



**COMUNE DI NEONELI**  
Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E  
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E  
DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



**STUDIO GAIAS**  
architettura e ingegneria  
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9  
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231  
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS  
progettista incaricato

Gruppo di lavoro:  
Ing. Giuseppe GAIAS  
Geom. Mauro CASU  
Arch. Giuseppa CARIA  
Arch. Antonio RAGNEDDA  
Arch. Debora SOLINAS  
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:  
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:  
Geom. Gianfranco URRU

**PP13**

EDIFICI IN CONTRASTO CON L'ARCHITETTURA TRADIZIONALE

Rapp. 1:1000

Data: SETTEMBRE 2015

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivo: 12\_384

Elaborazione: D. SOLINAS

File:

Elaborato:

Rev.: 1 del: APRILE 2016

App.: 1 del:

**LEGENDA**

PERIMETRO CENTRO MATRICE

PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.

PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO

LIMITE ISOLATO

LIMITE UNITA' EDILIZIA

1 ISOLATO

a UNITA' EDILIZIA

RUDERE

EDIFICI TRADIZIONALI CONSERVATI INTEGRALMENTE  
O CON MODIFICHE NON SOSTANZIALI

Edifici di valore storico che hanno conservato la propria tipologia o che presentano qualche elemento di non coerenza con l'architettura tradizionale per cui non necessitano di interventi di riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico.

EDIFICI TRADIZIONALI ALTERATI / NON TRADIZIONALI CON ELEMENTI DI COERENZA CON  
L'ARCHITETTURA TRADIZIONALE

Edifici tradizionali alterati o di recente/nuova edificazione che presentano elementi di coerenza con l'architettura tradizionale (edificazione su vecchio impianto, utilizzo di materiali e tecniche costruttive della tradizione locale, edificazione secondo logiche insediative coerenti con il contesto storico).

EDIFICI IN NETTO CONTRASTO CON L'ARCHITETTURA TRADIZIONALE

Edifici di recente/nuova edificazione che presentano caratteri in netto contrasto con l'architettura tradizionale.

