



COMUNE DI NEONELI
Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.f.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641
CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7813273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca GARRA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

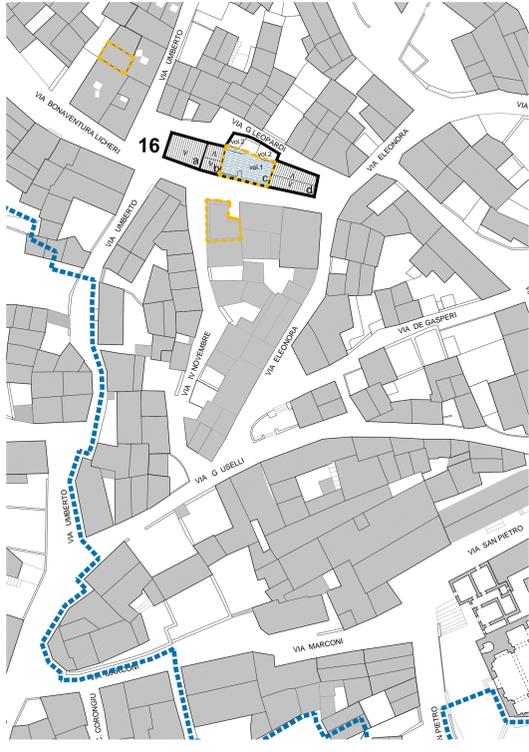
Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

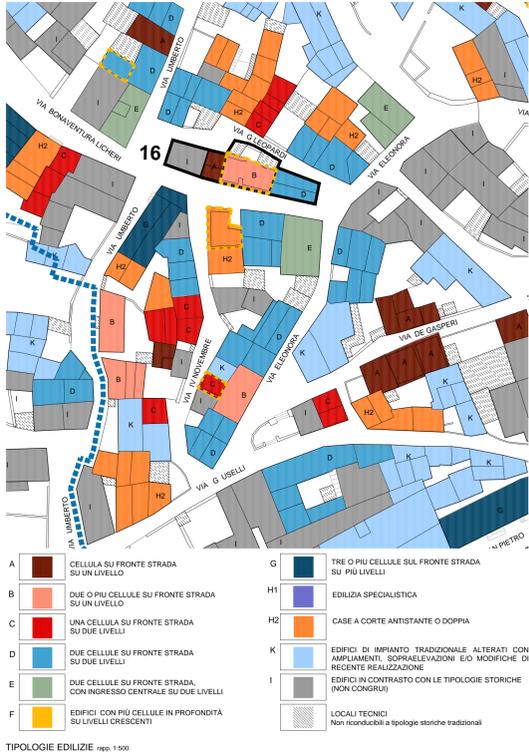
16a

ISOLATO N.16
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
PROPOSTA PROGETTUALE: Unità edilizie e profili stradali
Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015 Resp. progetto: S. GAIAS
Archivo: 12_364 Elaborazione: D. SOLINAS
File: Elaborato:
Rev.: 1 del APRILE 2016 App.: 1 del

