



COMUNE DI NEONELI
Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.f.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7813273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca GARRA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

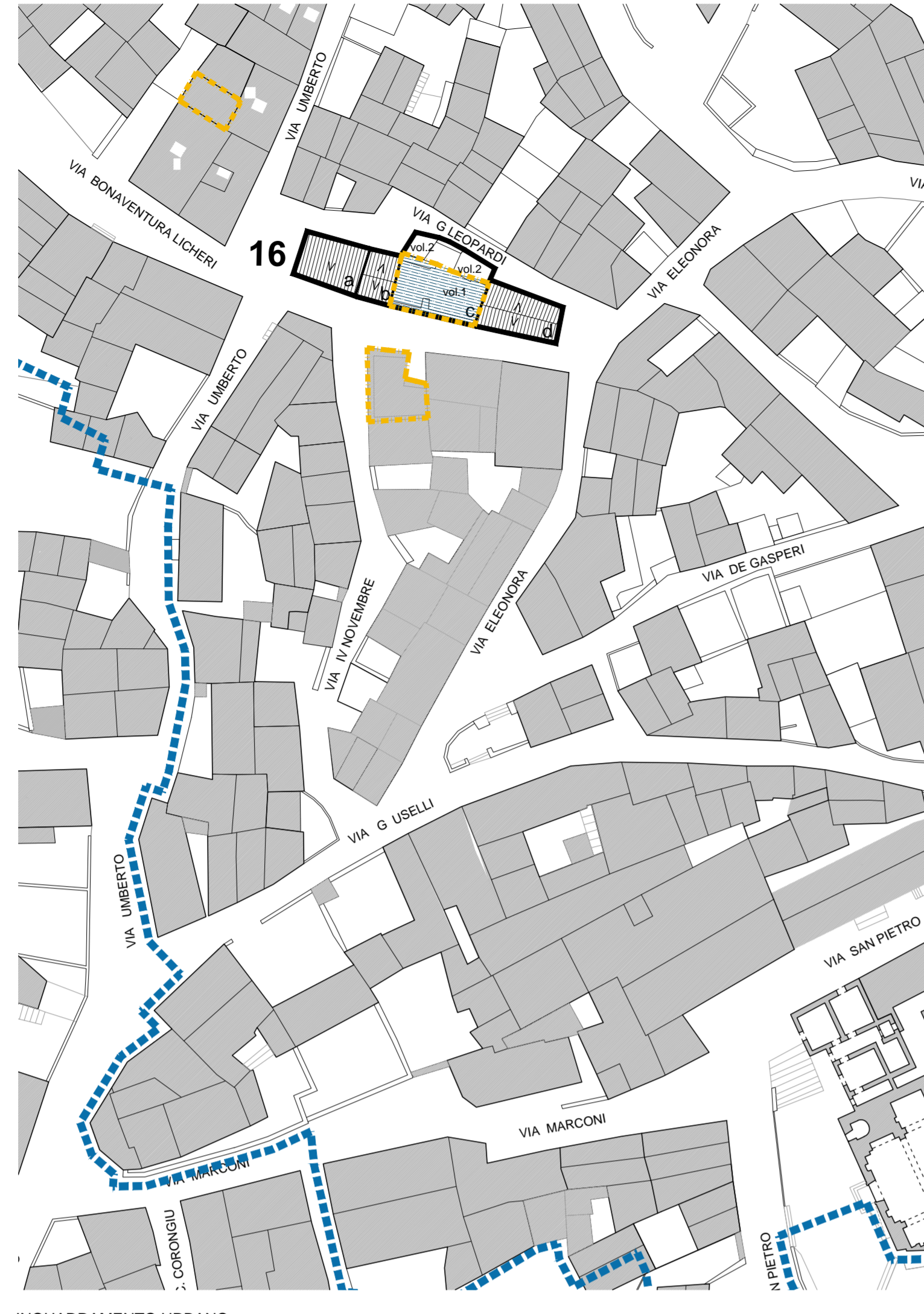
16a

ISOLATO N.16
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
PROPOSTA PROGETTUALE: Unità edilizie e profili stradali

