



COMUNE DI NEONELI
Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studioeias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7813273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARIA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

22a

ISOLATO N.22
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

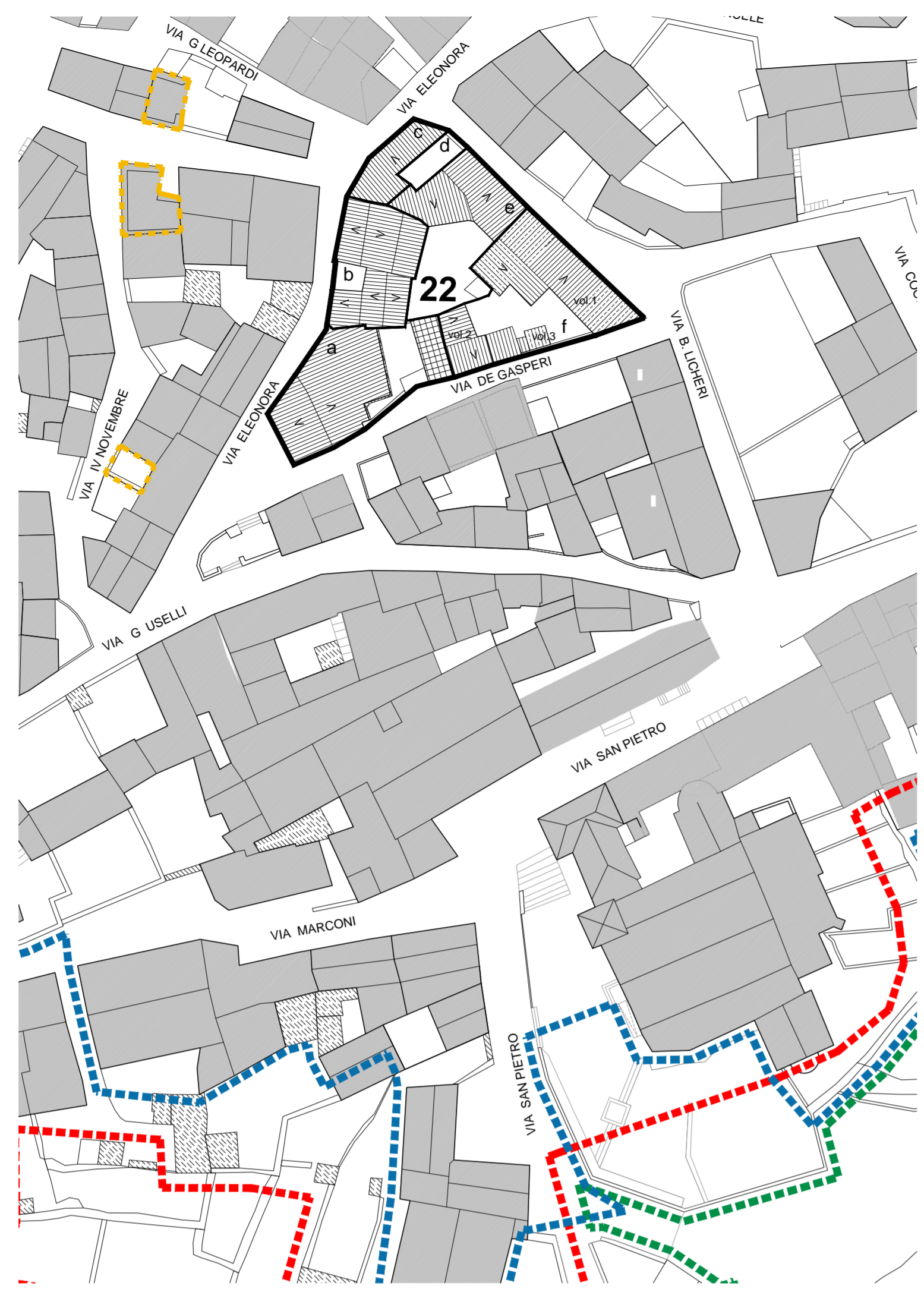
Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015
Archit.: 12_364
File: APRILE 2016
Rev.: 1.061

