

Comune di NEONELI

IMU

SCADENZA 2^ RATA ANNO 2024

SI INFORMA CHE

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2024

deve essere effettuato il versamento del SALDO **IMU** dovuto per l'anno d'imposta 2024.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili e aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA A SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote stabilite dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.12.2023:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. SOLO CAT. A1, A8, A9	4,00
2	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	6,60
3	Aree fabbricabili	6,60

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Al fine di ridurre il contenzioso la Giunta Municipale, con deliberazione n. 47 del 30.07.2013 ha deliberato i seguenti valori minimi per zone omogenee:

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE Euro per mq.
Zona A – Centro storico	25,00
Zona B – Zona di completamento	25,00
Zona C – Zona di espansione residenziale	2,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **F867** CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale, all'indirizzo <https://www.comune.neoneli.or.it>, un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI 07831931241

LUNEDI' DALLE 09.00 ALLE 13.00 e IL LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE 15.00 ALLE 18.00

Dalla residenza comunale, li 27 novembre 2024

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Claudia Spanu