



COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARIA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

PP4

CARTE STORICHE E SINTESI DELLA STRUTTURA URBANA

Data: SETTEMBRE 2015

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivio: 12_364

Elaborazione: D.SOLINAS

File:

Elaborato:

Rev.: 1 del:

Agg.: 1 del:

161.

1/246



FOGLIO D UNIONE

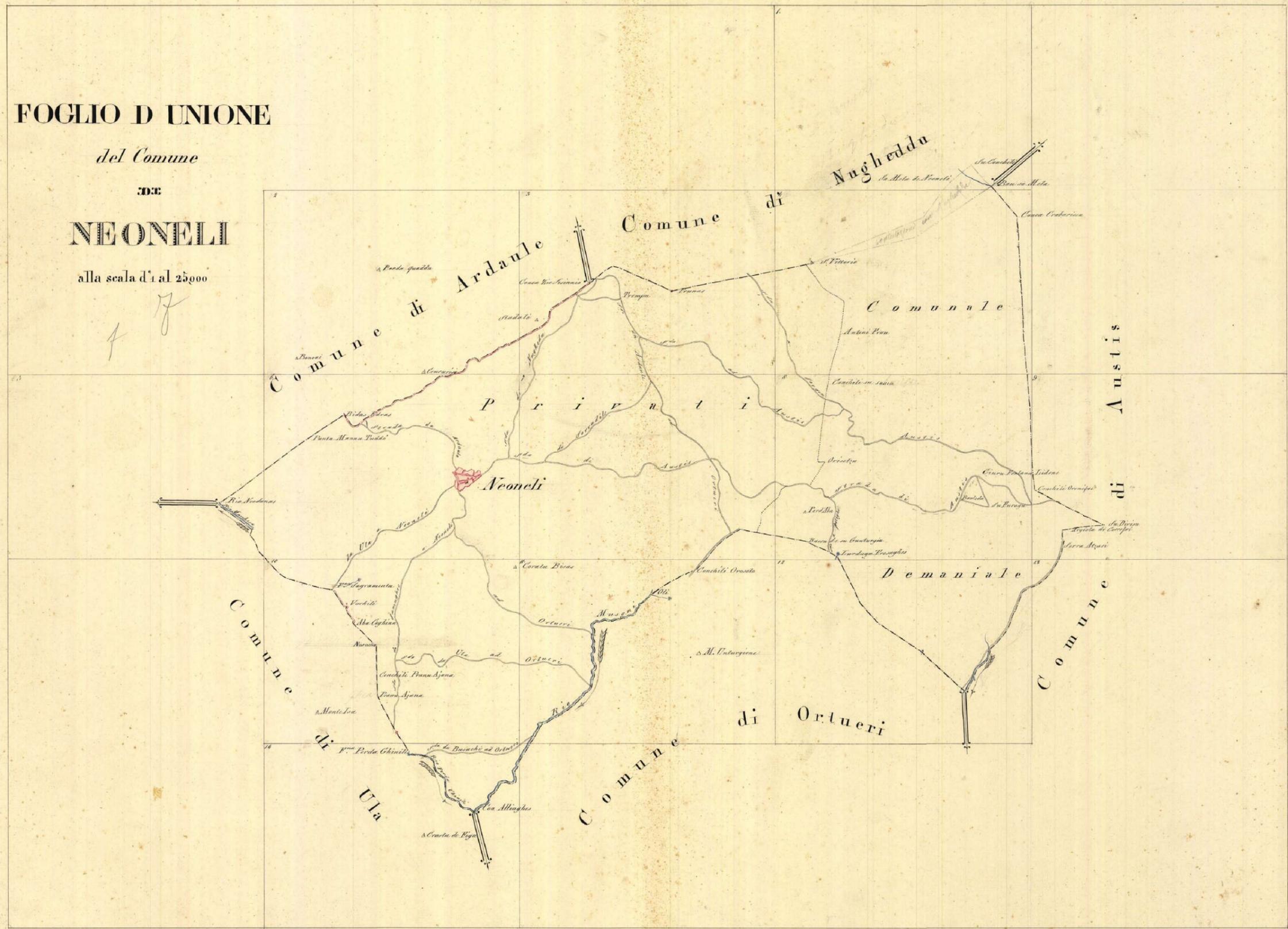
del Comune

DE

NEONELI

alla scala d'1 al 25000

Handwritten numbers and marks: 4, 7, and a scribble.