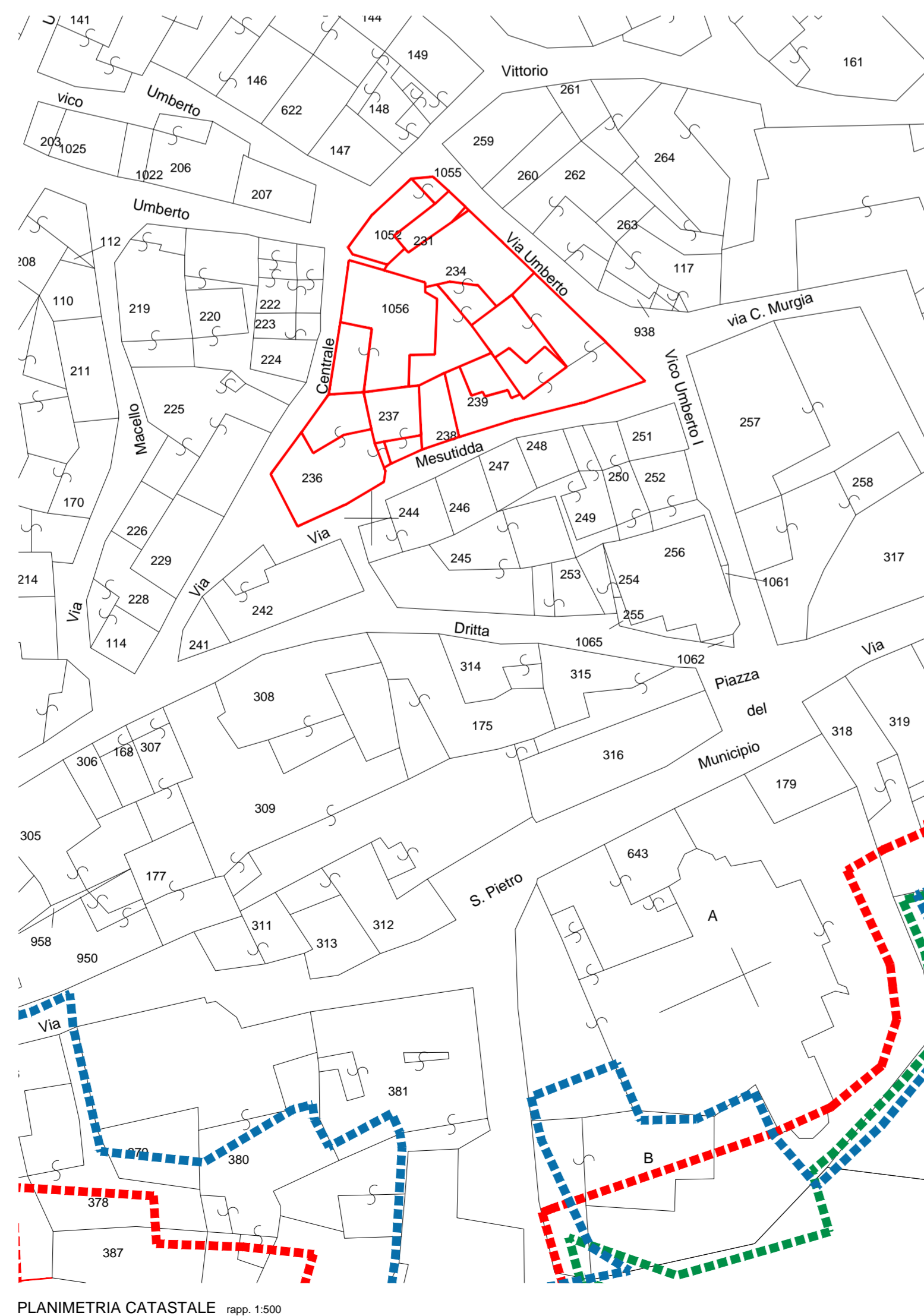
Resp. Progetto: S. GAIAS
Elaborazione: D. SOLINAS
Elaborazione: D. SOLINAS
App.: 1.061

