

**COMUNE DI NEONELI**  
Provincia di Oristano

**PROGETTO DEFINITIVO**

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL "SANTUARIO" "S'ANGELU" IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

**STUDIO GAIAS**  
architettura e ingegneria  
www.studioaias.com

Arch. Sebastiano GAIAS (progettista coordinatore)

Gruppo di lavoro:  
Ing. Giuseppe GAIAS  
Geom. Mauro CASU  
Arch. Gianluca CARIA  
Arch. Antonio RAGNEDDA  
Arch. Debora SOLINAS  
Arch. Andrea SABA

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9  
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231  
T +39 070 7513273

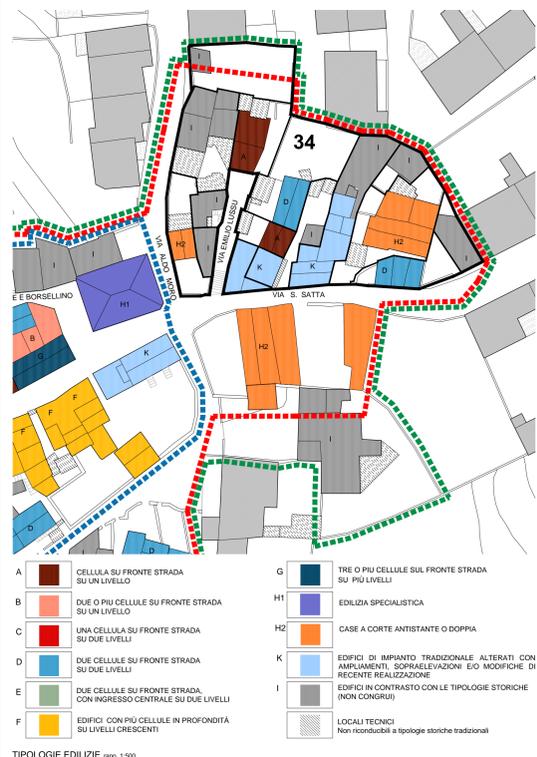
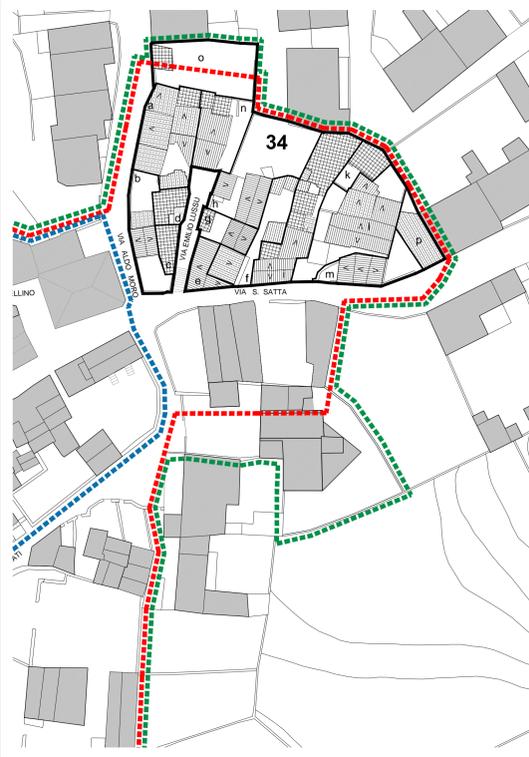
Il Sindaco:  
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:  
Geom. Gianfranco URRU

**34a** ISOLATO N.34  
ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE  
PROPOSTA PROGETTUALE Unità edilizie e profili stradali

Rapp. 1:500/200

Data: SETTEMBRE 2015      Rev. Progetto: S. GAIAS  
Archivio: 12\_384              Elaborazione: D. SOLINAS  
File:                              Elaborazione:  
Rev: 1 del APRILE 2016      App: 1 del



**LEGENDA**

- - - PERIMETRO CENTRO MATRICE
- - - PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- - - PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINI ISOLATO
- CONFINI UNITA' EDILIZIE
- NUMERO ISOLATO
- UNITA' EDILIZIE
- COPERTURA A TETTO (TEGOLE) CON RELATIVE PENDENZE
- COPERTURA A TETTO IN ETERNIT (ELEMENTI ONDULATI PREFABBRICATI)
- COPERTURA PIANA A TERRAZZA
- EDIFICIO PRIVO DI COPERTURA / RUDERE

**INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI**

- RUDERE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO