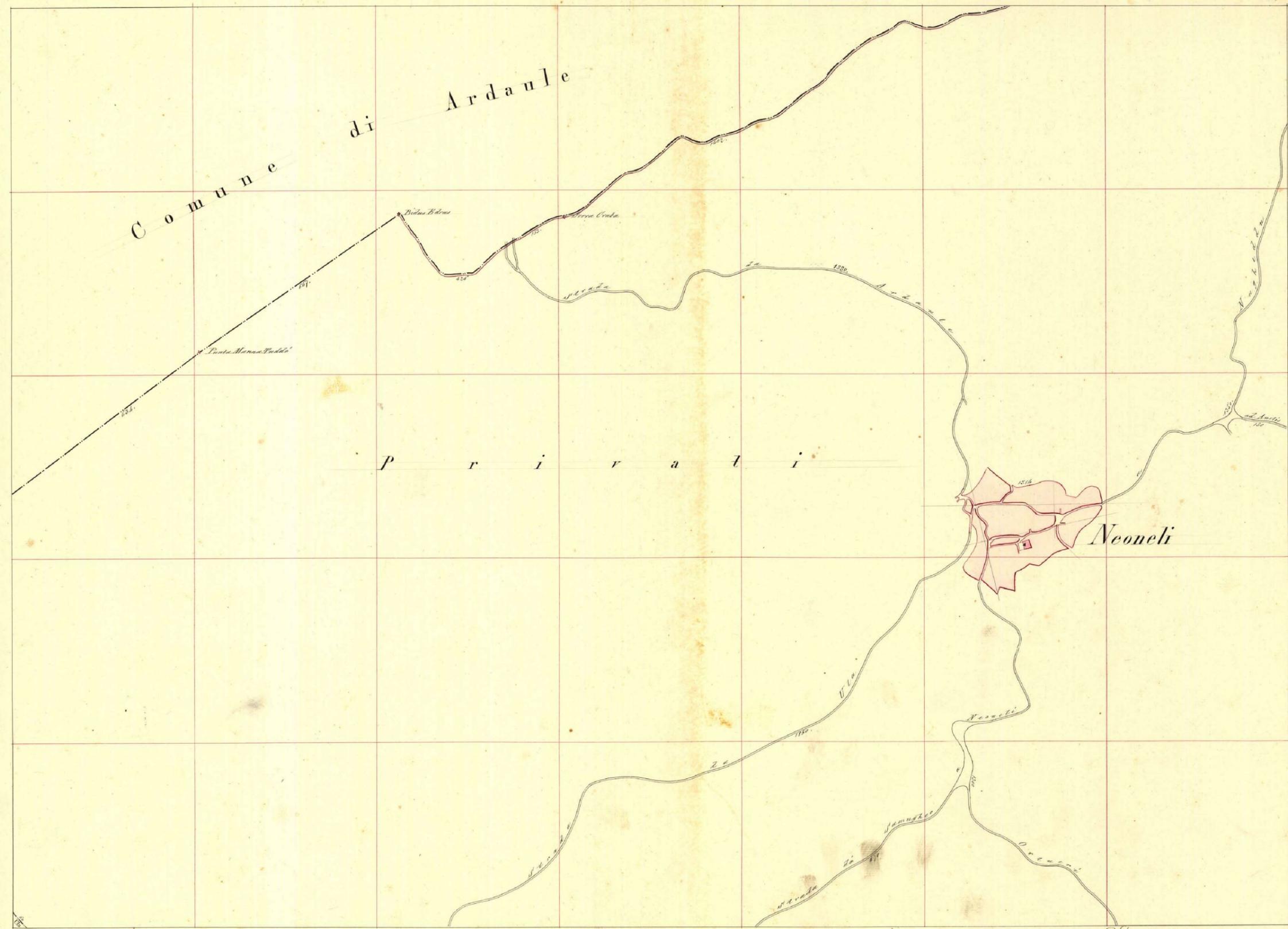
M. Capo Brigata Goffantino Figlianti
 Per Copia Conforme
 M. Luogotenente M. Capo della Sezione
 1847

N.º Cagliari li 31 Dicembre 1847
 M. Maggiore di Stato Maggiore G. G.
 Direttore dei lavori Geometrici
 G. Deputato

Tav.1_Catasto Decandia, Foglio d'Unione, 1847 (Fonte: Archivio di Stato di Cagliari)

TAVOLETTA 6.