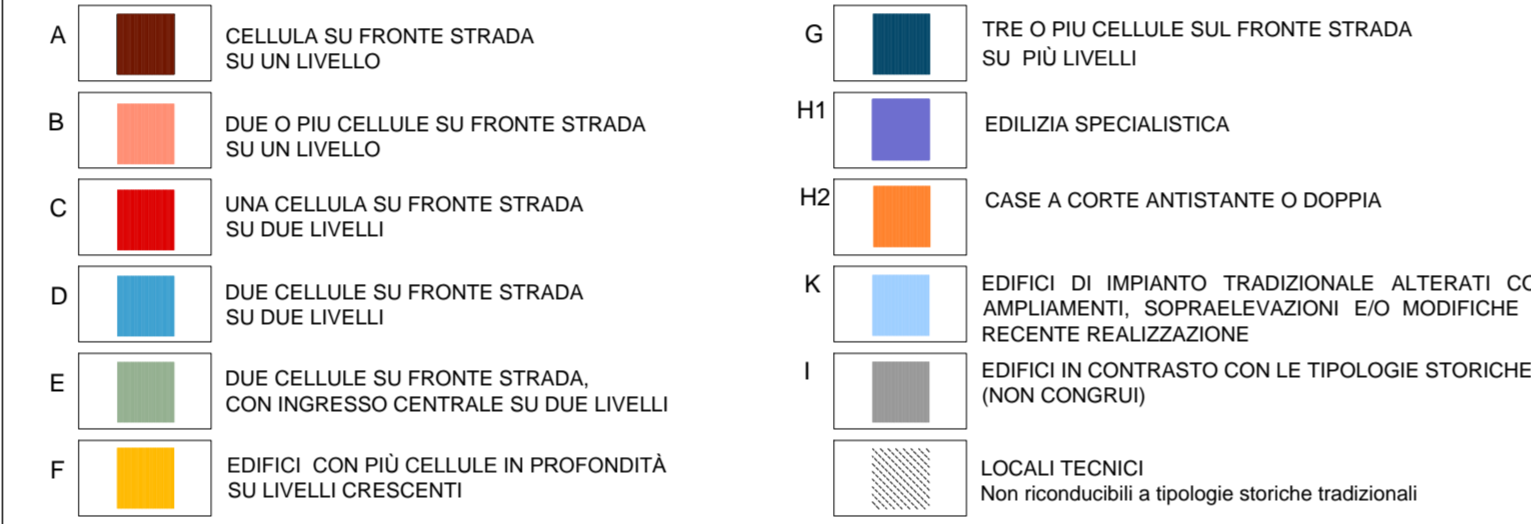
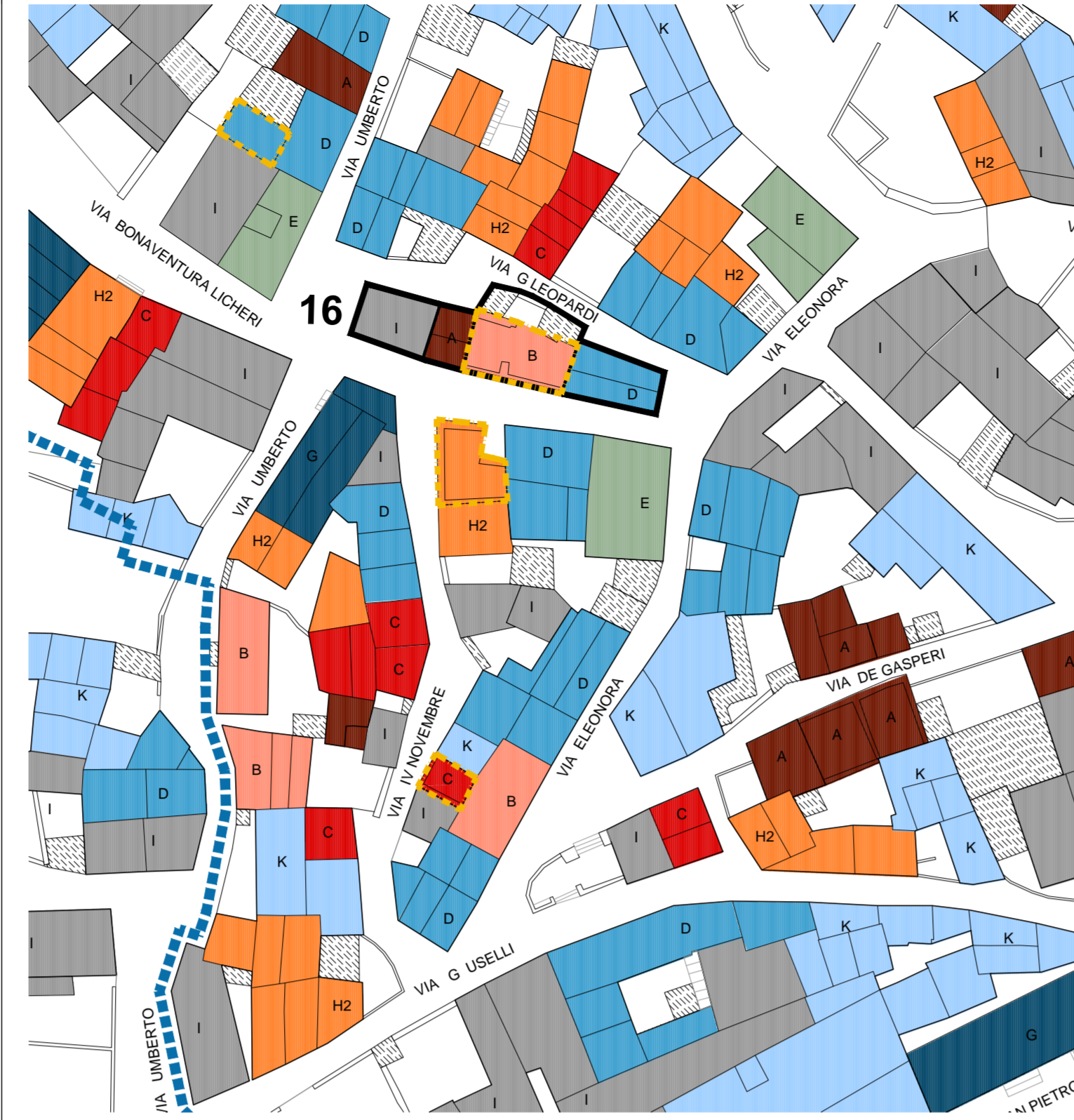
Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015
Architetto: 12_364
File:
Rev.: 1 del APRILE 2016