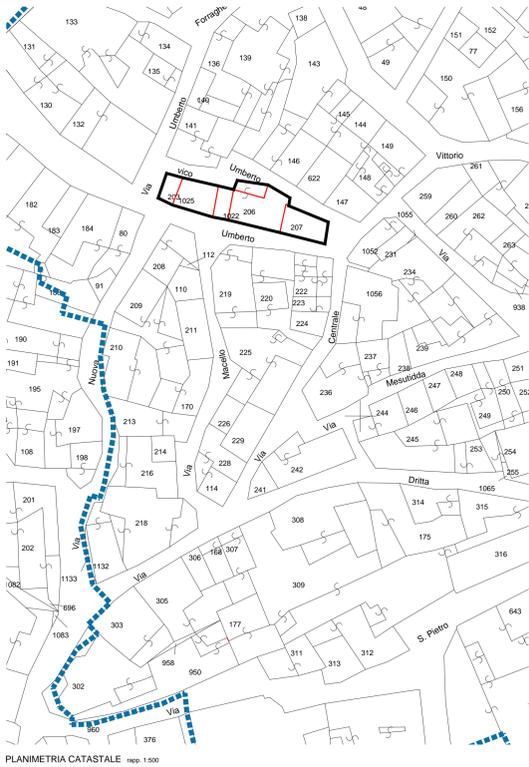


INQUADRAMENTO URBANO napp. 1:500

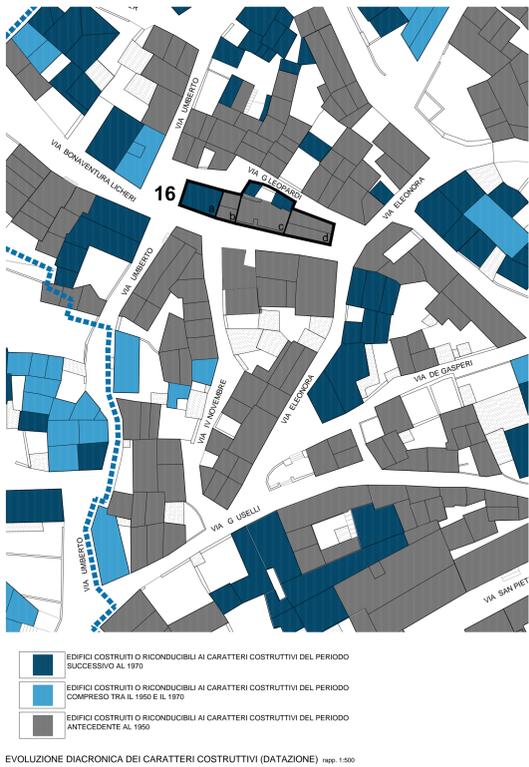


TIPOLOGIE EDILIZIE napp. 1:500

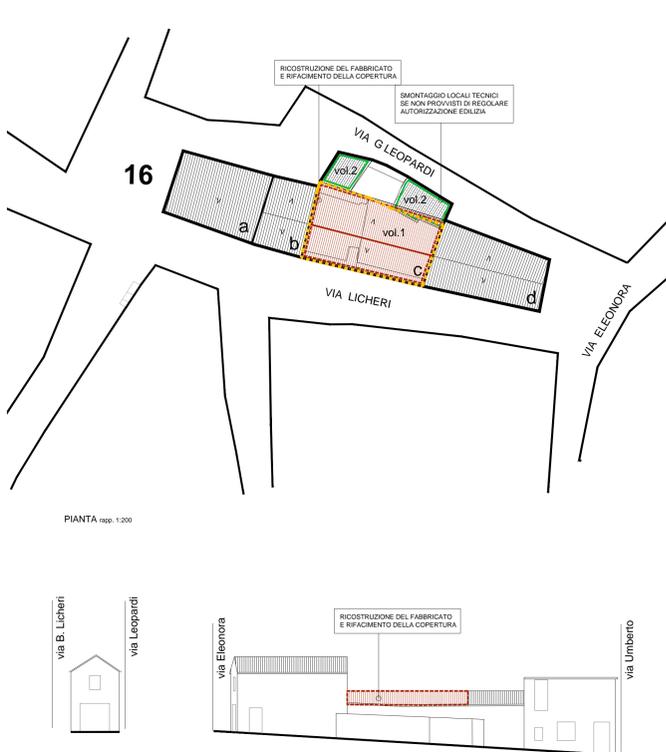
A	CELLULA SU FRONTE STRADA SU UN LIVELLO	G	TRE O PIU' CELLULE SUL FRONTE STRADA SU PIU' LIVELLI
B	DUE O PIU' CELLULE SU FRONTE STRADA SU DUE LIVELLI	H1	EDILIZIA SPECIALISTICA
C	UNA CELLULA SU FRONTE STRADA SU DUE LIVELLI	H2	CASE A CORTE ANTISTANTE O DOPPIA
D	DUE CELLULE SU FRONTE STRADA SU DUE LIVELLI	K	EDIFICI DI IMPIANTO TRADIZIONALE ALTERATI CON AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E/O MODIFICHE DI RECENTE REALIZZAZIONE
E	DUE CELLULE SU FRONTE STRADA, CON INGRESSO CENTRALE SU DUE LIVELLI	L	EDIFICI IN CONTRASTO CON LE TIPOLOGIE STORICHE (NON CONGRUI)
F	EDIFICI CON PIU' CELLULE IN PROFONDITA' SU LIVELLI CRESCENTI		LOCALI TECNICI Non riconducibili a tipologie storiche tradizionali



PLANIMETRIA CATASTALE napp. 1:500



EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) napp. 1:500



PIANTA napp. 1:200



PROSPETTI napp. 1:200



VISTA ZENITALE Isolato 16



VISTA DA NORD Isolato 16



VISTA DA SUD Isolato 16

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.f.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATO
- CONFINE UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COBERTURA A TETTO (TIGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COBERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABRICATI)
- COBERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COBERTURA / RUDERE
- INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI
- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COBERTURA A TETTO