



COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARIA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

PP18

ABACO DEGLI EDIFICI DI PREGIO

Data: SETTEMBRE 2015

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivio: 12_364

Elaborazione: D.SOLINAS

File:

Elaborato:

Rev.: 1 del:

Agg.: 1 del:

COMUNE DI NEONELI (OR) - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE - ABACO DEGLI EDIFICI DI PREGIO

EDIFICI DI PREGIO STORICO E ARCHITETTONICO
Rapp. 1:2000

- 1 San Pietro Apostolo - Isolato 20 unità edilizia a
- 2 Casa Avvocato Loy - Isolato 12 unità edilizia j
- 3 Casa Piras - Isolato 12 unità edilizia i
- 4 Biblioteca - Isolato 13 unità edilizia k
- 5 Complesso di edifici di largo Margherita di Savoia
Isolato 24 unità edilizie e, f
- 6 Edificio di largo Margherita di Savoia
Isolato 25 unità edilizie a
- 7 Casa Piga - Isolato 5 unità edilizia g
- 8 Casa Loy - Isolato 5 unità edilizia f
- 9 Casa Murgia - Isolato 8 unità edilizia c
- 10 Casa Mura - Isolato 7 unità edilizia d
- 11 Casa Mascia - Isolato 8 unità edilizia a
- 12 Centro di aggregazione sociale
Isolato 27 unità edilizia b
- 13 Casa Cherchi - Isolato 28 unità edilizia h
- 14 Complesso di Edifici - Isolato 31 unità edilizia a



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Una cellula su fronte strada su due livelli. Abitazione costituita da due vani disposti su due livelli, il primo dei quali, al piano terra, rialzato rispetto alla quota del terreno, presenta l'ingresso con un portico, a cui si accede tramite una scalinata esterna a ridosso della strada. Il portico d'ingresso è costituito da una copertura a falda in legno e incannicciato con manto di copertura in coppi laterizi sorretta da tre colonne in pietra, le quali poggiano sulla muratura in pietra che chiude lo spazio e funge allo stesso tempo da parapetto. La data di realizzazione è precedente agli anni '50 e la sua destinazione d'uso è di tipo residenziale.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
La muratura perimetrale in blocchi non squadri in pietrame basaltico, esternamente mostra un paramento murario in conci non squadri e pietra a vista con cucitura dei conci in malta.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture ottimo, in quanto, nonostante sia un edificio storico, non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali. Si tratta di un edificio di particolare pregio per la tipologia dell'ingresso, a portico antico, che non si riscontra in nessun'altra unità edilizia dell'abitato, e per il particolare paramento murario in trovanti di basalto abbozzati disposti secondo corsi sub-orizzontali.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Scurini:	legno

ELEMENTI DI DECORAZIONE

Le colonne in trachite presentano ornamenti decorativi particolari, quali capitello e stilobate.

APERTURE:

La porta d'ingresso in legno in ottimo stato di conservazione presenta un arco a tutto sesto costituito esclusivamente da due conci lapidei arcuati e dalla chiave di volta, gli stipiti sono anch'essi monolitici e privi di decorazione. La finestra laterale è costituita da un architrave monolitico e stipiti in conci di basalto con l'infisso in legno ad unica anta e scuretto interno. Gli infissi e le porte sono evidentemente recenti e per questo in ottimo stato.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.

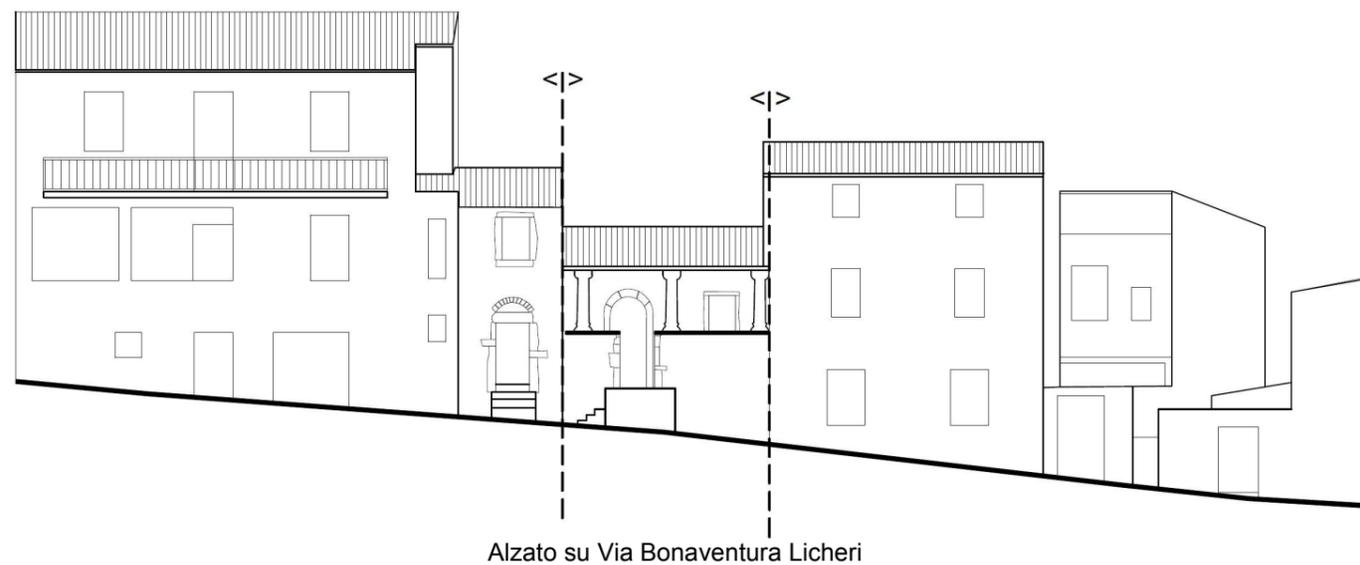


Foto su via Bonaventura Licheri



Foto su via Bonaventura Licheri



Foto particolare colonna e copertura

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Una cellula su fronte strada su due livelli. Abitazione costituita da due vani disposti su due livelli, il primo dei quali, al piano terra, rialzato rispetto alla quota del terreno, a cui si accede tramite una scalinata esterna a ridosso della strada.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
La muratura perimetrale in blocchi non squadri in trachite, esternamente mostra un paramento murario in conci non squadri e pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture mediocre, in quanto presenta un avanzato degrado del manto di copertura, e un'assenza di elementi murari in facciata causato dal distacco di conci. Il problema viene momentaneamente risolto con l'inserimento di catena lignea stabilizzante. Si tratta di un edificio di particolare pregio per il particolare paramento murario in bozze di trachite disposti secondo corsi sub-orizzontali in malta di calce rifinita con trovanti di piccole dimensioni, tipico della zona di Ghilarza.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :

Infissi:

Portoni:

Scurini:

pietra a vista

legno

legno

legno

APERTURE:

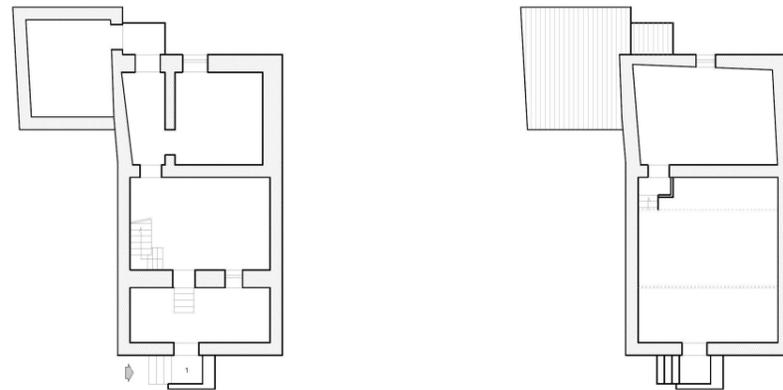
La porta d'ingresso in materiale ligneo presenta un architrave monolitico con stipiti in conci lapidei squadri e un arco ribassato di scarico superiore. La finestra del livello superiore è costituita da un architrave e stipiti monolitici squadri in trachite, privi di decorazione, con infisso a doppia anta e scuretti interni in legno.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.

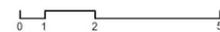


PIANO TERRA

PIANO PRIMO



- 1. ingresso
- 2. soggiorno
- 3. cucina
- 4. bagno
- 5. servizio
- 6. disimpegno
- 7. locale di sgombero
- 8. camera
- 9. terrazza



Piante

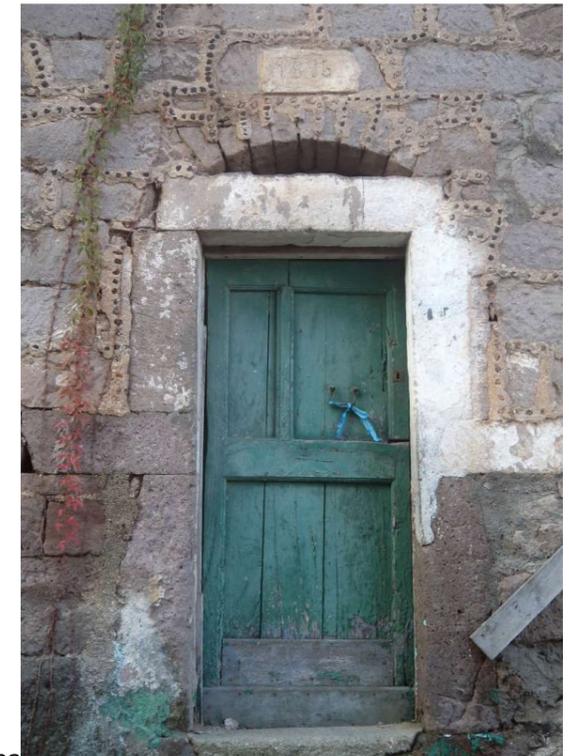
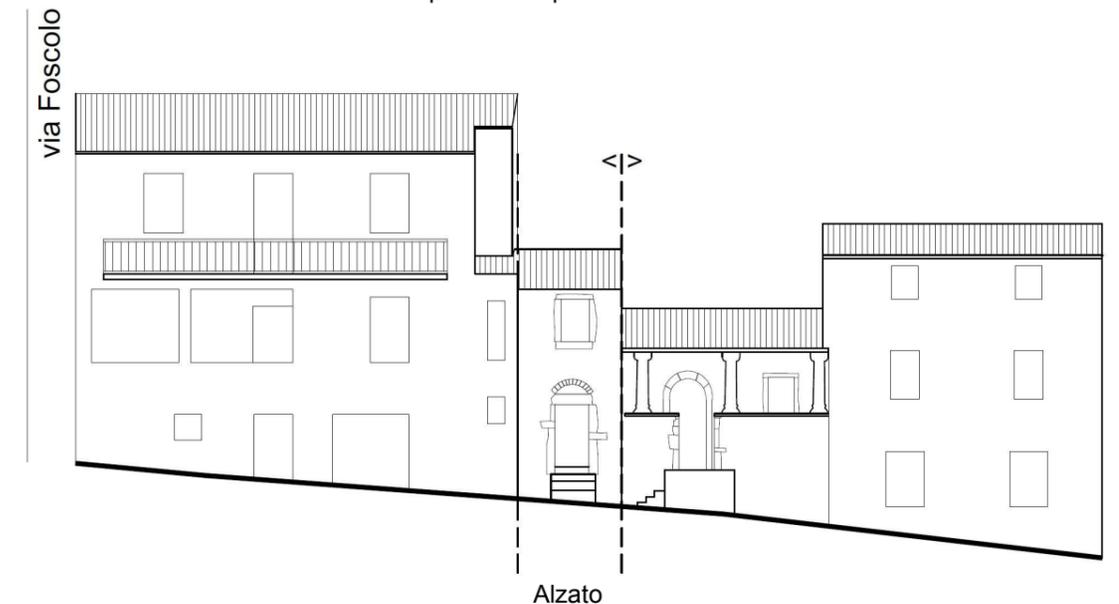


Foto su via Bonaventura Licheri



Foto particolare paramento murario



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su tre livelli e una cellula su fronte strada su un livello. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto a nord dell'isolato quadrangolare in cui è inserito di cui ne costituisce lo spigolo fra via Vitt. Emanuele e il corso (via Roma), per ognuna delle quali vi è un diverso ingresso. L'accesso su Via Roma presenta inoltre due scalini che permettono il superamento dello zoccolo dell'edificio sul dislivello delle due strade mentre su Via Vittorio Emanuele si presentano due ingressi, il primo come porta del palazzetto e il secondo come portale sulla cellula su un unico livello con cortile retrostante.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi. La muratura perimetrale trovanti lapidei in trachite, esternamente mostra un paramento murario in conci non squadri e pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture mediocre, in quanto presenta un manto di copertura alquanto degradato, delle infiltrazioni di risalita dal terreno che hanno provocato il manifestarsi di muffe, muschi e licheni sulla zoccolatura e i primi corsi di pietra dell'edificio. Si tratta di un edificio di particolare pregio per il particolare paramento murario in bozze di trachite disposti secondo corsi sub-orizzontali in malta di calce rifinita con trovanti di piccole dimensioni, tipico della zona di Ghilarza. Presenta inoltre un particolare sistema di deflusso delle acque che raccoglie l'acqua di gronda e la trasporta al pluviale tramite un canale.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :

Infissi:

Portoni:

Scurini:

Soglie:

pietra a vista
legno
legno
legno
pietra trachite

APERTURE:

La cellula su un unico livello presenta un portale d'ingresso con arco in conci lapidei in trachite, stipiti monolitici, inserito nel corpo di fabbrica con un portone in lamiera di alluminio. Le aperture degli ingressi del palazzetto invece, sono caratterizzati da una porta in legno a doppia anta, con architrave e stipiti monolitici con lunetta sopra luce e architrave superiore con profilo ad arco ribassato in via Vittorio Emanuele; e da una porta a doppia anta sempre in legno con architrave e stipiti monolitici in trachite in via Roma. Le finestre al piano terra e al primo piano sono costituite da architrave e stipiti monolitici squadri in trachite; gli infissi sono in legno a doppia anta con scuretti in legno; al pian terreno presentano delle grate in metallo e infissi notevolmente degradati, al piano superiore infissi restaurati e riverniciati di recente. Le aperture presenti al secondo piano invece sono di dimensione ridotte rispetto alle precedenti, costituite da stipiti monolitici squadri e architrave monolitico con intradosso sagomato ad arco ribassato.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Foto su incrocio via Vitt. Emanuele – Via Roma



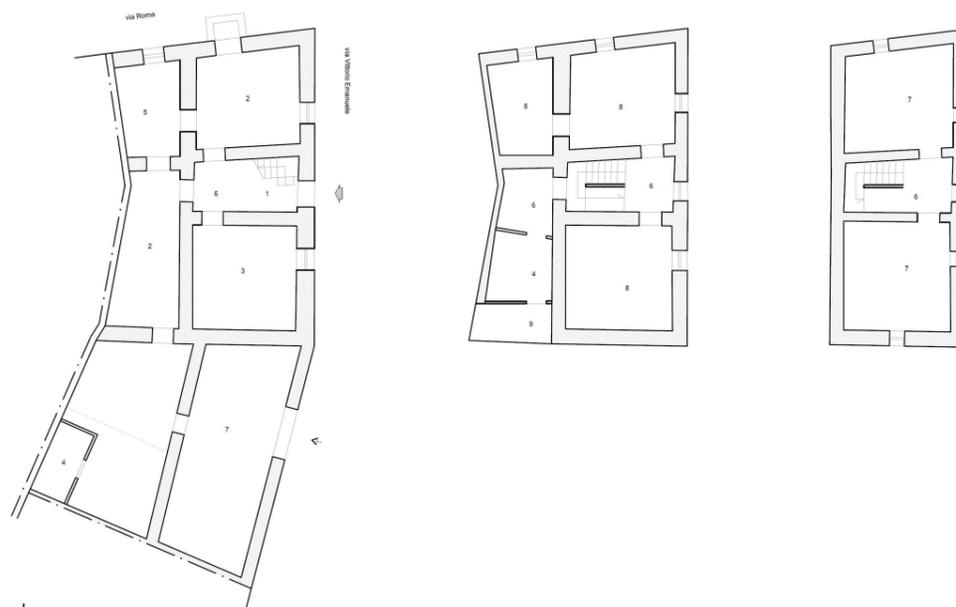
Foto particolare portale e finestre



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

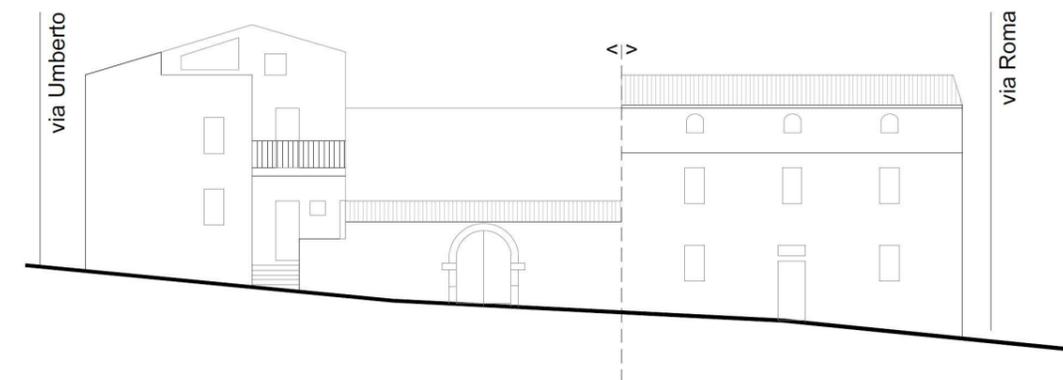
PIANTA PIANO SECONDO



- 1. ingresso
- 2. soggiorno
- 3. cucina
- 4. bagno
- 5. servizio
- 6. disimpegno
- 7. locale di sgombero
- 8. camera
- 9. terrazza



Piante



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su tre livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto a ovest dell'isolato triangolare in cui è inserito di cui ne costituisce lo spigolo fra via Vitt. Emanuele e il corso (via Roma).

Oltre alle cellule costituenti il palazzetto si presenta una cellula ad unico livello con affaccio interno adiacente al suddetto.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi in laterizio.

La muratura perimetrale trovanti lapidei in trachite, esternamente mostra un paramento murario in conci sbozzati e pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture ottimo, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato anche dagli evidenti interventi di ristrutturazione recenti.

Si tratta di un edificio di particolare pregio per il particolare paramento murario in bozze di trachite disposti secondo corsi sub-orizzontali in malta di calce. La cornice di gronda è stata ristrutturata di recente e riprende una particolare tipologia di deflusso delle acque propria della tradizione locale con file di coppi ripetute a scalare.

