EDIFICI COSTRUITI O RICONDUCIBILI AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO SUCCESSIVO AL 1970
- EDIFICI COSTRUITI O RICONDUCIBILI AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1950 E IL 1970
- EDIFICI COSTRUITI O RICONDUCIBILI AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO ANTECEDENTE AL 1950

EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) rapp. 1:500