



COMUNE DI NEONELI
Provincia di Oristano



PROGETTO DEFINITIVO

**VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COSTRUITO STORICO E
REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E
DELLA ZONA "A" (P.d.F.) DEL SANTUARIO "S'ANGELU"
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**



STUDIO GAIAS
architettura e ingegneria
www.studiogaias.com

MACOMER, Via Giovanni XXIII, n°9
T +39 0785 72124 F +39 0785 602641

CAGLIARI, via Roma, n° 231
T +39 070 7513273

Arch. Sebastiano GAIAS
(progettista incaricato)

Gruppo di lavoro:
Ing. Giuseppe GAIAS
Geom. Mauro CASU
Arch. Gianluca CARRA
Arch. Antonio RAGNEDDA
Arch. Debora SOLINAS
Arch. Andrea SABA

Il Sindaco:
Geom. Salvatore CAU

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianfranco URRU

PP9

USO DEL SUOLO URBANO

Rapp. 1:1000

Data: SETTEMBRE 2015

Resp. Progetto: S. GAIAS

Archivio: 12_364

Elaborazione: D. SOLINAS

File:

Elaborato:

Rev.: 1 del APRILE 2016

Agg.: 1 del:

LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO MATRICE
- PERIMETRO ZONA "A" P.d.F.
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- LIMITE ISOLATO
- LIMITE UNITA' EDILIZIA
- ISOLATO
- UNITA' EDILIZIA

USO DEL SUOLO URBANO

- Residenza
- Area di pertinenza privata/ Loto ineditato
- Servizi
- Commerciale - Servizi privati di pubblico interesse
- Magazzino - Deposito

AREE DESTINATE A SERVIZI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO individuate all'interno del P.d.F.

Servizi pubblici (S1)	
S1A Biblioteca	mq 134,09
S1B Area Campo sportivo	mq 205,51
S1C Centro di Aggregazione	mq 191,51
S1D Area Campo	mq 47,00
Servizi pubblici (S2)	
S2A San Pietro Apostolo	mq 1.533,15
S2B Casa Parrocchiale	mq 406,16
S2C Spazio polivalente	mq 210,26
S2D Largo Margherita via Uselli	mq 599,62
Servizi pubblici (S4)	
S4A Piazza Mercato	mq 1.126,34
S4B Piazza Vittorio Emanuele	mq 59,32

AREE DESTINATE A SERVIZI RICADENTI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO assenti all'interno del P.d.F. in quanto di recente acquisizione

rS1A Scuola Materna - Suore diocesane	mq 276,54
rS2B Ambulatorio	mq 68,63
rS2C Poste	mq 226,08
rS2D Proprietà comunale	mq 119,65
rS2E Proprietà comunale	mq 1.076,31
Spazi aperti	
rS3A Piazza Italia	mq 149,50
rS3B Via Uselli via Eleonora	mq 38,95