Porzioni di facciata sono state intonacate lasciando la maggior parte di questa a pietra a vista, tecnica decorativa riscontrabile in un notevole numero di edifici storici restaurati.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :

pietra a vista/intonaco

Infissi:

legno

Portoni:

legno

Scurini:

legno

Soglie:

marmo

APERTURE:

L'ingresso è costituito da una porta in legno a doppia anta, con architrave monolitico e stipiti tripartiti con ammorsamento alla muratura, con lunetta sopra luce e architrave superiore in concio lapideo monolitico non squadrato. Le aperture dei primi due livelli sono finestre con architrave e stipiti monolitici non squadrati ammorsati alla muratura. Le aperture presenti al secondo piano invece sono di dimensione ridotte rispetto alle precedenti, costituite da stipiti monolitici squadrati e architrave monolitico in trachite. Gli infissi e le porte sono evidentemente recenti e per questo in ottimo stato.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



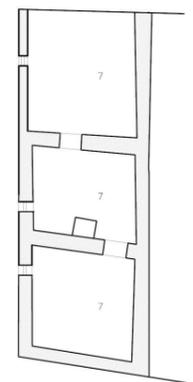
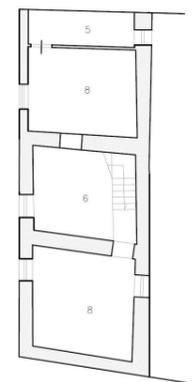
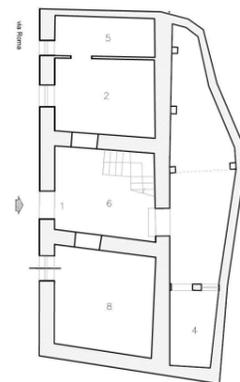
Foto su via Roma



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

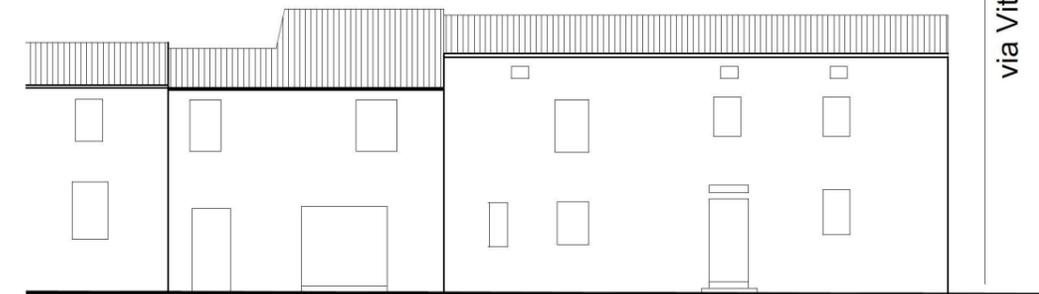
PIANTA PIANO SOTTO TETTO



- 1. ingresso
- 2. soggiorno
- 3. cucina
- 4. bagno
- 5. servizio
- 6. disimpegno
- 7. locale di sgombero
- 8. camera
- 9. terrazza



Piante



Alzato

via Vitt. Emanuele

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su due livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto a sud dell'isolato triangolare in cui è inserito di cui ne costituisce lo spigolo fra via Vitt. Emanuele e Piazza Mercato.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi in laterizio sia per il palazzetto che per la copertura esterna. La muratura perimetrale è costituita da elementi lapidei in trachite, esternamente mostra un paramento murario in conci grossolanamente sbazzati a pietra a vista con scaglie di regolarizzazione e frammenti di pietrame a malta nelle cuciture.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture medioce, in quanto presenta un manto di copertura alquanto degradato, delle infiltrazioni di risalita dal terreno che hanno provocato il manifestarsi di muffe, muschi e licheni sulla zoccolatura e i primi corsi di pietra dell'edificio, nonché macchie d'umidità presenti lungo tutta la facciata. Si tratta di un edificio di particolar pregio per il particolare paramento murario in bozze di trachite disposti secondo corsi sub-orizzontali in malta di calce. Presenta due aperture tamponate: una porta tamponata in conci di trachite e la finestra tamponata in cemento.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

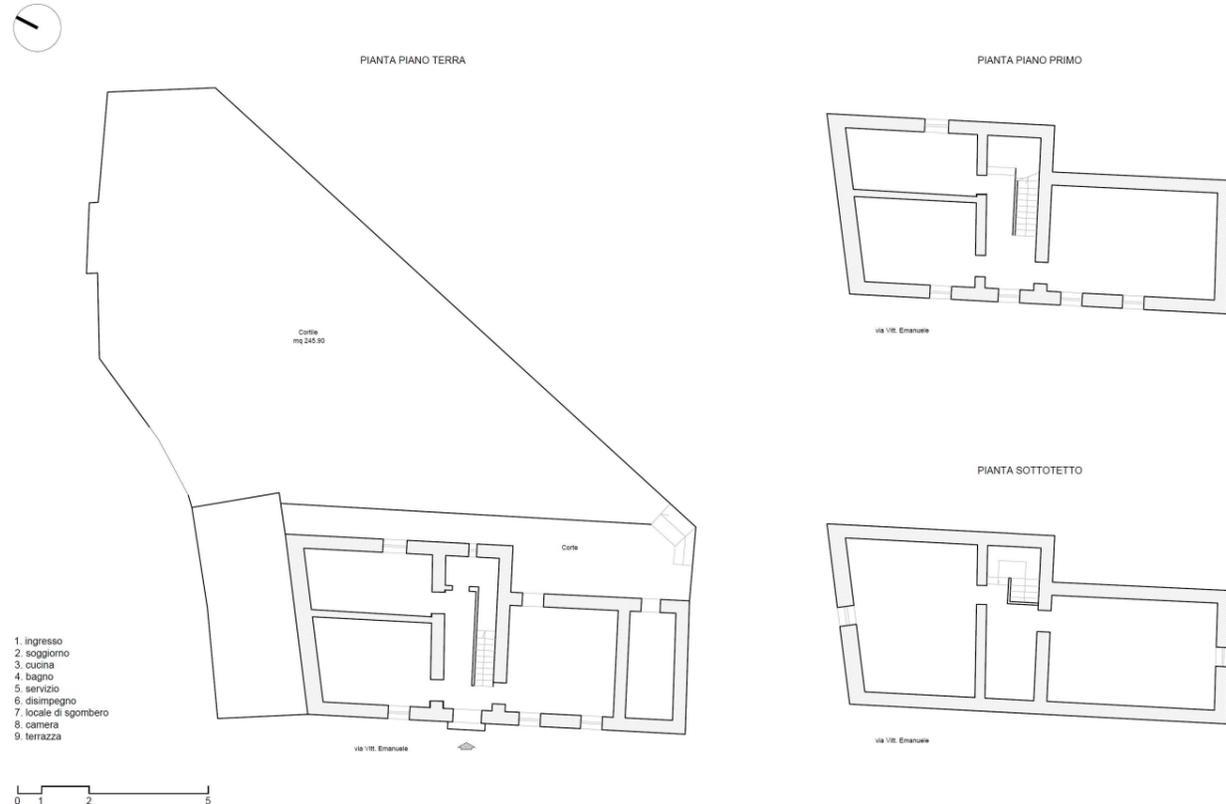
Finitura pareti :
 Infissi:
 Portoni:
 Altri Ingressi:
 Scurini:
 Soglie:
 Grate:

pietra a vista
 legno
 legno
 metallo
 legno
 pietra trachite
 metallo

APERTURE

L'ingresso è costituito da una porta in legno a doppia anta, con architrave e stipiti monolitici in trachite, con lunetta sopra luce e architrave superiore in concio lapideo monolitico non squadrato. Le aperture in facciata principale sono finestre con architrave monolitico e stipiti squadrati ammassati alla muratura. Sulla facciata laterale è presente un'apertura semicircolare con architrave monolitico con intradesso sagomato ad arco a tutto sesto, e si manifestano piccole aperture ricavate da mancanza di conci di completamento della muratura. Gli infissi e le porte sono in avanzato stato di degrado.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Schema distributivo



Foto su Via Roma

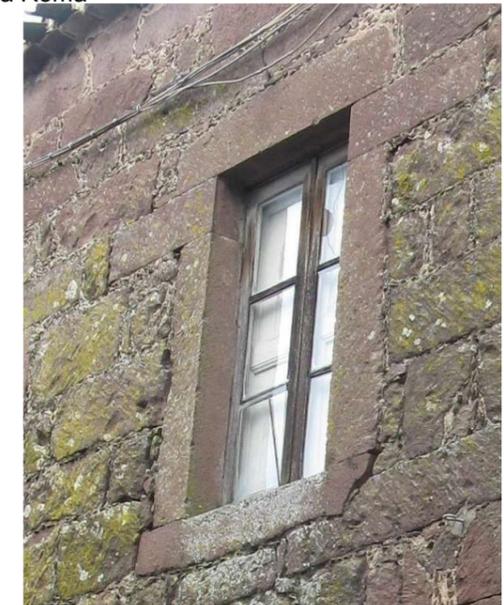
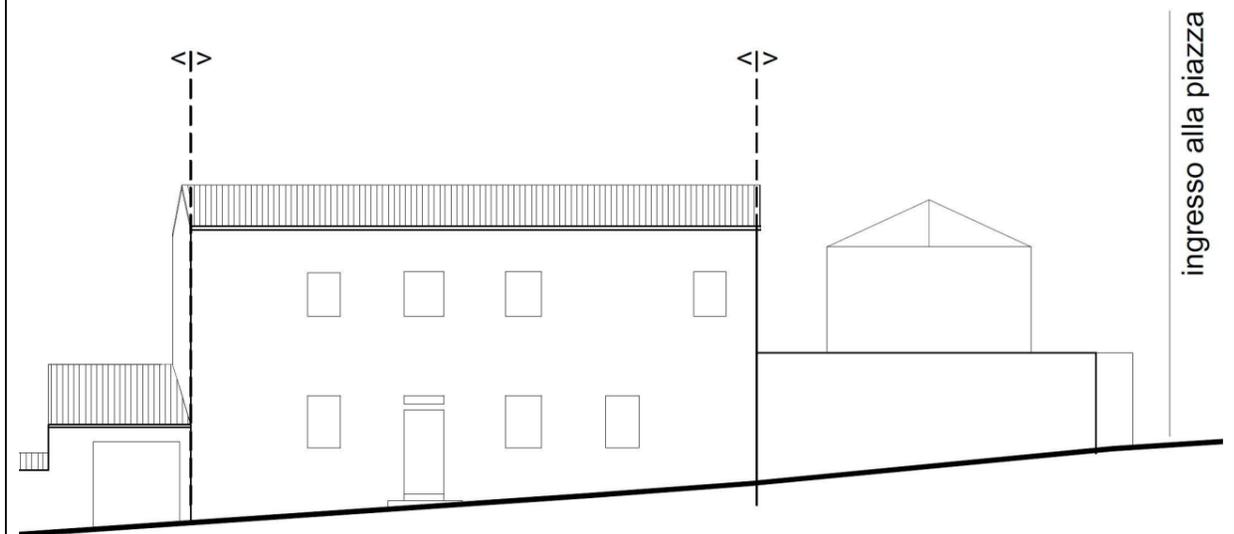