LEGENDA

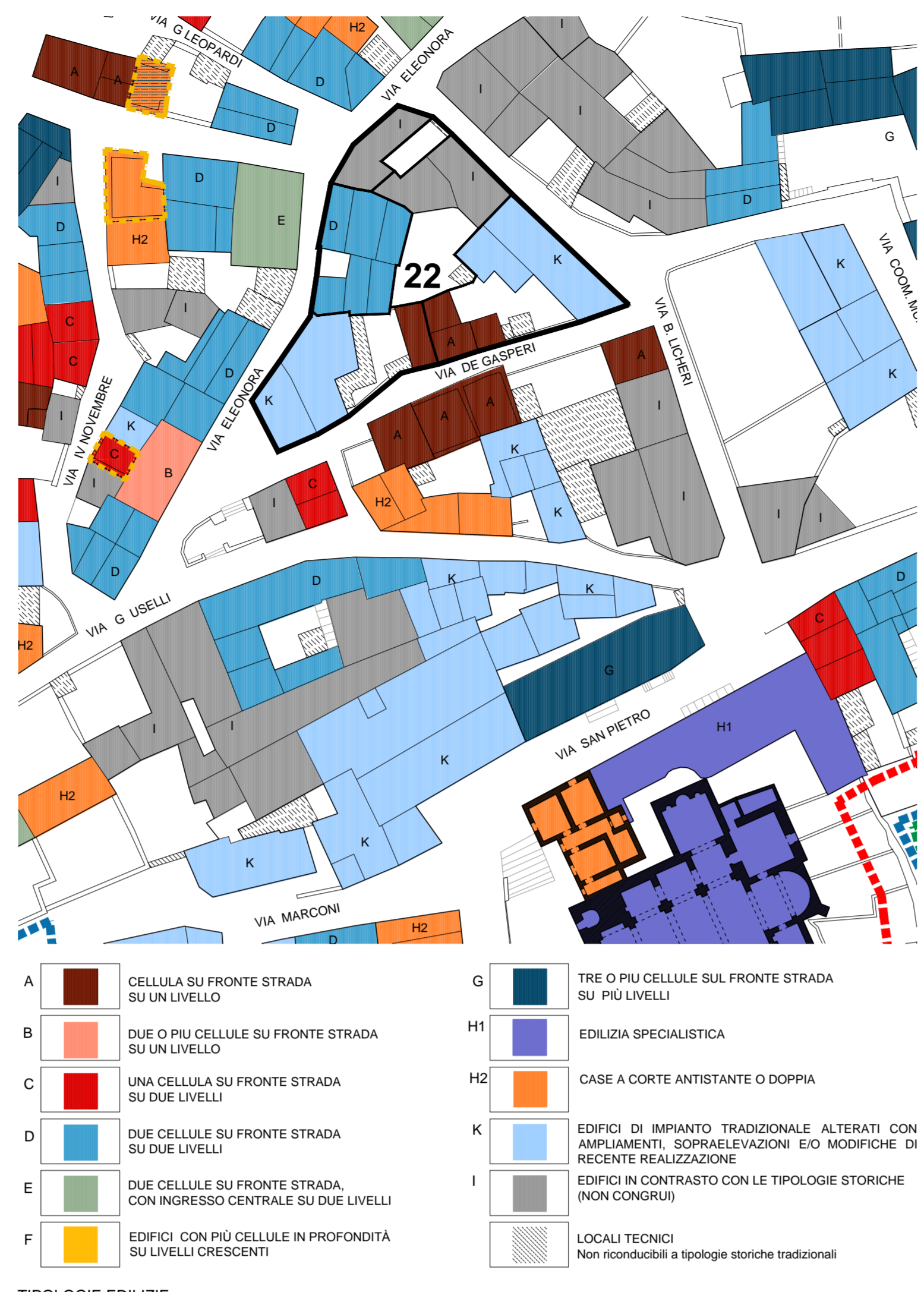
- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATO
- CONFINE UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TEGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE
- INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI
- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO



INQUADRAMENTO URBANO rapp. 1:500



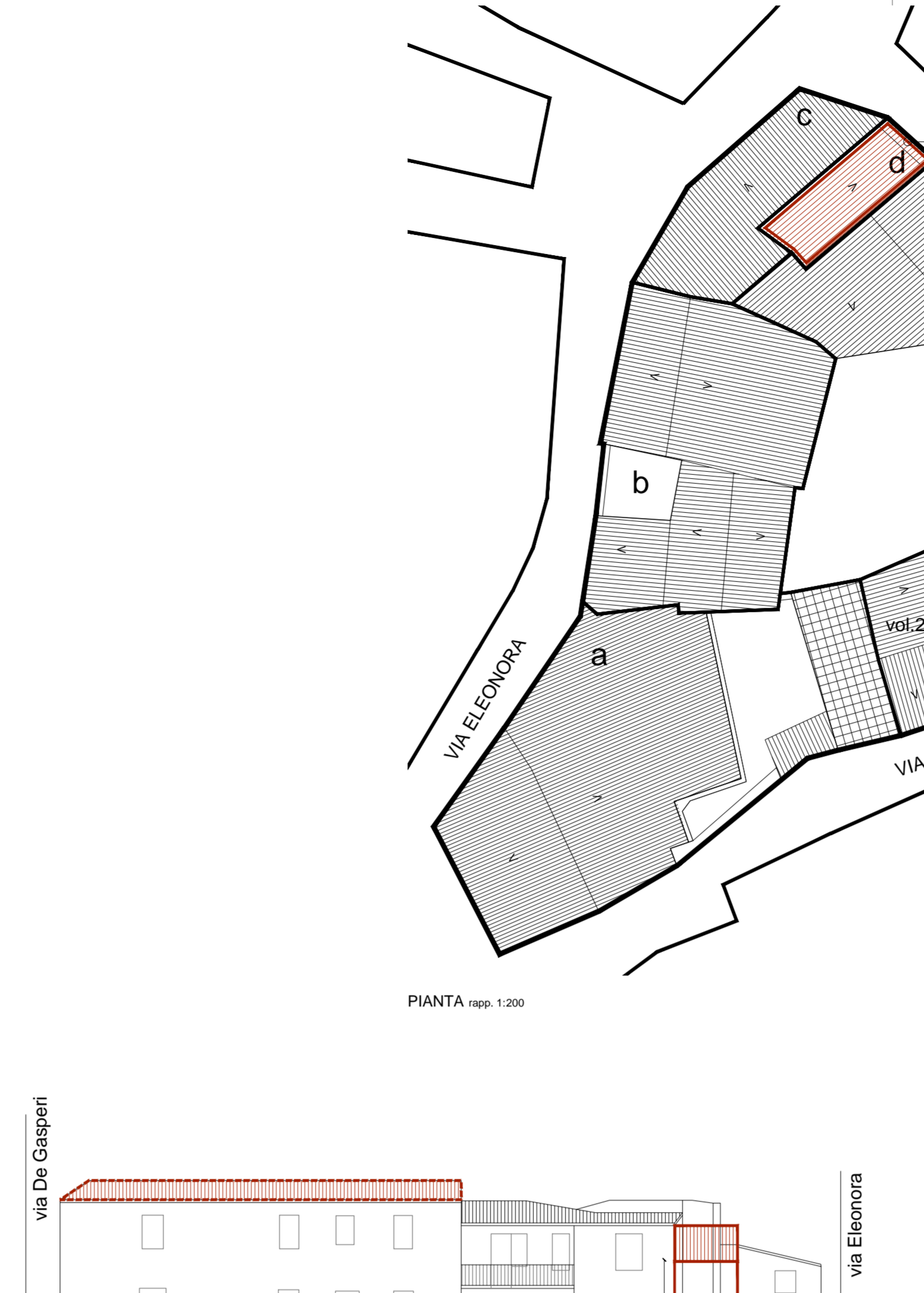
PLANIMETRIA CATASTRALE rapp. 1:500



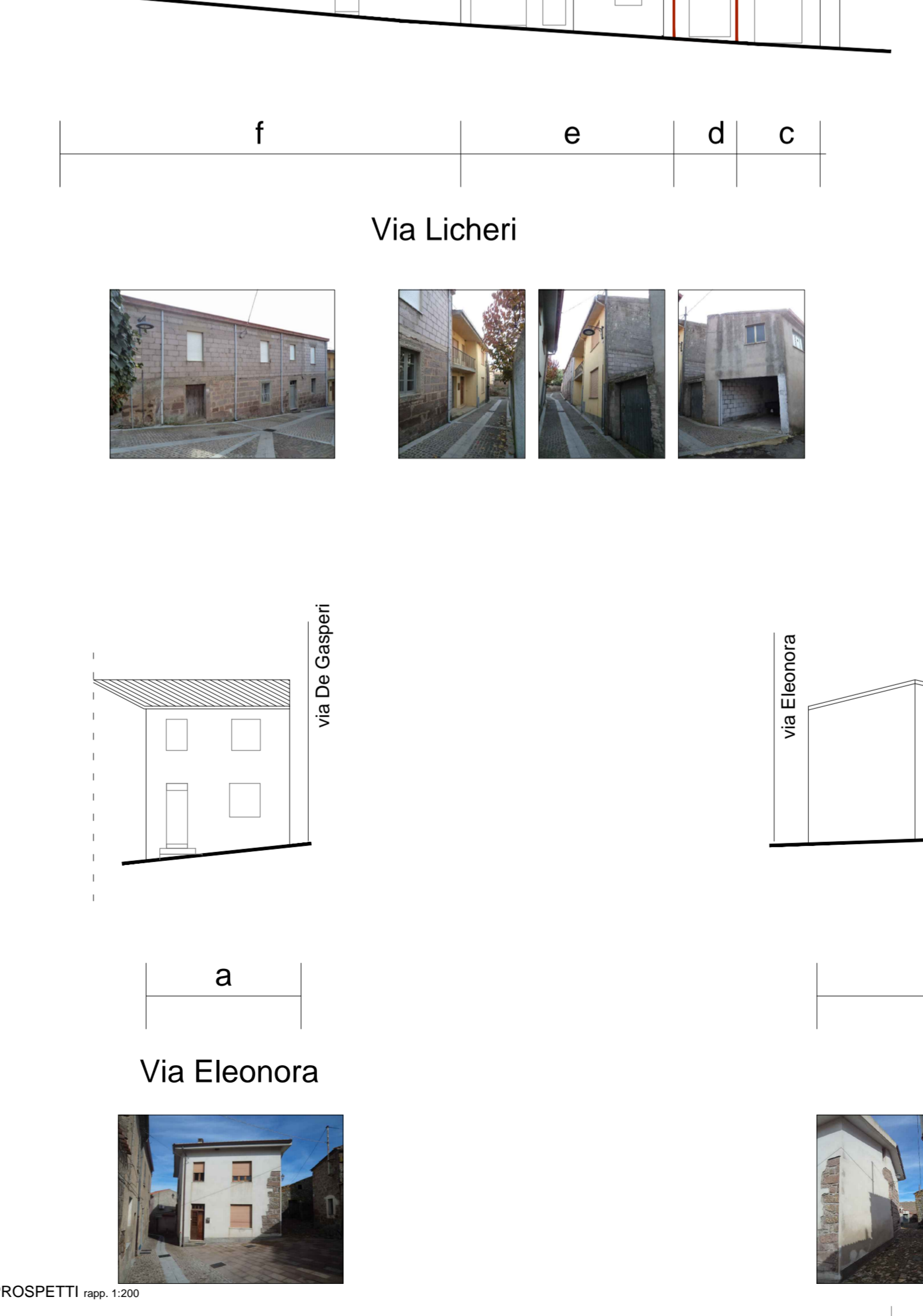
TIPOLOGIE EDILIZIE rapp. 1:500



EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) rapp. 1:500



PIANTA rapp. 1:200



PROSPETTI rapp. 1:200



PROSPETTI rapp. 1:200



PROSPETTI rapp. 1:200



VISTA ZENTALE Isolato 22



VISTA DA NORD Isolato 22



VISTA DA SUD Isolato 22