

**COMUNE DI NEONELI**  
Provincia di Oristano



**PROGETTO DEFINITIVO**

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E  
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E  
DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

**STUDIO GAIAS**  
architettura e ingegneria  
www.studiogaiaas.com

Arch. Sebastiano GAIAS (progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:  
Ing. Giuseppe GAIAS  
Geom. Mauro CASU  
Arch. Gianluca CARIA  
Arch. Antonio RAGNEDDA  
Arch. Debora SOLINAS  
Arch. Andrea SABA

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9  
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231  
T +39 070 7813273

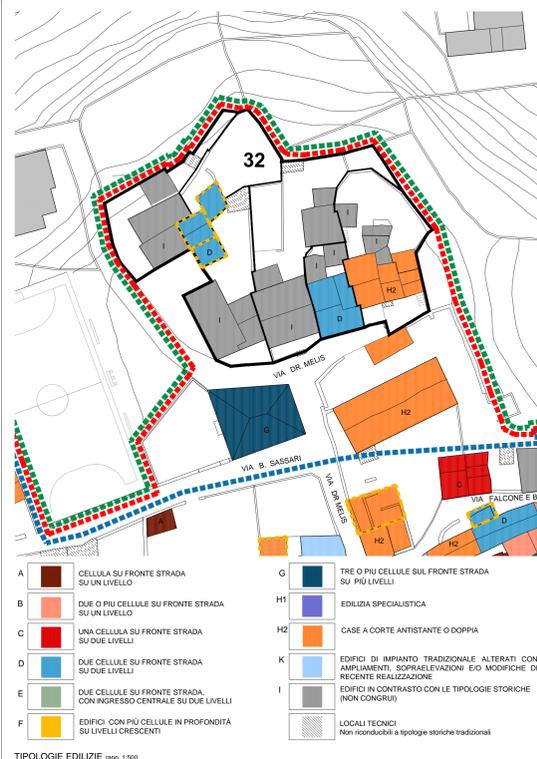
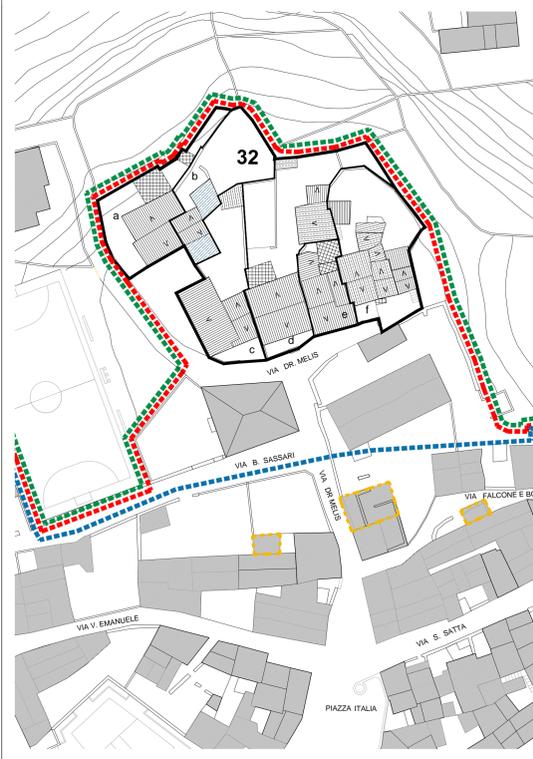
Il Sindaco:  
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:  
Geom. Gianfranco URRU

**32a** ISOLATO N.32  
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE  
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015      Relig. Progetti: S. GAIAS  
Autore: 12\_364              Elaborazione: D. SOLINAS  
Fis.:                              Elaborato:                      App.: 1\_061  
Rev.: 1\_061      APRILE 2016