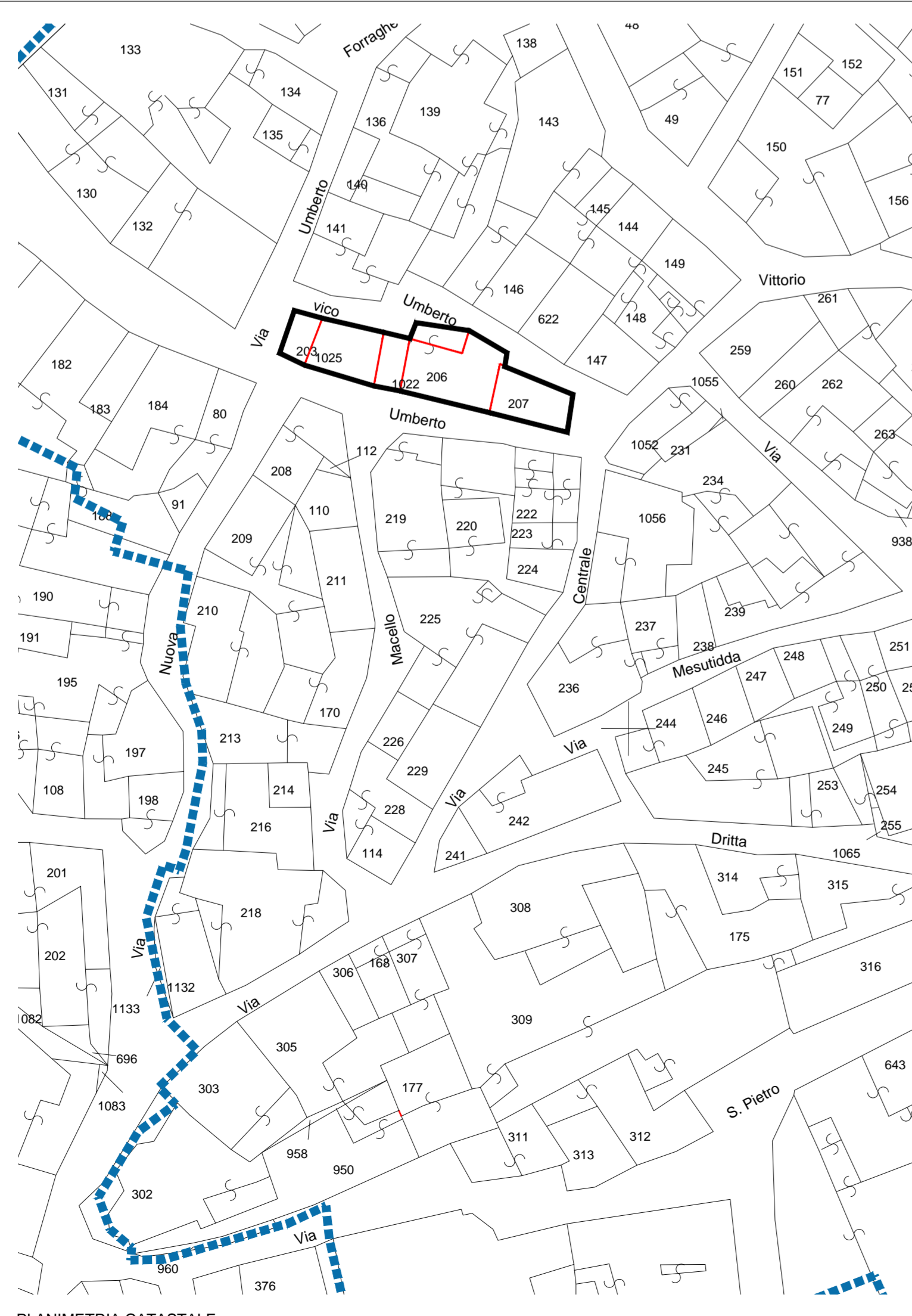
Resp. progetto: S. GAIAS
Elaborazione: D. SOLINAS
Elaborato:
App.: 1 del