Foto da Piazza Mercato



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'unità edilizia non appartiene a nessuna tipologia storica indicata pertanto viene classificata nella tipologia. E' composta da tre cellule su un livello e una cellula a due livelli ed è disposto a all'angolo nord-est dell'isolato in cui è inserito di cui ne costituisce lo spigolo all'incrocio fra Via Marconi e Via San Pietro, sulle quali strade presenta un ingresso diverso per ognuna.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontrano una coperture a doppia falda in materiale ligneo e coppi in laterizio.
La muratura perimetrale è costituita da trovanti in trachite, esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in conci e pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture ottimo, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato anche dagli evidenti interventi di ristrutturazione recenti.
Si tratta di un edificio di particolar pregio per il particolare doppio paramento murario in bozze di trachite disposti secondo corsi sub-orizzontali in malta di calce.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista/intonaco
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Scurini:	legno

APERTURE:

La cellula su un unico livello, che si affaccia su Via San Pietro, presenta un portale d'ingresso con arco in conci lapidei in trachite, stipiti monolitici con ammorsamento alla muratura, inserito nel corpo di fabbrica con un portone a due ante in doghe in legno.
L'ingresso su Via Marconi invece è una porta con architrave monolitico e stipiti tripartiti in trachite con elemento di ammorsamento alla muratura. Le altre aperture sono costituite da finestre con architrave monolitico e stipiti conci in conci di trachite, talvolta monolitici, con infissi a doppia anta in legno. Gli infissi e le porte sono evidentemente recenti e per questo in ottimo stato.

N NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



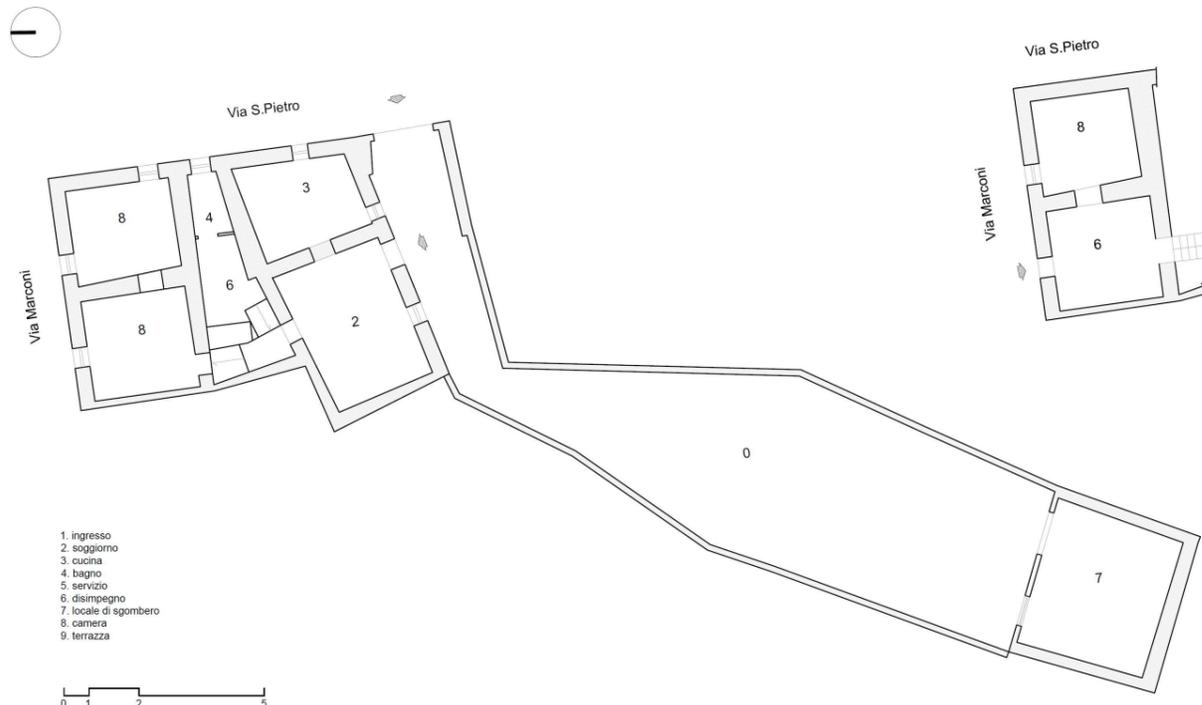
Foto su via San Pietro



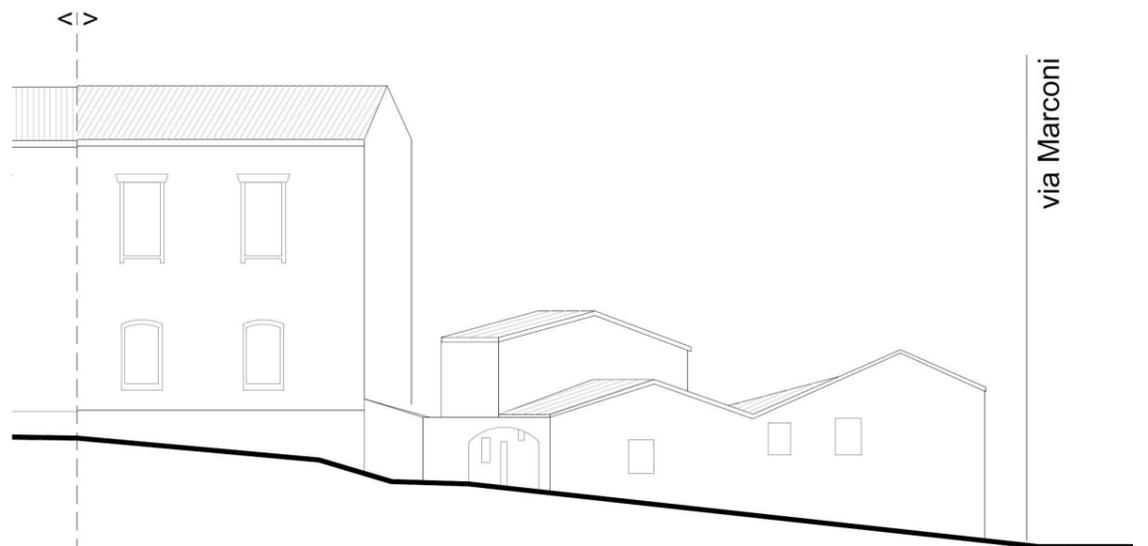
Foto su via Marconi

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SEMINTERRATO



Piante



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su tre livelli e una cellula su fronte strada su un livello. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto sul termine di Via San Pietro, come estremo edificio dell'isolato. Le prime due cellule si dispongono adiacentemente formando una struttura ad L, la terza, dalla volumetria maggiore, si collega a questa sul suo lato sud.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
La muratura perimetrale è costituita da blocchi in pietra squadrati successivamente intonacati e dipinti con una trama che riprende la tessitura muraria.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture buono per quanto riguarda le strutture, ma mediocre per quanto riguarda le rifiniture esterne in quanto presenta un evidente dilavamento del colore ed erosione sulle cornici di gronda.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Scurini:	legno
Soglie:	pietra trachite

APERTURE:

Le aperture sono incorniciate con elementi decorativi in cemento applicati su architrave, davanzale e stipiti a eccezione dell'oblò presente nel sottotetto. Gli infissi sono a doppia anta con scurini in legno e appaiono evidentemente degradati. Anche le cornici di gronda e delle finestre presentano fenomeni di degrado classificabili come erosione.

N NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Foto su via San Pietro



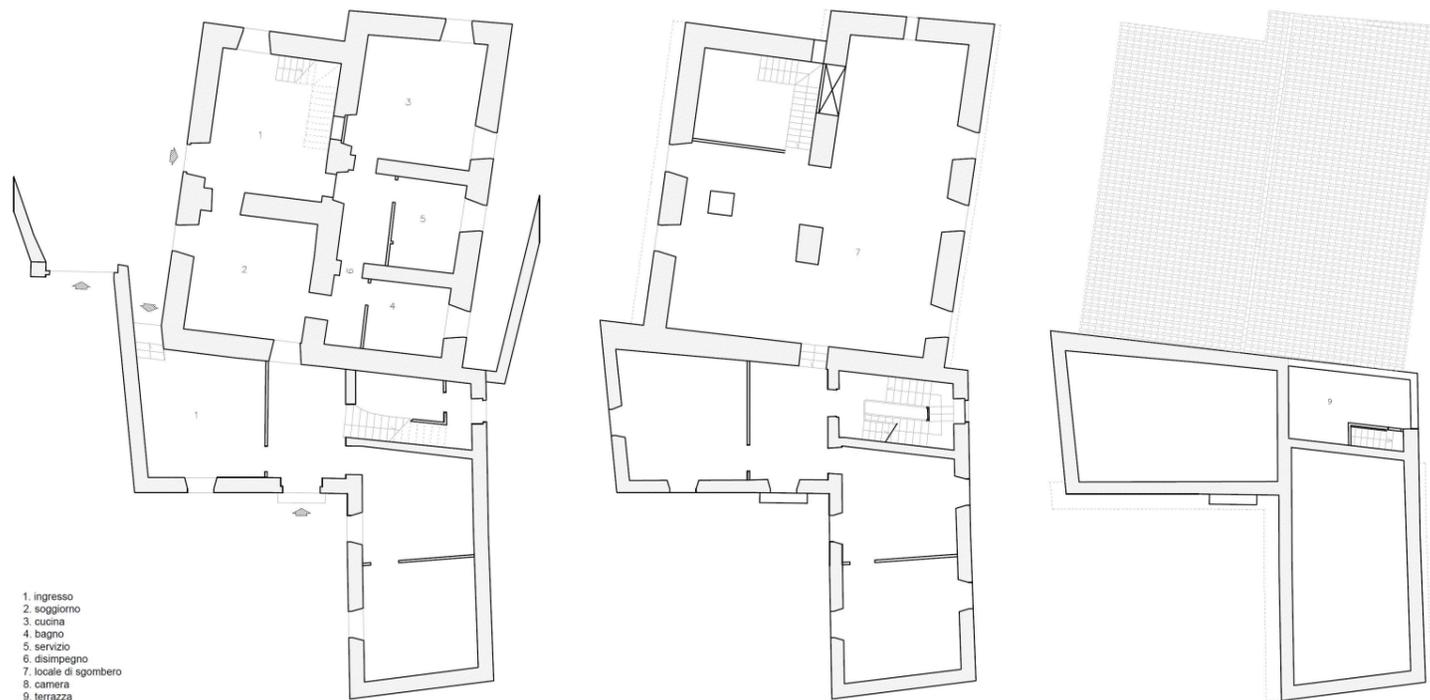
Foto su via San Pietro



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

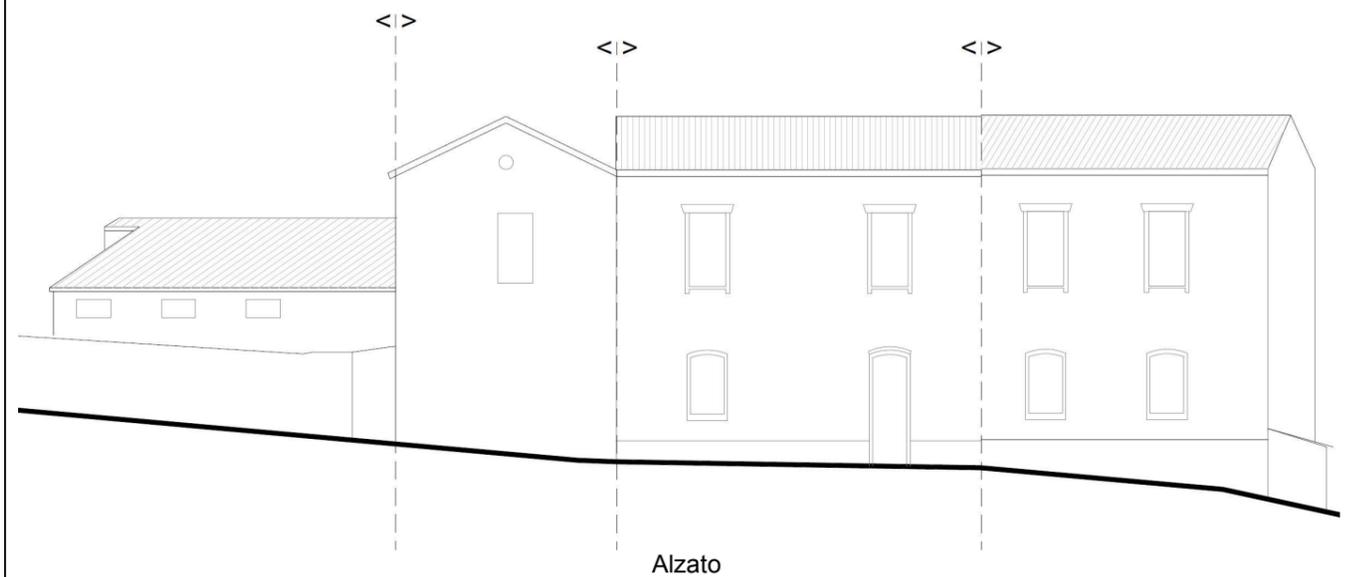
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



- 1. ingresso
- 2. soggiorno
- 3. cucina
- 4. bagno
- 5. servizio
- 6. disimpegno
- 7. locale di sgombero
- 8. camera
- 9. terrazza



Piante



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su tre livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto sul lato sud dell'isolato, all'estremità est dello stesso, a costituire il fulcro della biforcazione delle due strade via G. Uselli e via San Pietro, di fronte alla chiesa di San Pietro. Presenta due ingressi su via San Pietro e uno sulla facciata corta che dà alla piazza.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi. La muratura perimetrale è costituita da blocchi in pietra squadrati successivamente intonacati. Evidenti sono gli interventi di ristrutturazione recente sia per quanto riguarda le rifiniture esterne sia per la copertura.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture ottimo, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato soprattutto dagli evidenti interventi di ristrutturazione recenti. Presenza di mensola sulla facciata est in funzione di balcone.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

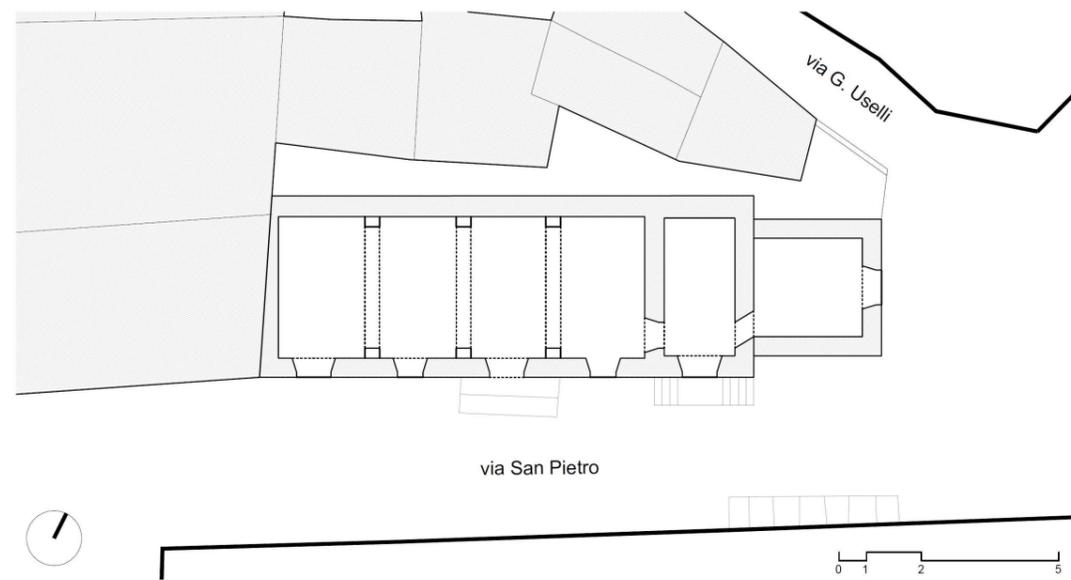
Finitura pareti :
 Infissi:
 Portoni:
 Altri Ingressi:
 Grate:
 Scurini:
 Soglie:
 Scale esterne:

pietra a vista
 legno
 legno
 metallo
 metallo
 legno
 pietra trachite
 pietra trachite

APERTURE:

Le porte sono costituite da architravi monolitici in trachite e stipiti in blocchi di pietra trachite squadrati, le finestre da architravi monolitici sempre in trachite e da stipiti in blocchi di trachite ammorsati alla muratura. Tali elementi non sono stati intonacati e lasciati quindi in pietra faccia vista. Gli infissi del piano terra e le porte sono conservati in ottimo stato poiché sostituiti in tempi recenti.

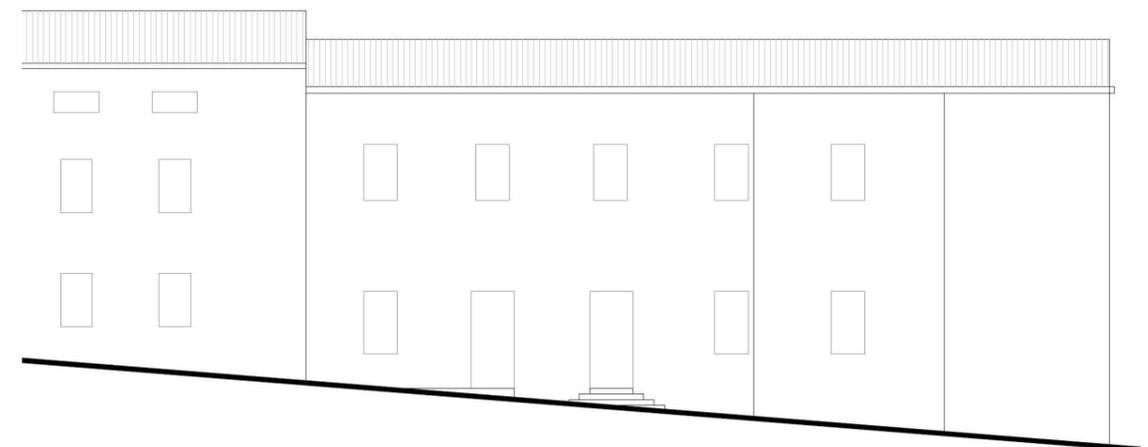
NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Pianta piano terra



Foto su via G. Uselli



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'unità edilizia non appartiene a nessuna tipologia storica indicata pertanto viene classificata nella tipologia H. L'unità rappresenta la parrocchiale di San Pietro, orientata a est-nord, si affaccia appunto a via San Pietro, che conduce al breve sagrato accessibile con due scalinate su cui si prospetta appunto la via. Edificata nel 1661, la chiesa quindi inseribile nel gusto gotico-catalano, arricchito da accenti rinascimentali.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontrano una coperture a doppia falda in materiale ligneo e coppi in laterizio. La muratura perimetrale è costituita da cantoni in trachite squadrate, esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in conci e pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce. Il prospetto della chiesa, si articola in una facciata di modulo quadrato, fiancheggiata, a sinistra dalla torre campanaria. L'interno è ad unica navate, scandita in quattro campate da arcate a tutto sesto impostate su pilastri cruciformi, conclusa dalla cappella aperta al lato sinistro sulla sacrestia, e sul lato destro su un'altra cappella minore con volta a crociera.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture buono, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato anche da vari interventi di restauro nel corso dei secoli. Si tratta di un edificio di particolare pregio per la sua antichità e la sua importanza tipologica essendo l'edificio di culto principale di Neoneli

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :

pietra a vista

Infissi:

legno

Portoni:

legno

Scurini:

legno

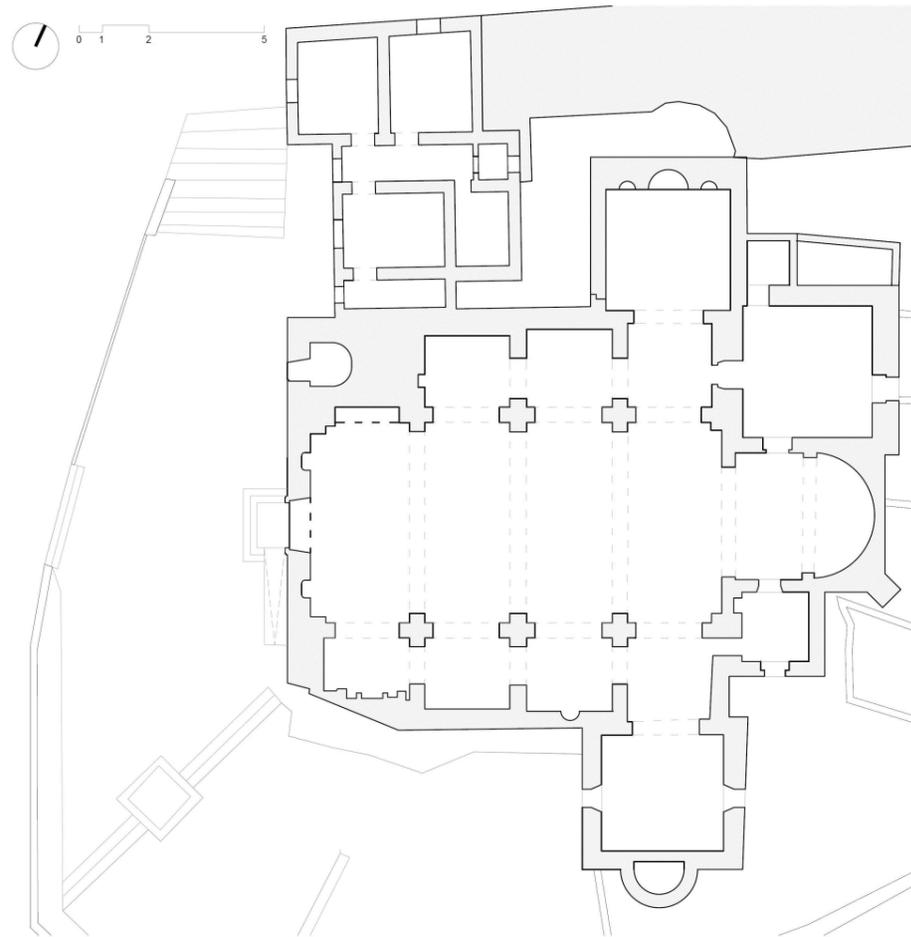
Altri Ingressi:

legno

APERTURE:

La porta della chiesa è costituita da stipiti in blocchi di trachite e arco ribassato con portone in legno a due ante sostituito di recente con insertate la navicella e le chiavi di San Pietro, che si trovano scolpite anche sul prospetto al di sopra dell'arco ribassato del portale. Un ampio rosone caratterizza lo stesso prospetto frontale della chiesa mentre un cornicione artisticamente lavorato a dentelli separa il riquadro scolpito raffigurante le chiavi. Gli infissi e le porte sono evidentemente recenti e per questo in ottimo stato.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



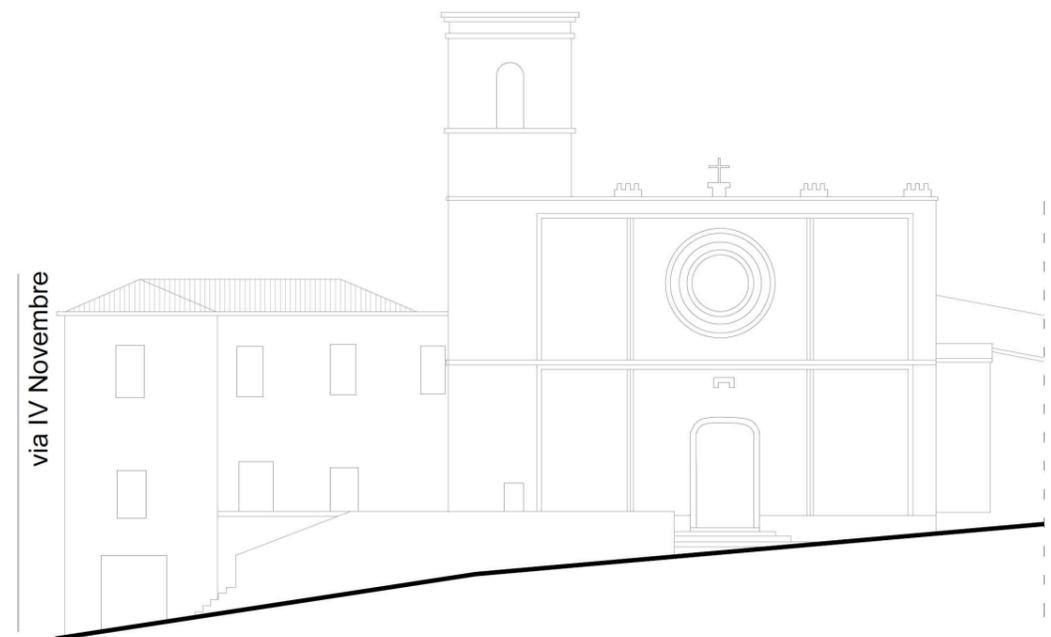
Piante



Foto su via San Pietro



Foto su via Marconi



via IV Novembre

Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Cinque cellule su fronte strada su tre livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli. L'edificio presenta una struttura ad L, ed è inserito nello snodo centrale dell'isolato, determinando l'angolo dell'incrocio fra largo Margherita e via Vitt. Emanuele. L'angolo interno formato dall'edificio si apre con un ampio cortile che ospita l'ingresso all'unità accessibile da via Murgia.

Fra questa e largo Margherita vi è un collegamento delle due vie tramite un sottopassaggio che corre adiacente al lato destro dell'unità, costituito da una galleria con arco a tutto sesto.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.

La muratura perimetrale trovanti lapidei in basalto esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in conci con cucitura dei conci in malta di calce intonacati.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture mediocre, in quanto presenta un manto di copertura alquanto degradato, delle infiltrazioni di risalita dal terreno che hanno provocato il manifestarsi di muffe, muschi e licheni sulla zoccolatura e i primi corsi di pietra dell'edificio, infissi degradati e perdita di intonaco dalle pareti perimetrali.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :

pietra a vista

Infissi:

legno

Portoni:

legno

Persiane:

legno

Scurini:

legno

Grate:

metallo

Soglie:

pietra trachite

APERTURE:

Si accede al cortile d'ingresso tramite un portale ad arco a tutto sesto in conci lapidei in trachite, decorati con cornice e lesene in pietra. Il portone entro di questo è in legno a due ante sopra il quale è inserita una grata ad arco in ferro decorato con motivi ornamentali. Le finestre al piano terra e al primo piano sono costituite da architrave e stipiti monolitici in trachite grossolanamente squadrati, gli infissi sono in legno a doppia anta con scuretti in legno; al pian terreno presentano delle grate in metallo e infissi e persiane notevolmente degradati, alcune di queste sono ad arco a tutto sesto.

Le aperture presenti al secondo piano invece sono di dimensione ridotte rispetto alle precedenti, costituite da stipiti monolitici squadrati e architrave monolitico con intradosso sagomato ad arco ribassato.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



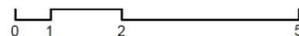
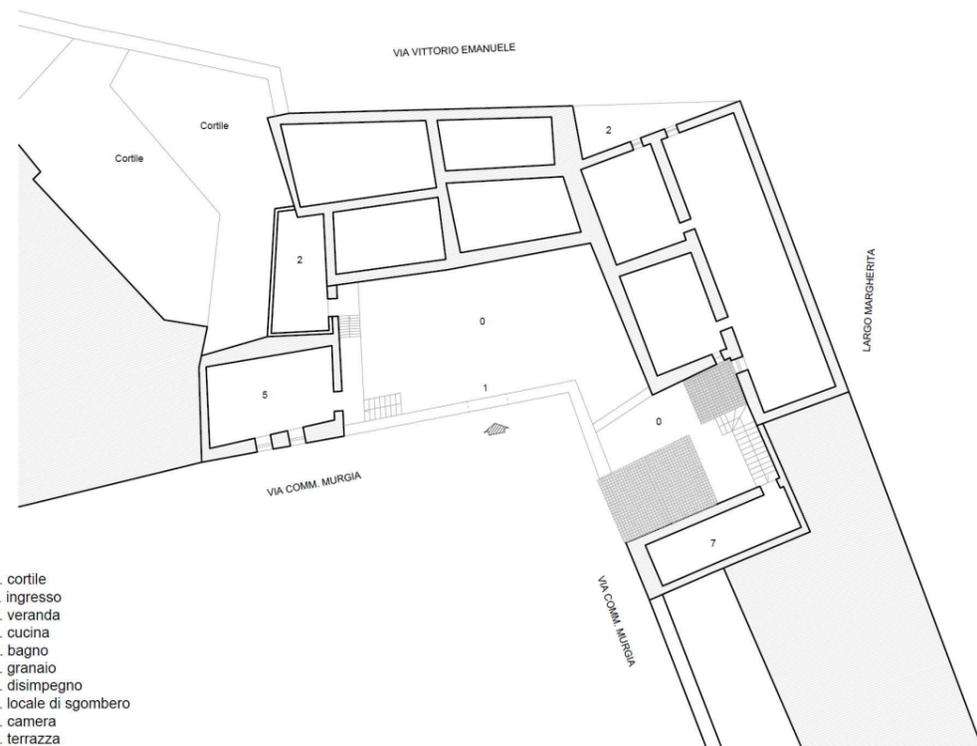
Foto su via Murgia