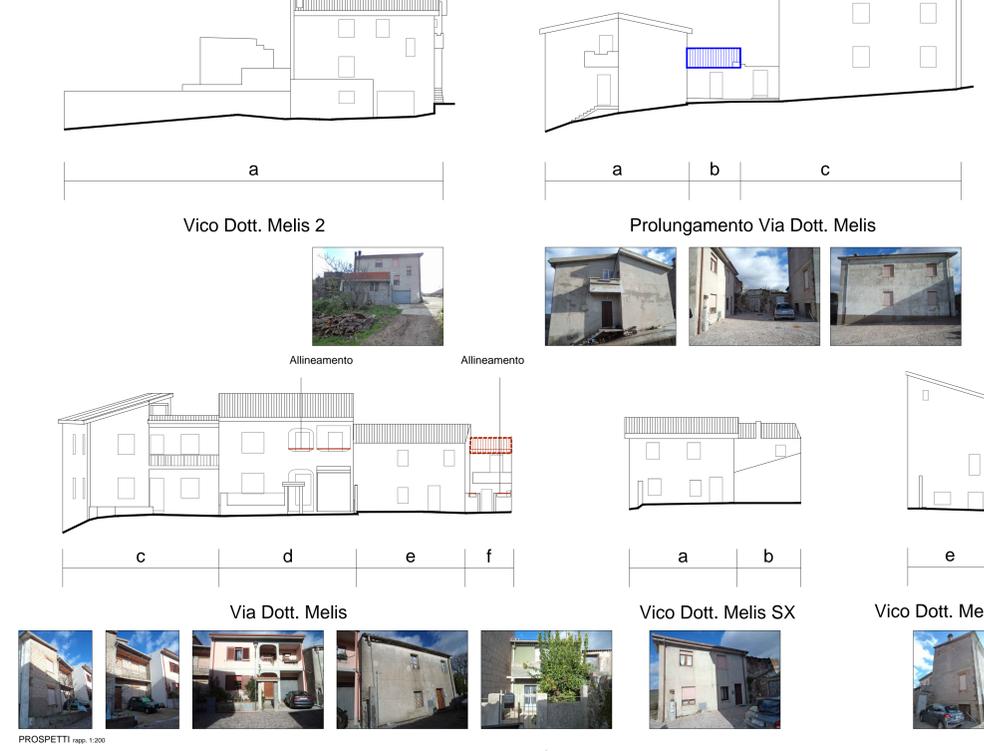
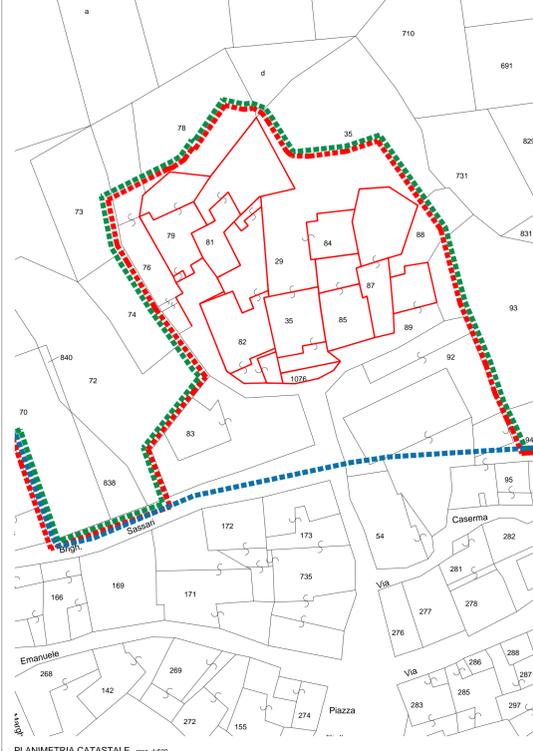


**LEGENDA**

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINI ISOLATO
- CONFINI UNITA' EDILIZIE
- 1 NUMERO ISOLATO
- a UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TEGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABBRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI**

- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO



VISTA DA SUD Isolato 32