14
126
NEONELI

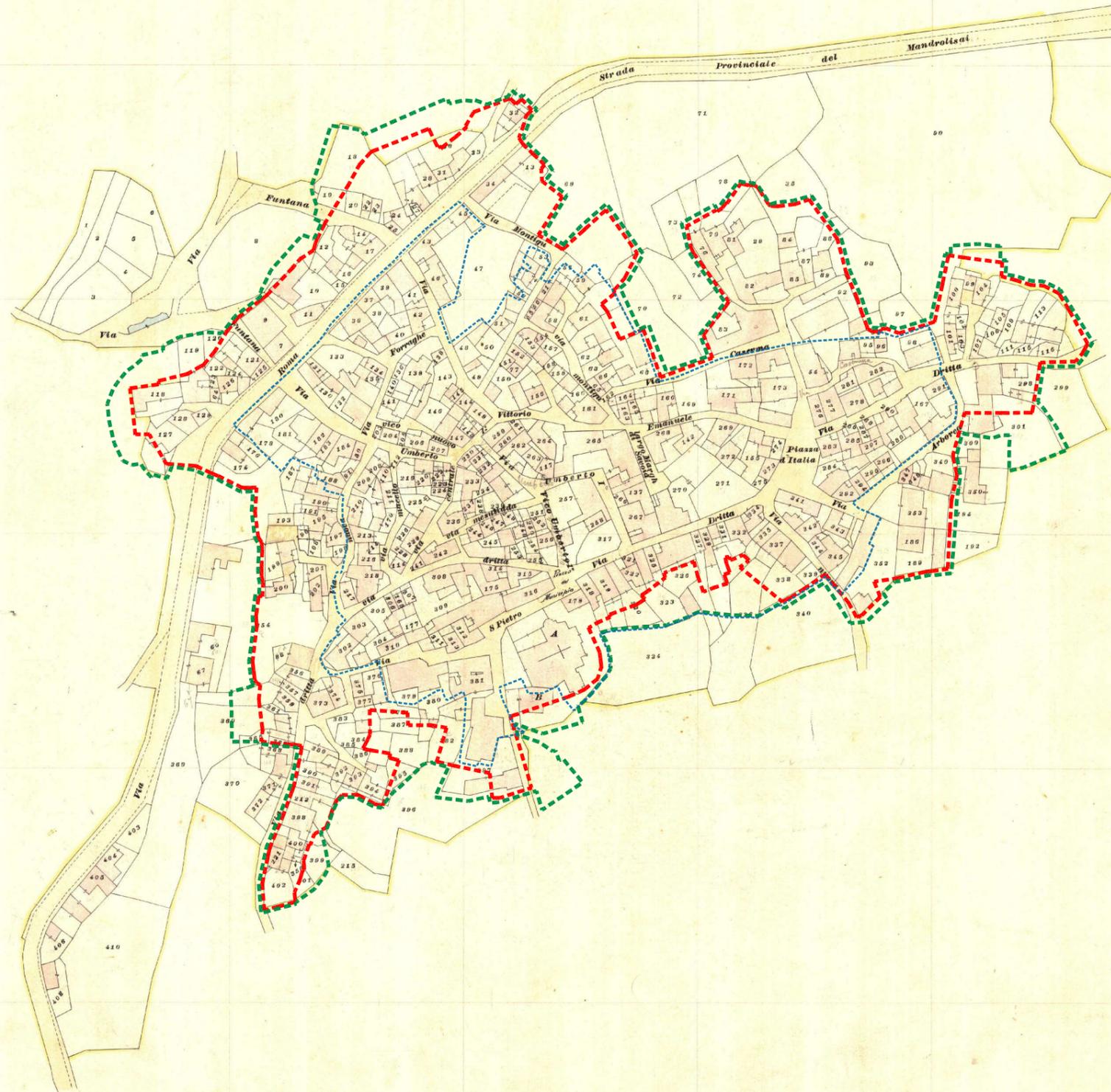


*Il Cav. Andrea G. Pellegrini
Per il Cav. Profumo
Al Signor Sindaco di Cagliari (Città della Sardegna)*



*U. Cagliari li 11 Dicembre 1847
Il Maggiore di Art. Maggiore G. G.
Direttore dei lavori Geodetici*
G. G. G. 0 50 200 300m

Tav.2_Catasto Decandia, Tavoletta 06, 1847 (Fonte: Archivio di Stato di Cagliari)



Neoneli F.° XVI Alleg A Scala di 1:1000

Perimetro Centro di antica e prima formazione Perimetro Zona "A" P.d.F. Perimetro Piano Particolareggiato 0 50 200 300m

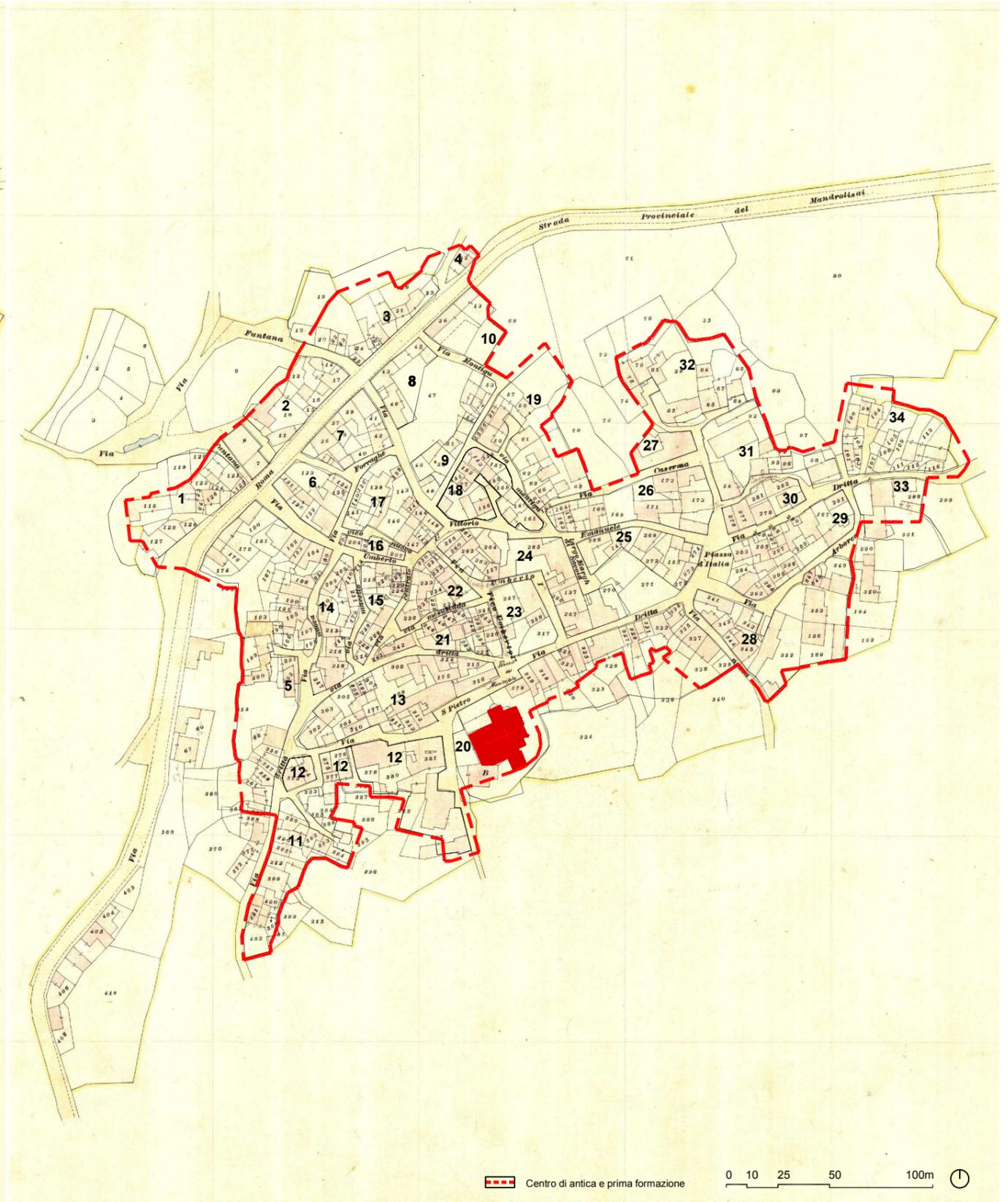
Tav.3_Individuazione del perimetro del centro di antica e prima formazione, perimetro della zona A P.d.F., perimetro del Piano Particolareggiato sulla mappa catastale storica, Mappa catastale di primo impianto, Prima metà del Novecento, Foglio XVI, Allegato A (Fonte: Archivio RAS)

Sintesi della cartografia storica

Riconoscimento degli isolati storici al fine di riconfigurare la situazione attuale.

Sintesi della cartografia storica

Riconoscimento degli isolati attuali con la relativa numerazione riportata nella carta.

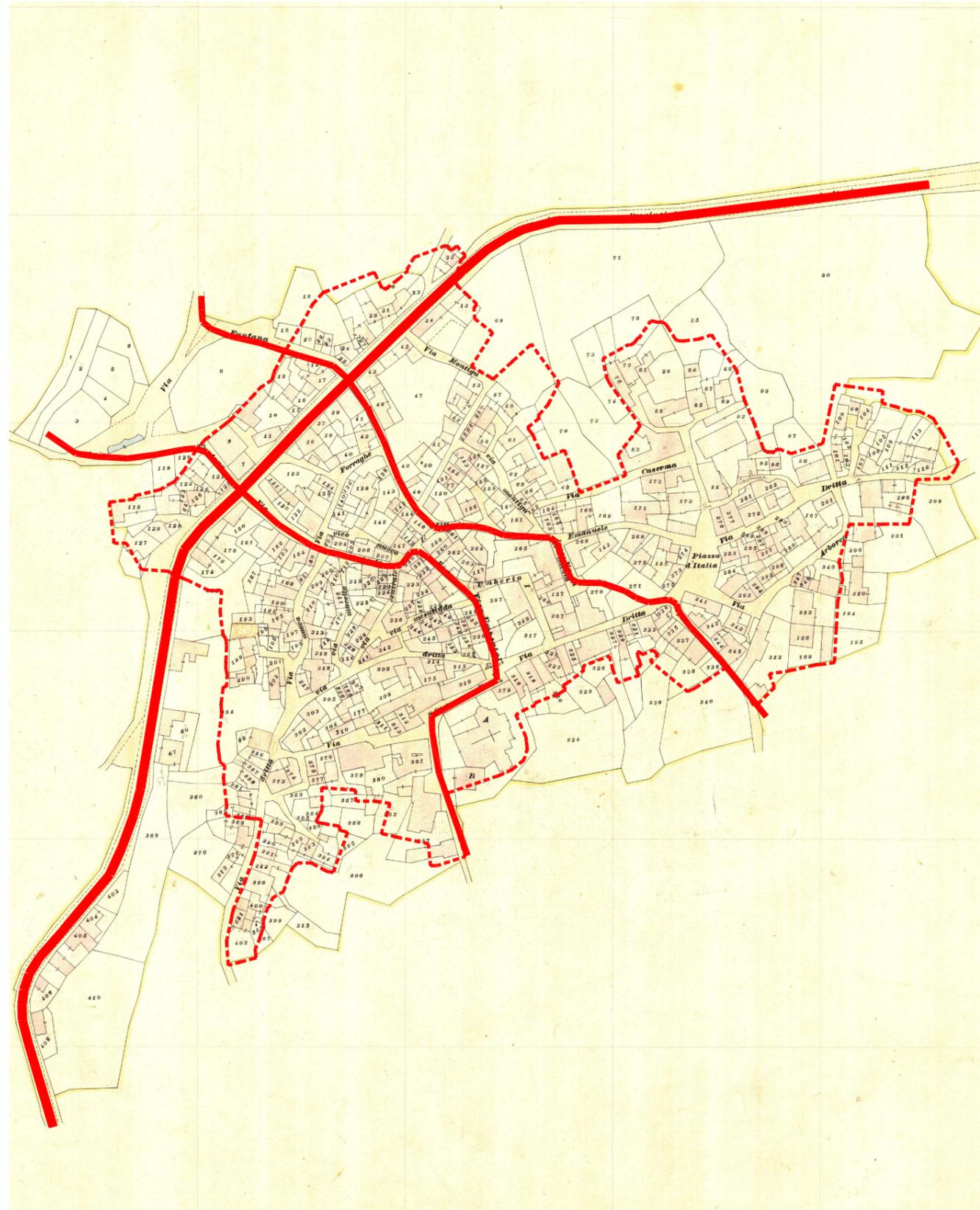


Tav.4_Analisi dell'edificato urbano storico. Confronto isolati primi anni del Novecento e attuali e definizione numerazione secondo il Piano del centro di antica e prima formazione