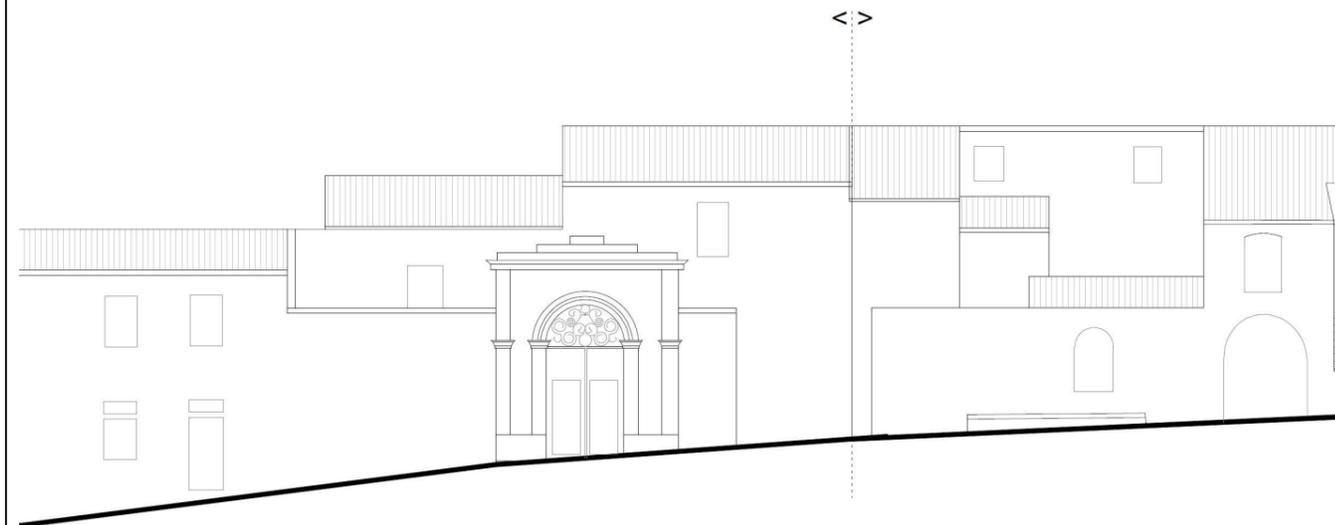
Foto particolare sottopassaggio



PIANTA SOTTOTETTO



Pianta



Alzato

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Cinque cellule su fronte strada su tre livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli. Il lato che si affaccia su via Murgia si apre con un ampio cortile che ospita diversi ingressi all'unità e una scalinata esterna che permette l'accesso diretto al livello superiore. Sul lato su largo Margherita invece la scalinata è interna e termina con un'apertura che affaccia sulla via opposta. Le due strade sono collegate tramite un sottopassaggio che corre adiacente all'unità, costituito da una galleria con arco a tutto sesto.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi. La muratura perimetrale trovanti lapidei in trachite, esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in conci non squadri con cucitura dei conci in malta di calce.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture ottimo, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato anche dagli evidenti interventi di ristrutturazione recenti.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Altri Ingressi:	legno
Scurini:	legno
Soglie:	pietra trachite

APERTURE:

Gli accessi al cortile d'ingresso sono costituiti da tre grandi portoni in tavolato in legno con architravi monolitici e conci lapidei sbozzati, su via Uselli vi è un solo ingresso con portone in legno formato da architrave e stipiti monolitici in pietra, su largo Margherita invece si accede tramite un portale ad arco a tutto sesto in conci lapidei in trachite e stipiti monolitici ammortati alla muratura.

Le finestre al piano terra e al primo piano sono costituite da architrave e stipiti tripartiti in materiale lapideo grossolanamente squadri, gli infissi sono in legno a doppia anta con scuretti in legno.

Le aperture presenti al secondo piano invece sono di dimensione ridotte rispetto alle precedenti, costituite da architrave e stipiti monolitici squadri e architrave monolitico con conci sbozzati.

Sulla facciata di via Murgia nella cellula ad angolo vi è anche un'apertura semicircolare con grata in metallo e conci in pietra ad arco a ribassato. *Gli infissi e le porte sono conservati in ottimo stato poiché sostituiti in tempi recenti.*

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Foto su incrocio via Murgia – via G. Uselli



Foto largo Margherita

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Tre cellule su fronte strada su tre livelli e una cellula su fronte strada su un livello. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli ed è disposto a Est dell'isolato triangolare in cui è inserito di cui ne costituisce lo spigolo fra via Vitt. Emanuele e largo Margherita.
 Gli accessi all'unità edilizia sono due, entrambi dislocati sul prospetto su largo Margherita e presenta una scalinata esterna che permettono il superamento dello zoccolo dell'edificio sul dislivello delle due.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a doppia falda in materiale ligneo e coppi.
 La muratura perimetrale trovanti lapidei in trachite, esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in conci non squadri con cucitura dei conci in malta di calce.
 La copertura è stata ricostruita in tempi recenti, per questo presenta una gronda in sporgente dalla facciata.
 La soluzione ad angolo prevede dei blocchi di pietra sporgenti dal filo esterno del paramento murario (morse d'attesa), predisposti per la prosecuzione del muro seguito di giustapposizione di nuove cellule.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture buono, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

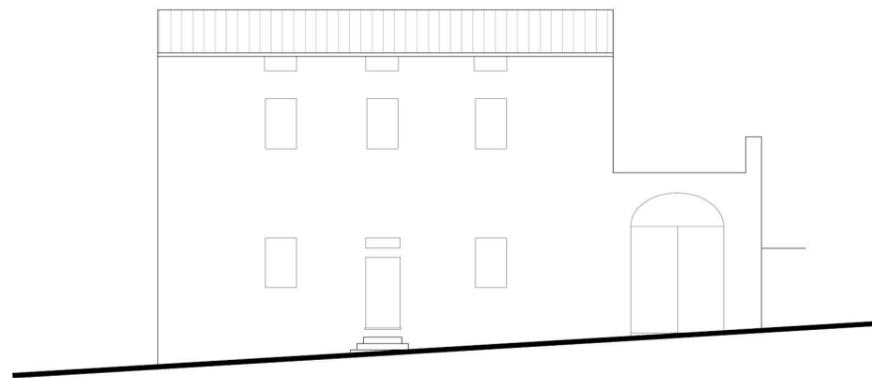
Finitura pareti :
 Infissi:
 Portoni:
 Altri Ingressi:
 Persiane:
 Soglie:

pietra a vista
 pvc
 legno
 metallo
 pvc
 pietra trachite

APERTURE:

La cellula su un unico livello presenta un portale d'ingresso con arco in conci lapidei in trachite, stipiti monolitici, inserito nel corpo di fabbrica con un portone in metallo.
 Le aperture dell'ingresso del palazzetto invece, sono caratterizzati da una porta in legno a doppia anta, con architrave e stipiti monolitici con lunetta sopra luce e architrave superiore con profilo ad arco ribassato.
 Le finestre al piano terra e al primo piano sono costituite da architrave e stipiti monolitici squadri in trachite ammorsati alla muratura, gli infissi sono a doppia anta con persiane in pvc. Le aperture presenti al secondo piano invece sono di dimensione ridotte rispetto alle precedenti, costituite da stipiti monolitici squadri e architrave monolitico con intradosso sagomato ad arco ribassato. Gli infissi e le porte sono conservati in ottimo stato poiché sostituiti in tempi recenti.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Alzato



Foto su largo Margherita



INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Cinque cellule su fronte strada su due livelli. Uno dei tipici casi di palazzetto - "palattu" - residenziale, in questo caso convertito a utilizzo sociale, è composto da diverse cellule abitative accorpate assieme e sviluppate in altezza su più livelli unico elemento edificato dell'isolato in questione. Gli accessi all'unità edilizia sono due: uno su via Vitt. Emanuele, ingresso diretto all'edificio; l'altro sulla facciata opposta, che affaccia sul cortile, questo presenta un ingresso diretto dalla strada.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Si riscontra una copertura a padiglione in materiale ligneo e coppi.
La muratura perimetrale blocchi in trachite, esternamente mostra una tessitura muraria a paramento in blocchi squadrati pietra a vista con cucitura dei conci in malta di calce eccetto la facciata posteriore, che presenta invece una muratura in trovanti di basalto quasi totalmente intonacati. La copertura è stata ricostruita in tempi recenti, per questo presenta una gronda in sporgente dalla facciata con cornicione di gronda.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture buono, in quanto nonostante sia un edificio storico non vi sono fessurazioni o cedimenti strutturali, dato soprattutto da interventi di restauro recenti.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Altri Ingressi:	legno
Grate:	metallo
Scurini:	legno
Soglie:	pietra trachite

APERTURE:

La porta principale, quella su via Vitt. Emanuele, è costituita da un arco a tutto sesto in conci lapidei con stipiti monolitici in trachite ammorsati alla muratura con soprauce e lunetta lignea decorata con grata in metallo. Quella secondaria del cortile, sul versante opposto, anch'essa formata da arco a tutto sesto con lunetta soprauce, è costituita invece da architrave e stipiti monolitici in basalto, con pensilina a mensola sull'architrave.

