COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano

PROGETTO DEFINITIVO

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO ETNICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "B" DEL CENTRO STORICO DI NEONELI ELEVATA A PIANO PARTICOLARE PAESAGGISTICO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

STUDIO TAMPE
ARCHITETTURA
DESIGN
Via Cagliari, 39 - 09170 Oristano
Tel. 0783 73210 - Fax 0783 71168
C.F. TMP GNI 63A01 G113Z - P.IVA 00551650952

Arch. Sebastiano GIAIR
Via Cagliari, 39 - 09170 Oristano

Geologo Dr.Agron.
Ing. Giuseppe SANNA
Via Cagliari, 39 - 09170 Oristano

Agr. Dott. Alessandro MURGIA
Via Mameli, 1 - 09170 Oristano

Arch. Stefano SOLANAS
Via Cagliari, 39 - 09170 Oristano

DOCUMENTI: Via Ottaviano, 9700 - 00 - 9 Tel. 0 783 70255 - Fax 0 783 - C.F. 00 159 370 952 0001

COLLAUDI: Via Roma, 41 - 270 - 9 Tel. 0 783 79 - Fax 0 783

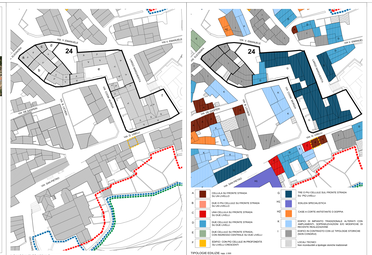
Il Geologo: Dott. Giuseppe Carta

Responsabile del procedimento: Geom. Gianfranco Lallai

24a ANALISI DEL SITO
PROGETTO PRELIMINARE
PROGETTO PRELIMINARE ZONA URBANA A LIVELLO STRADALE

Data: OTTOBRE 2012
Scala: 1:200
Tav. n.: 24a
Formato: 297x420
PG: 1 DR. - STRUZ. 2012

Prog. Progetto: G. Lecis
Dis.: G. COLUCCI
Controllo:
Agg.: 1 DR.



PIANIFICAZIONE URBANISTICA tav. 1:500

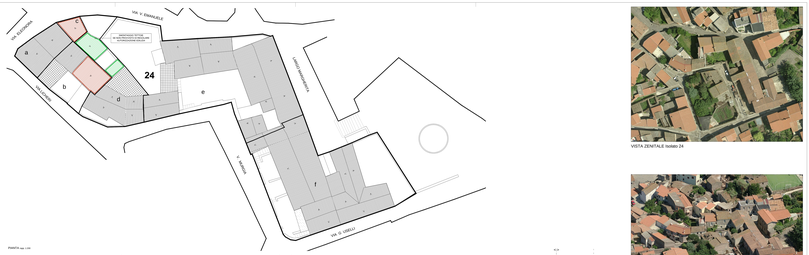
TIPOLOGIE EDILIZIE tav. 1:500

1	CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)	11	TIPI ALTRI CELLULE DAL PRIMA STRAGE (ante 1700)
2	CASE A PIETRA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)	12	ANNESSI ARCHAICITÀ
3	CASE A PIETRA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)	13	CASE A CORTE INFINITAMENTE ESPANSA
4	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)	14	SUPPL. DE SERVIZIO TRADIZIONALE IN PIETRA (XIX-XX SECOLO) - ANNESSI ARCHAICITÀ - ANNESSI ARCHAICITÀ - ANNESSI RIFUNZIONALIZZATI
5	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700) CON SEMIRIDOTTA CENTRALE (fin XIX - ini XX)	15	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700) SEMIRIDOTTA
6	CASE - CORTE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)	16	Linea Perimetro Centro storico nazionale
7	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)		
8	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)		
9	CASE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700) CON SEMIRIDOTTA CENTRALE (fin XIX - ini XX)		
10	CASE - CORTE CELLULA DA PRIMA STRAGE (ante 1700)		

PLANIMETRIA ESTENSIVA tav. 1:500

EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) tav. 1:500

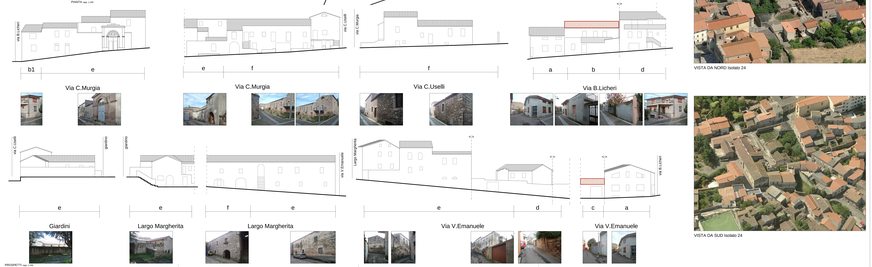
	STATO COSTRUITO RETROSECOLO AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO ATTUAZIONE DEL PDR
	STATO COSTRUITO TRA DIMEZZAMENTO AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO ATTUAZIONE DEL PDR
	STATO COSTRUITO TRA DIMEZZAMENTO AI CARATTERI COSTRUTTIVI DEL PERIODO ATTUAZIONE DEL PDR



VISTA ZENITALE Isolato 24

VISTA DA NORD Isolato 24

VISTA DA SUD Isolato 24



PROSPETTI tav. 1:100

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO ANTICO
- PERIMETRO ZONA "A" P.U.C.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE EDIFICIO
- NUMERO EDIFICIO
- a UNITÀ EDILIZIE
- CONFINATA A TETTO FEDERALE (ELEMENTI CARATTERISTICI)
- CONFINATA A TETTO ALTERNATO (ELEMENTI CARATTERISTICI PRETTAMENTE)
- CONFINATA Zona C.P. NORMALE
- CONFINATA PIANO DI CONFINATA / NUDA

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

- NUDA
- MANUTENZIONE ORDINARIA (RIPULITURA) RISTRUTTURAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- RISTRUTTURAZIONE ORDINARIA (RIPULITURA) RISTRUTTURAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- MANUTENZIONE ORDINARIA (RIPULITURA) RISTRUTTURAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CRESCITA NUOVA CONFINATA A TETTO