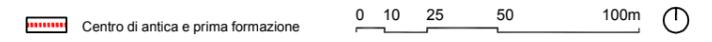
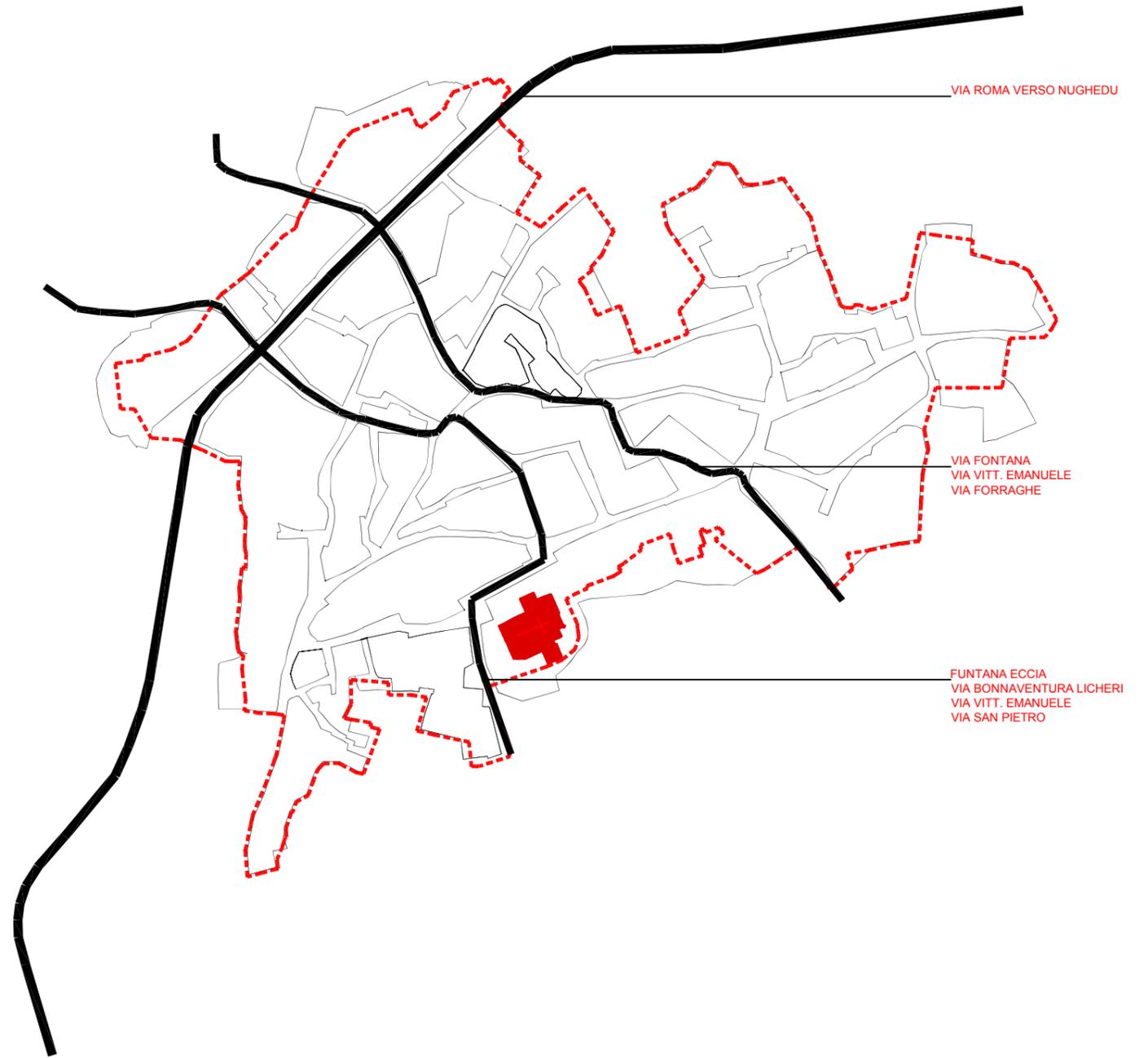


Tav.5_Analisi dell'edificato urbano. Identificazione del centro di antica e prima formazione (Centro Matrice) e dei suoi assi strutturali.

STRUTTURA URBANA



Gli elementi che strutturano il centro urbano di Neoneli sono in stretta relazione con l'andamento topografico del suolo.



Tav.6_Analisi dell'edificato urbano storico. Struttura urbana del centro di antica e prima formazione