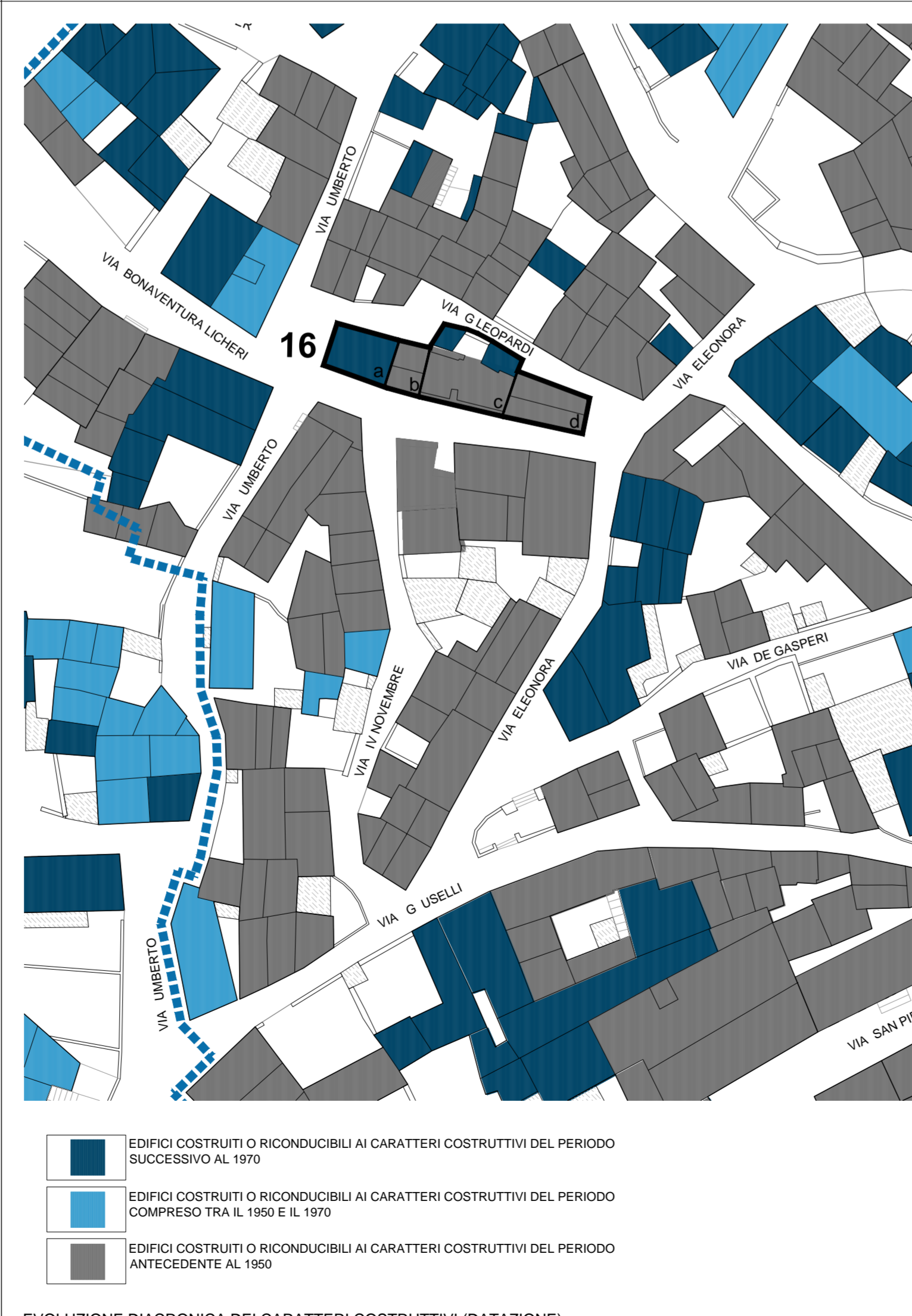
INQUADRAMENTO URBANO napp. 1:500



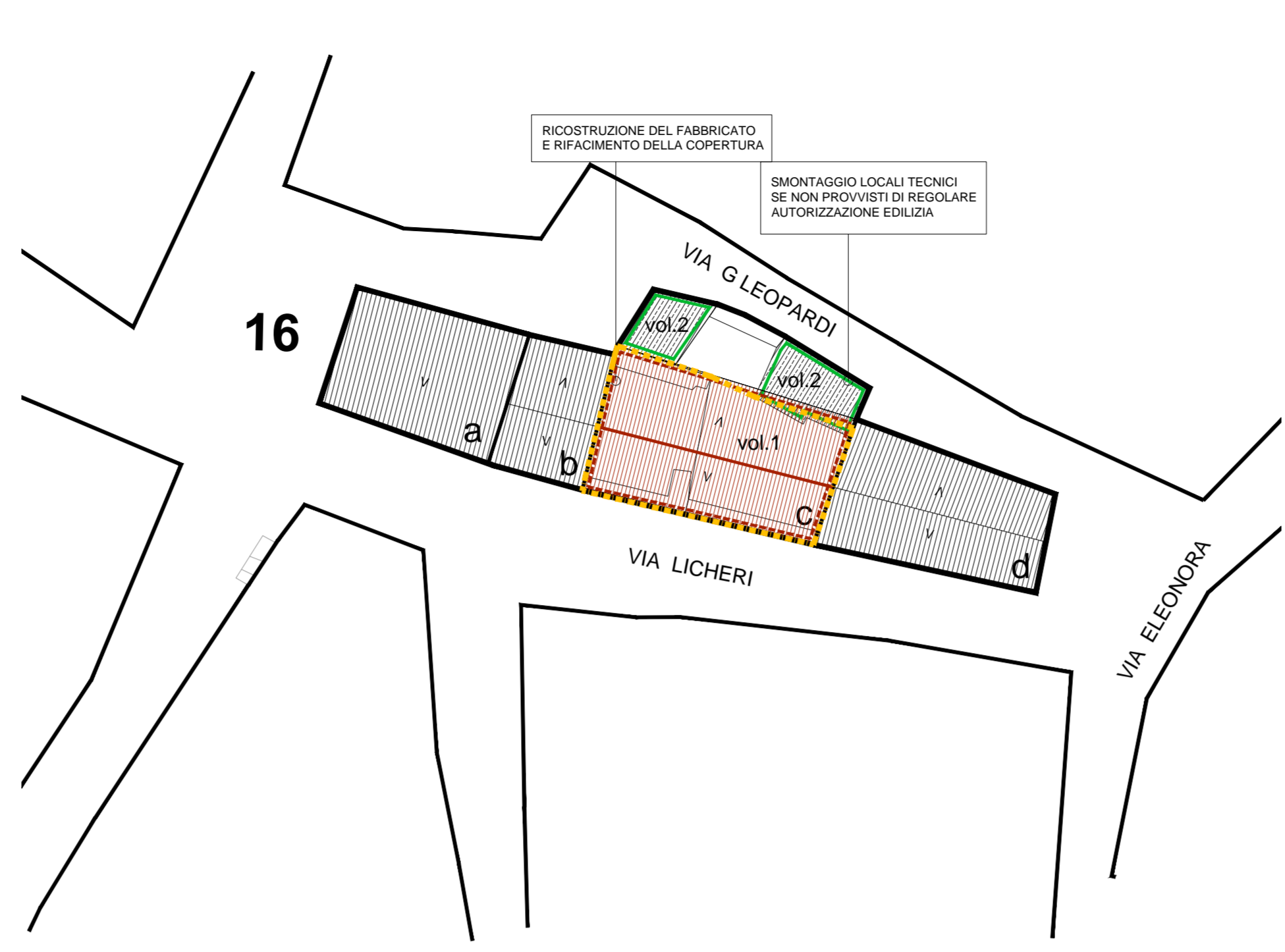
TIPOLOGIE EDILIZIE napp. 1:200



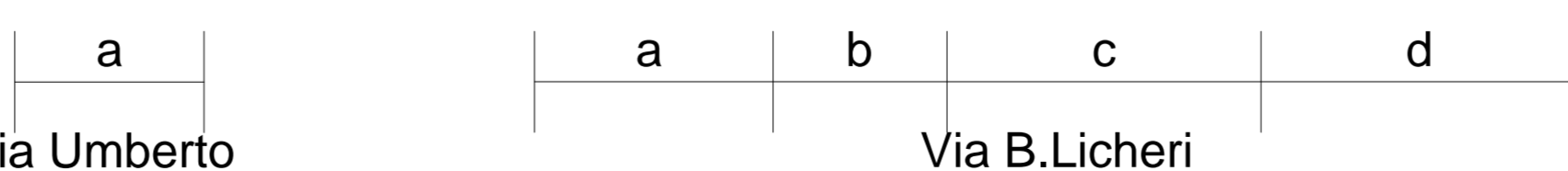
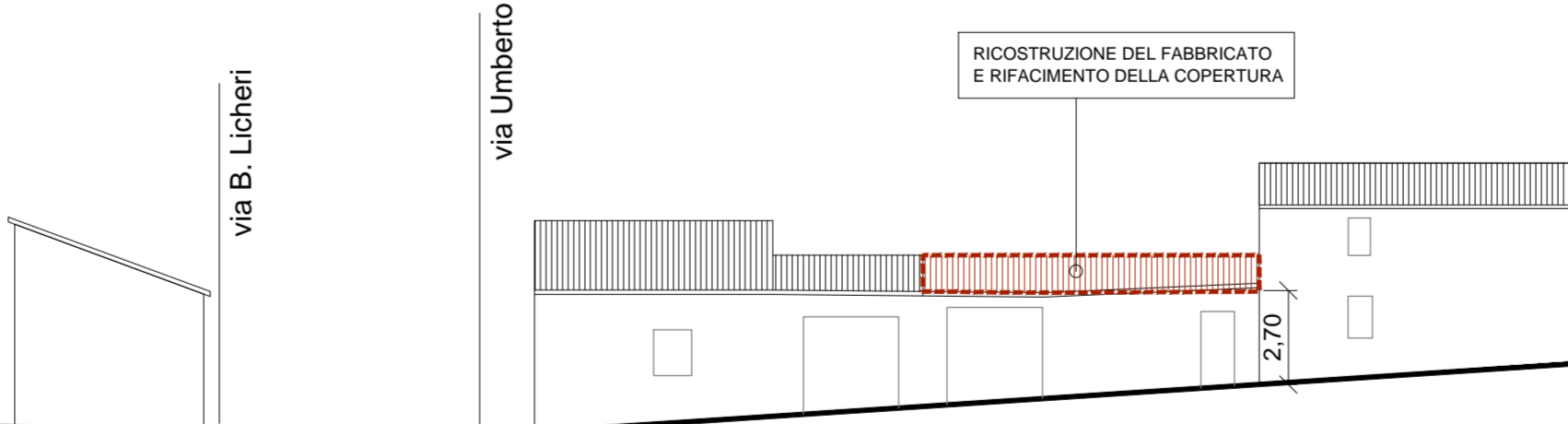
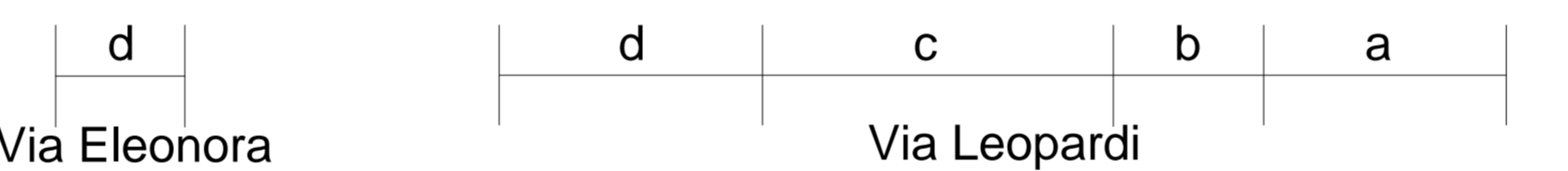
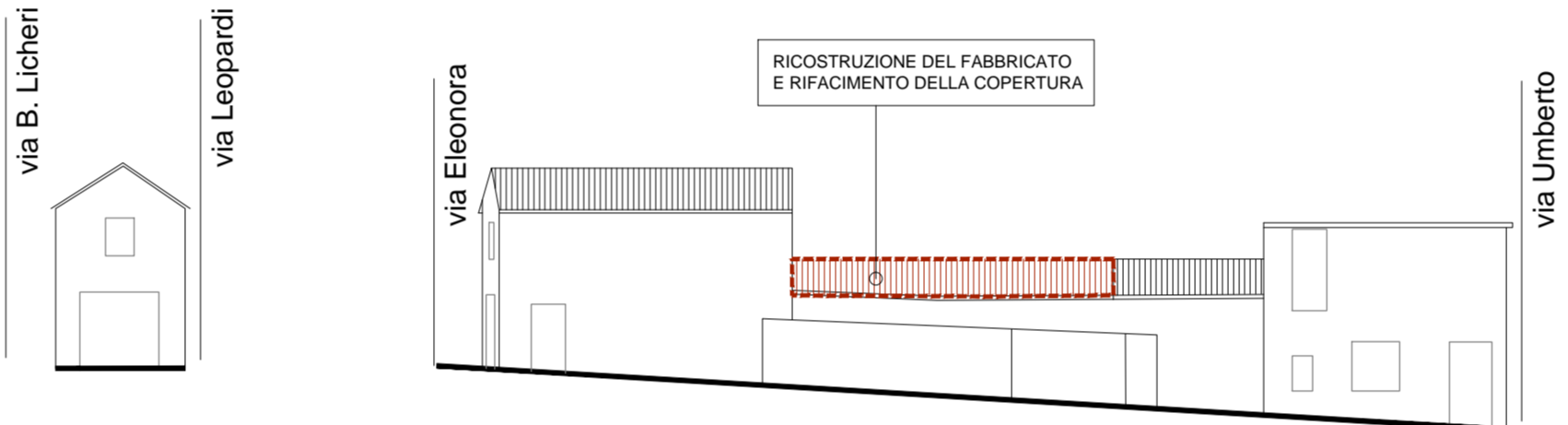
PLANIMETRIA CATASTALE napp. 1:500



EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) napp. 1:500



PIANTA napp. 1:200



PROSPETTI napp. 1:200



VISTA ZENITALE Isolato 16



VISTA DA NORD Isolato 16



VISTA DA SUD Isolato 16

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.f.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATO
- CONFINE UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TIGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE
- INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI
- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO