



COMUNE DI NEONELI
Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.f.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7515273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progetto iconografico)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca GARRA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

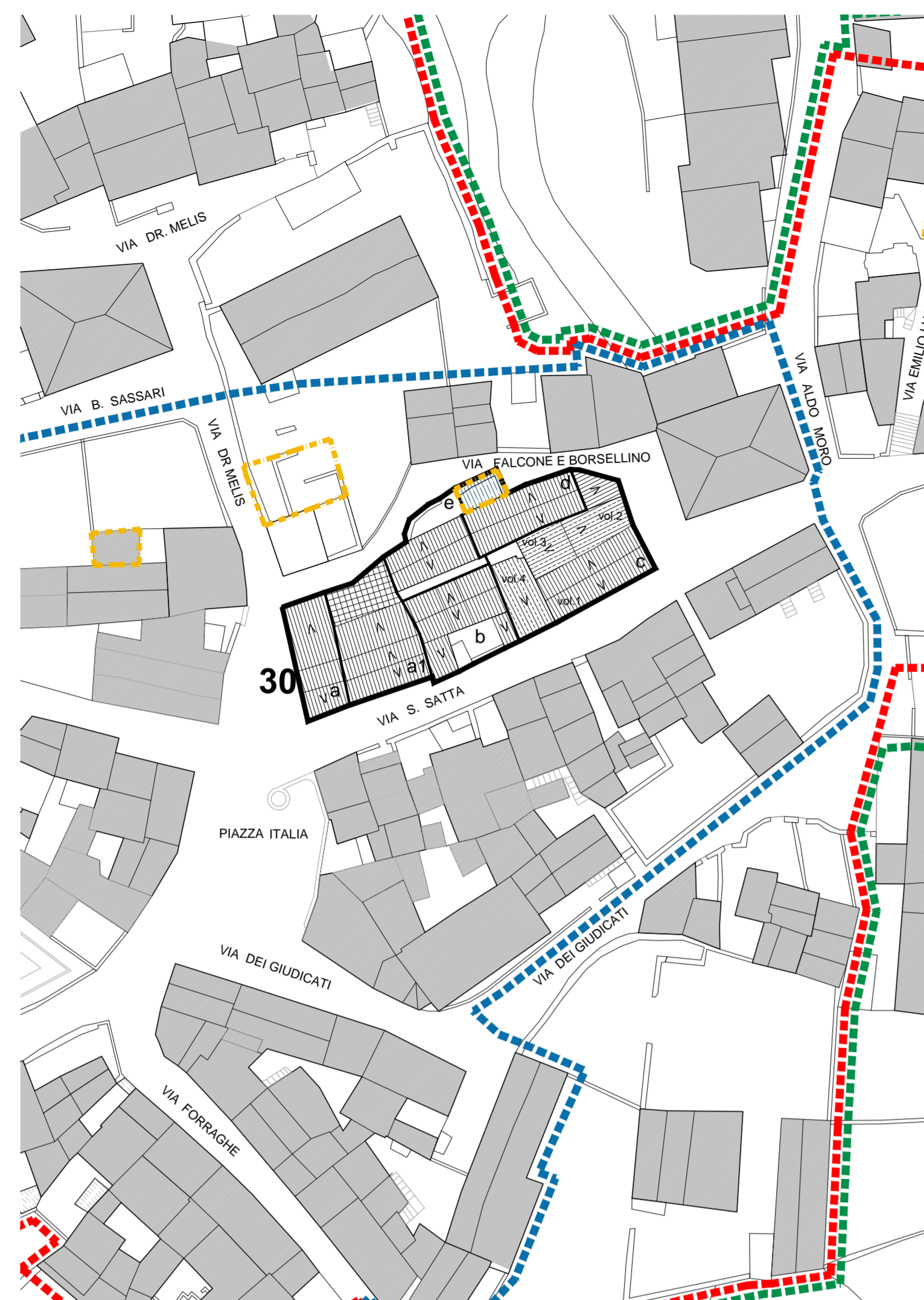
Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

30a

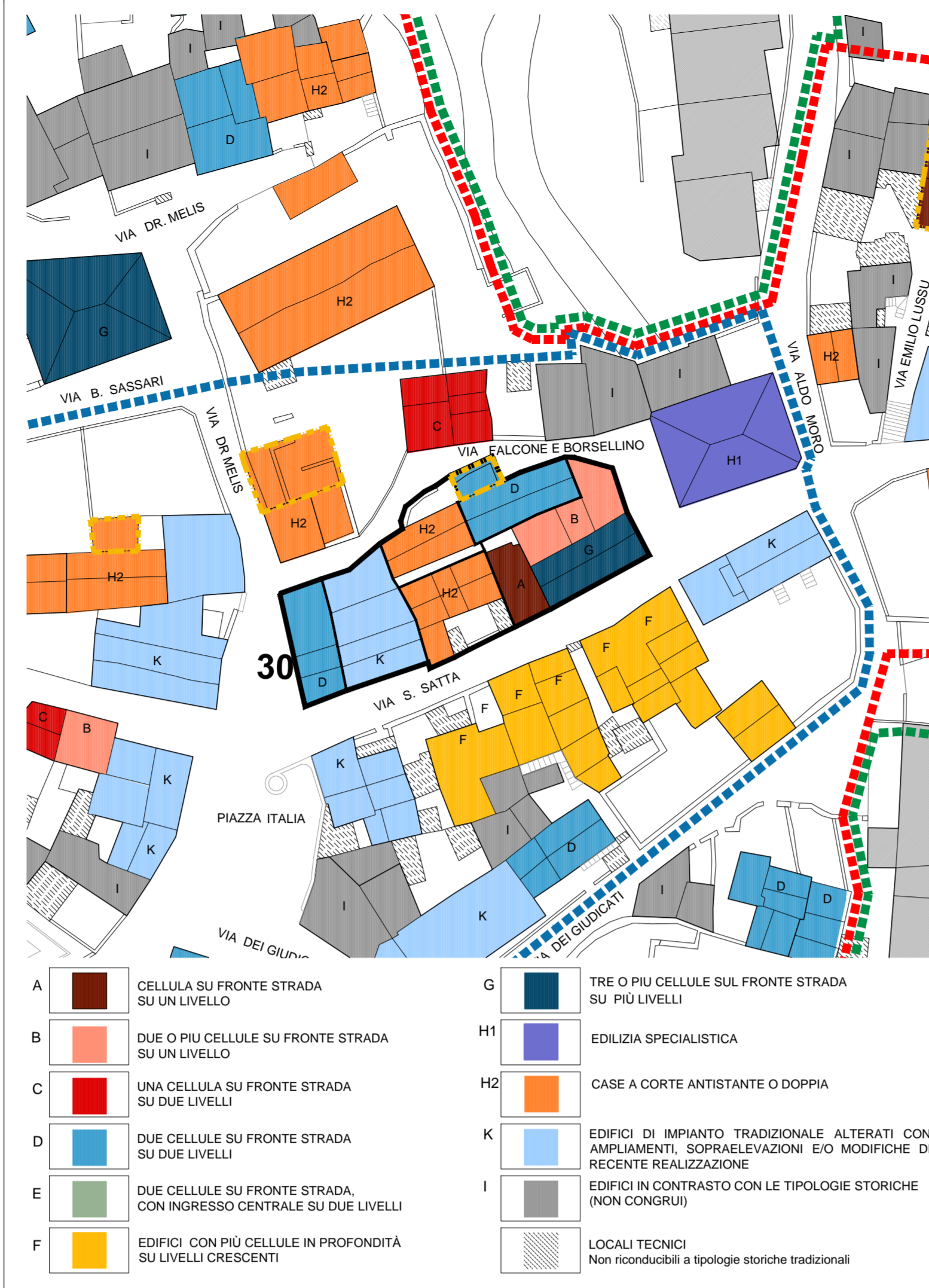
ISOLATO N.30
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
PROPOSTA PROGETTUALE: Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Data:	SETTEMBRE 2015	Resp. Progetto:	S. GAIAS
Archivo:	12_364	Elaborazione:	D. SOLINAS
File:		Elaborato:	
Rev.:	1.001 - APRILE 2016	App.:	1.001



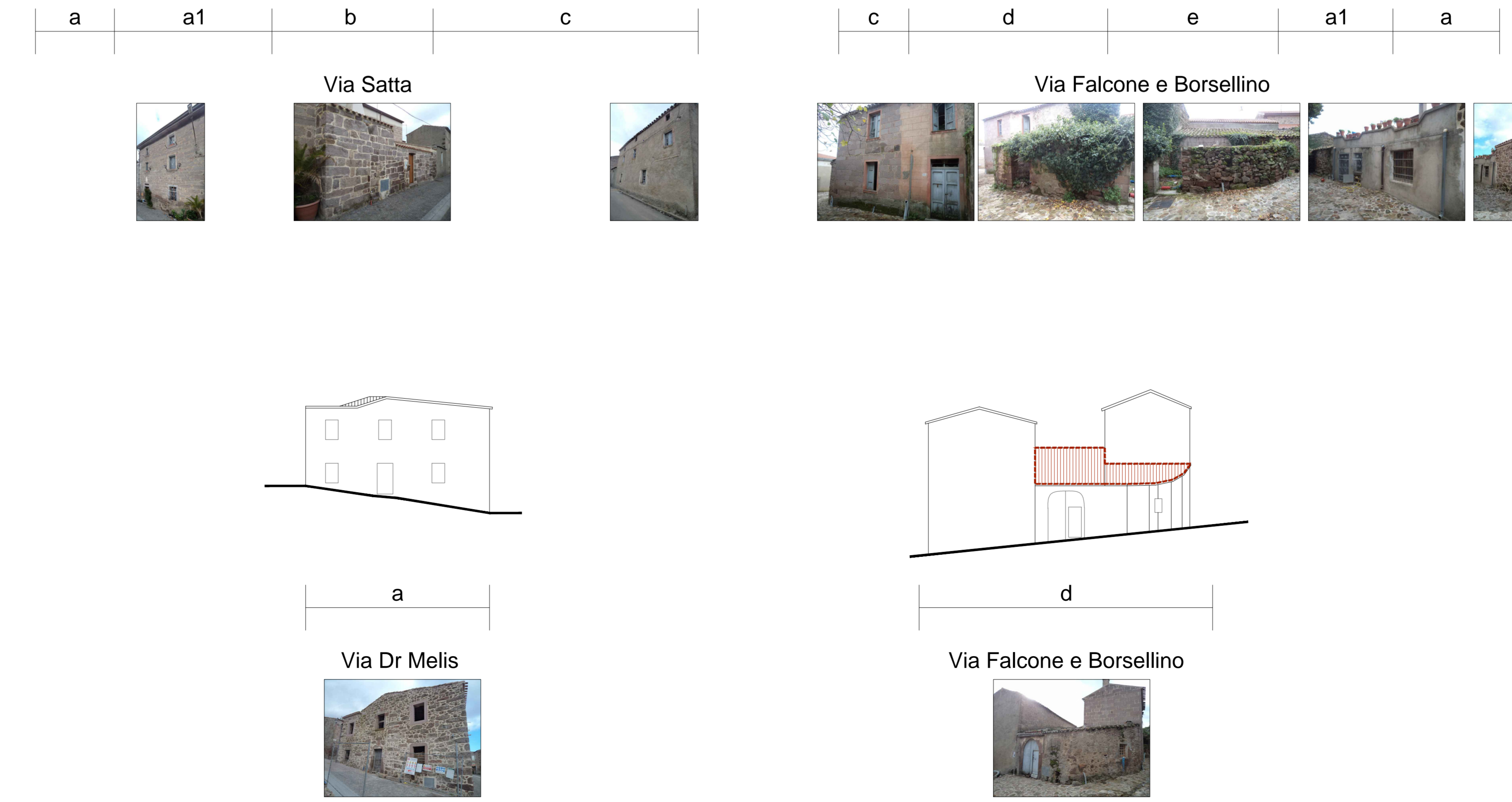
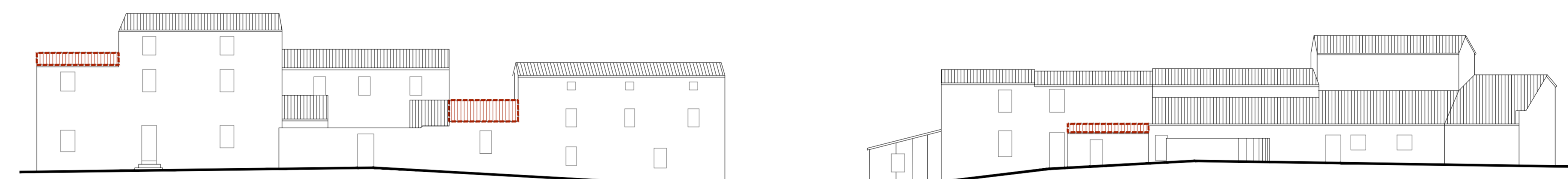
INQUADRAMENTO URBANO rapp. 1:500



TIPOLOGIE EDILIZIE rapp. 1:500



PIANTA rapp. 1:200



PROSPETTI rapp. 1:200



VISTA ZENITALE Isolato 31



VISTA DA NORD Isolato 31



VISTA DA SUD Isolato 31

LEGENDA

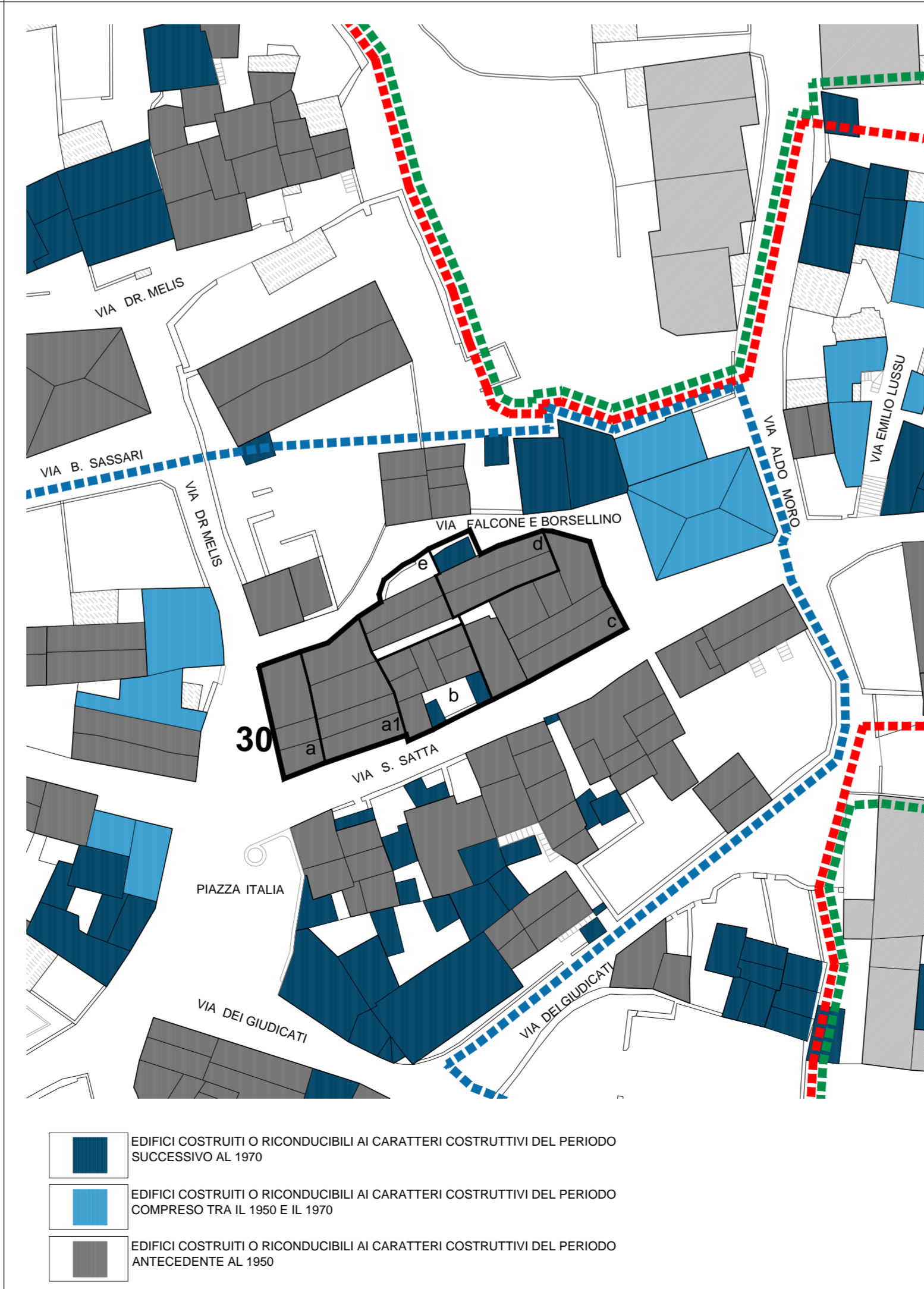
- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.f.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINI ISOLATO
- CONFINI UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TIGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABBRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO



PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:500



EVOLUZIONE DIACRONICA DEI CARATTERI COSTRUTTIVI (DATAZIONE) rapp. 1:500