Le finestre in via Vitt. Emanuele e via Dott. Melis, al piano terra sono ad arco a tutto sesto in conci lapidei con stipiti monolitici ammorsati alla muratura con infissi in legno e grate in metallo, al primo piano sono con architrave e stipiti monolitici squadrati con cornice in trachite. Quelle della facciata secondaria che affaccia sul cortile invece sono costituite da architrave e stipiti monolitici in basalto ammorsati alla muratura, gli infissi sono a doppia anta con scurini in legno.

Gli infissi e le porte sono conservati in ottimo stato poiché sostituiti in tempi recenti.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.

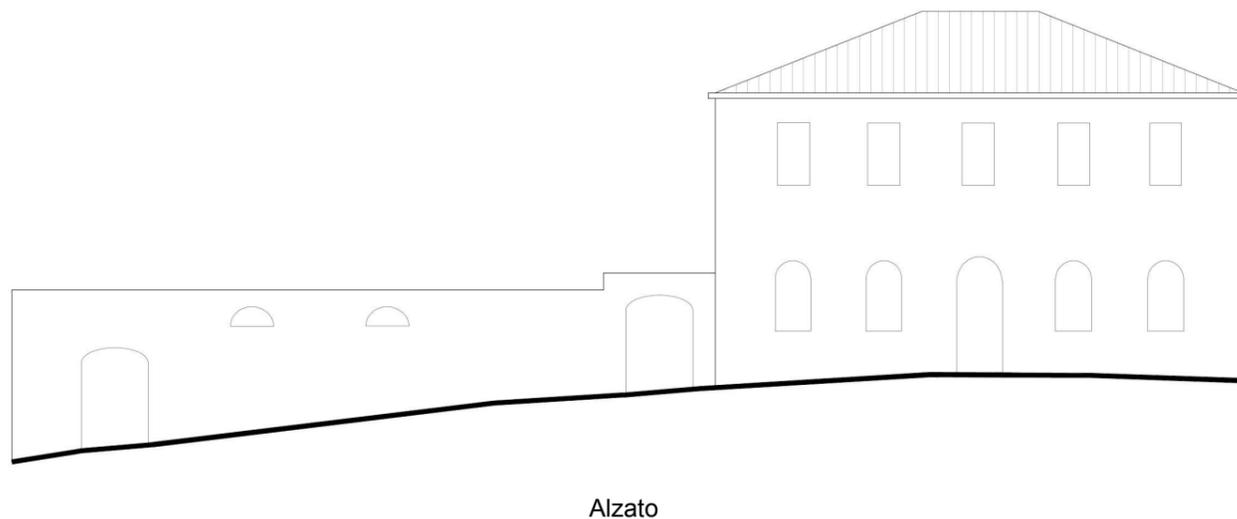


Foto su via Vitt. Emanuele



Foto particolare porta e finestra

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Questo complesso nasce dalla giustapposizione di diverse cellule edilizie accorpate lungo il perimetro della corte e sviluppate su uno e due livelli. L'accesso alla corte avviene direttamente pubblica via attraverso un portale su via Nuova.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Il corpo di fabbrica presenta un impianto planimetrico complesso su uno o due livelli caratterizzato dall'accostamento di due o più cellule disposte lungo il perimetro ed entro la corte. Spesso i piccoli vani esistenti erano adibiti a deposito, ricovero animali o a legnaia. Le dimensioni dell'impianto e dei prospetti rispecchiano quelle appartenenti alle tipologie descritte e catalogate all'interno dell'*abaco delle tipologie edilizie*. Si riscontrano principalmente coperture a due falde con manto di rivestimento in coppi tradizionali ed un'orditura in materiale ligneo. La soluzione di gronda adottata è realizzata con cornice in aggetto costituita da uno o più file di tegole convesse, catalogata all'interno dell'*abaco degli elementi tipologici* come "soluzione di gronda Gr2". La muratura perimetrale è realizzata in blocchi in trachite, esternamente intonacata.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio presenta uno stato di conservazione delle strutture buono, e tipologicamente ricade negli edifici conservati integralmente.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

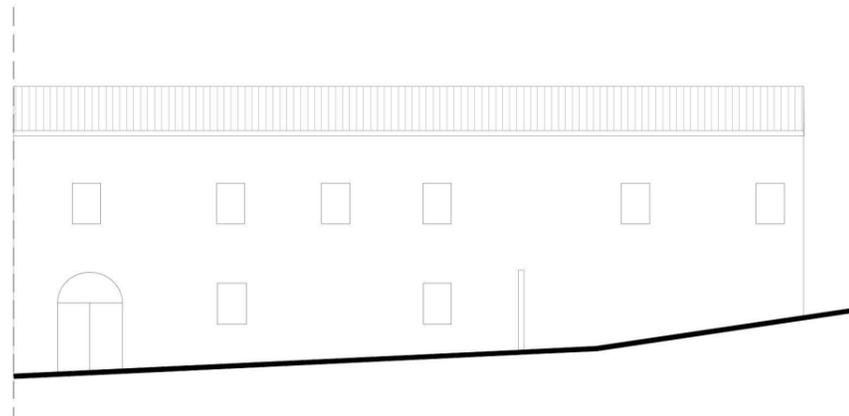
Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Scurini:	legno
Gronde:	rame
Pluviali:	rame

APERTURE:

L'accesso principale avviene attraverso un portale, il cui sistema struttura portante è costituito da un arco a tutto sesto in conci lapidei su stipiti monolitici lapidei ammassati alla muratura. Il serramento è realizzato a due ante in legno.

Le finestre presentano il sistema strutturale elementare trilitico costituito da architrave e stipiti monolitici lapidei con elementi ammassati alla muratura. Le dimensioni presentano una larghezza di circa 80 cm ed un'altezza di circa 115 cm.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Alzato su via Arborea



Foto su vico Arborea



Foto particolare muratura di recinzione

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Questo complesso nasce dalla giustapposizione di diverse cellule edilizie accorpate lungo il perimetro della corte e sviluppate su uno e due livelli. L'accesso alla corte avviene direttamente pubblica via attraverso un portale su via Nuova.

CARATTERI COSTRUTTIVI

Il corpo di fabbrica presenta un impianto planimetrico complesso su uno o due livelli caratterizzato dall'accostamento di due o più cellule disposte lungo il perimetro ed entro la corte. Spesso i piccoli vani esistenti erano adibiti a deposito, ricovero animali o a legnaia. Le dimensioni dell'impianto e dei prospetti rispecchiano quelle appartenenti alle tipologie descritte e catalogate all'interno dell'*abaco delle tipologie edilizie*. Si riscontrano principalmente coperture a due falde con manto di rivestimento in coppi tradizionali ed un'orditura in materiale ligneo. La soluzione di gronda adottata è realizzata con cornice in aggetto costituita da uno o più file di tegole convesse, catalogata all'interno dell'*abaco degli elementi tipologici* come "soluzione di gronda Gr2". La muratura perimetrale è realizzata in blocchi in trachite, esternamente intonacata.

STATO DI CONSERVAZIONE

L'edificio nel complesso ricade tipologicamente tra gli edifici conservati integralmente ma in stato di rudere.

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

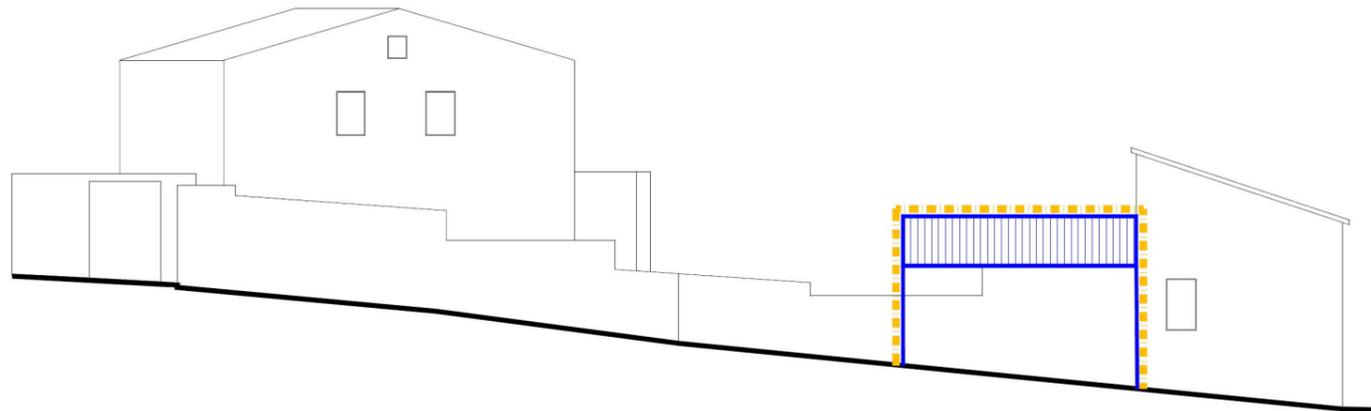
Finitura pareti :	pietra a vista
Infissi:	legno
Portoni:	legno
Altri Ingressi:	legno
Scurini:	legno
Grate:	ferro

APERTURE:

L'accesso principale avviene attraverso un portale, il cui sistema struttura portante è costituito da un architrave lapideo su stipiti monolitici lapidei ammassati alla muratura. Il serramento è realizzato a due ante in legno con chiusura parziale dell'apertura per ogni anta.

Le finestre presentano il sistema strutturale elementare trilitico costituito da architrave e stipiti monolitici lapidei. Le dimensioni presentano una larghezza di circa 80 cm ed un'altezza di circa 115 cm.

NOTE: Per gli interventi edilizi consentiti fare riferimento alla relativa singola scheda d'isolato.



Alzato su via Brigata Sassari



Foto su via Caserma

