

COMUNE DI NEONELI

Provincia di Oristano



UFFICIO TECNICO

Neoneli li 07/05/2025

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI (Materiali, attrezzature e veicoli)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 22 DEL 23-04-2025;

Vista la propria determinazione n. 64/2025;

Visto il R.D. 23-05-1924, n. 827;

SI RENDE NOTO

Che è indetta nuova asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 per la vendita dei seguenti beni di proprietà dell'Ente, secondo quanto stabilito dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827/1924 e quindi mediante offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

I prezzi indicati in elenco (all. A) si intendono fuori campo IVA, significando che trattandosi di materiali in uso alla scrivente amministrazione comunale, per la loro vendita non sarà rilasciata fattura. La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dalla reversale d'incasso e dalla relativa quietanza.

I beni mobili di cui sopra sono visionabili previo appuntamento da chiunque sia interessato a partecipare all'asta;

I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

B. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara per ogni singolo lotto posto in vendita, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R. D. 23.05.1924 n° 827.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata per ciascun lotto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione in lettere.

Come indicato nelle singole schede, per alcuni beni l'offerta può interessare anche solo parte dell'intero lotto.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di presentazione delle offerte medesime.

C. DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

I termini per l'acquisizione delle offerte sono aperti per tutto l'Anno 2025. Durante questo periodo, nella prima settimana di ogni mese verranno esaminate le richieste pervenute entro l'ultimo giorno del mese precedente.

D. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, indirizzate al "Comune di Neoneli – Servizio Tecnico – Via Roma 83 – 09080 NEONELI (OR)" dovranno pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura degli uffici comunali.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, sigillato in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura e contenente la "BUSTA 1" e la "BUSTA 2", deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI – LOTTO/I N.**“;

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni proposti in vendita.

Documenti da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:

BUSTA 1

dovrà essere, pena l'esclusione, chiusa in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare sull'esterno il **nominativo del concorrente** e l'indicazione - **BUSTA 1 – Domanda di partecipazione LOTTI N.**

Dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione**, con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sull'allegato "A" al presente bando, sottoscritta e accompagnata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità e, in caso di persona giuridica, da eventuale originale o copia conforme all'originale della procura.
- 2) Quietanza di versamento **cauzione provvisoria**, in ragione, per ciascun lotto a cui si partecipa, pari, al 10% dell'importo a base di gara per ciascun lotto. Tale cauzione andrà prestata con versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale (BANCO DI SARDEGNA – Agenzia di Ardauli – Via Fra Tommaso, 29, 09081 Ardauli OR – IBAN: IT36Z0101587740000070415874) indicando la causale "CAUZIONE ALIENAZIONE BENI MOBILI – LOTTO N° "....." (*in caso di partecipazione a più lotti, dovrà essere effettuato un versamento per ogni lotto a cui si partecipa*).

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario che verrà trattenuta a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non dia seguito al perfezionamento della vendita nel luogo, nei termini e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà trattenuto in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

Per le offerte inferiori a € 500,00 la cauzione provvisoria non è dovuta.

BUSTA 2

dovrà essere, pena l'esclusione, chiusa in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare sull'esterno il nominativo del concorrente e l'indicazione - **BUSTA 2 – Offerta LOTTI N°**

- 1) **Offerta**, prodotta come l'allegato "B" al presente bando, deve essere espressa in cifre ed in lettere in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata, chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.

Sono ammesse solo offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta per ciascun lotto.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- *in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;*
- *qualora nell'offerta non sia indicato il lotto al quale la stessa si riferisce;*
- *qualora l'offerta sia inferiore o uguale a prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto*
- *qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.*
- *qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato*

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

E. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente della Commissione di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, il Presidente addiverrà all'aggiudicazione provvisoria, separatamente per ciascun lotto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa al riguardo.

F. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale, una volta compiute le opportune verifiche.

Tutte le spese per il ritiro dei beni sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento, entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto della cauzione provvisoria precedentemente costituita per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata, la cauzione provvisoria incassata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti e dietro esibizione di ricevuta del pagamento, l'aggiudicatario si impegna a ritirare gli stessi entro 10 giorni dalla predetta esibizione.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

Ai non aggiudicatari, la cauzione versata verrà restituita entro 30 giorni dell'aggiudicazione definitiva.

1) ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà dei beni acquistati.

2) DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n° 827.

Il trattamento dei dati personali dei partecipanti all'asta avverrà ai sensi del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.neoneli.or.it

3) ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

4) ALLEGATI

Gli allegati al presente Avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Gianfranco Urru

(e-mail: gianfranco.urr@comune.neoneli.or.it – tel 0783/67747)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Gianfranco Urru

Comune di Neoneli - Or
AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COMUNALI

All. A

N°	OGGETTO	DESCRIZIONE	N°	PREZZO UNITARIO	SITO
1	SEDIE IMPILABILI	Telaio alluminio effetto inox, sedile PVC (n. 21)	1	10,00 €	Deposito Funtana eccia
2	PORTE TAMBURATE	Colore "Beige" senza telaio - 70x210 cm	3	15,00 €	
3	PORTE TAMBURATE	Colore "Beige" senza telaio - 80 x 210 cm	4	15,00 €	
4	PORTE TAMBURATE	Colore "Beige" cornice marrone senza telaio - 90 x 210 cm	2	15,00 €	
5	PORTE TAMBURATE	Colore "Beige" cornice senza telaio - 65 x 210 cm	2	15,00 €	
6	FINESTRA IN LEGNO	Douglas a due ante con telaio e scurini - 100x165 cm	4	50,00 €	
7	SPALLIERA SVEDESE	In legno con doppio riquadro - 180x240 cm	1	20,00 €	
8	ESTINTORI	Polvere da 6kg - solo uso abitazione	6	5,00 €	
9	ESTINTORI	CO2 - solo uso abitazione	2	10,00 €	
10	ESTINTORI	Automatici - solo uso abitazione	2	10,00 €	
11	VETRATE	Telaio alluminio con riquadri in vetro (misura fuori standard)	6	25,00 €	
12	PORTE TAMBURATE	Colore Legno pantografati con telaio 80x210	5	15,00 €	Edificio s'Isteddu
13	PORTE TAMBURATE	Colore Legno pantografati con telaio 90x210	4	15,00 €	
14	PORTA ANTIPANICO	Legno castagno 2 ante	1	50,00 €	
15	FINESTRE IN LEGNO	Legno castagno, vetri doppi e scurini - 105 x140 cm	6	30,00 €	Polivalente s'Angelu
16	PORTAFINESTRA A "BANDIERA"	Alluminio colore bianco doppi vetri - 87x210 - 100x115 cm	1	30,00 €	
17	PORTA ANTIPANICO A VETRI	Alluminio di colore bianco 2 ante doppi vetri 200x207 cm	1	50,00 €	
18	PORTA ANTIPANICO A VETRI	Alluminio di colore bianco 1 anta doppi vetri 94x210 cm	1	40,00 €	
19	FINESTRE ALLUMINIO 2 ANTE	Alluminio di colore bianco due ante doppi vetri 120x125	4	30,00 €	
20	PORTA ANTIPANICO A VETRI	Alluminio di colore bianco 2 ante doppi vetri 175x210 cm	1	40,00 €	
21	FINESTRE ALLUMINIO VASISTAS	Alluminio di colore bianco a vasistas doppi vetri 120x60 cm	10	25,00 €	
22	FINESTRE ALLUMINIO 3 ANTE	Alluminio di colore bianco tre ante doppi vetri 244x145 cm	6	50,00 €	
23	FINESTRE ALLUMINIO 4 ANTE	Alluminio di colore bianco quattro ante doppi vetri 165x146	4	60,00 €	
24	FINESTRE ALLUMINIO VASISTAS	Alluminio di colore bianco a wasistas doppi vetri 116 x116 cm	8	20,00 €	
25	PORTA TAMBURATA	Porta interna in legno tamburata due ante 136x210 cm	5	20,00 €	
26	PORTA TAMBURATA SCORREVOLE	Porta interna tamburata scorrevole 127x215 cm	1	20,00 €	
27	PORTA TAMBURATA 1 ANTA	Porta interna tamburata ad un'anta 60x200 cm	3	15,00 €	
28	PORTA TAMBURATA 1 ANTA	Porta interna tamburata ad un'anta 82x210 cm	4	20,00 €	
29	PORTA TAMBURATA 1 ANTA	Porta interna tamburata bianca 88x210 cm	1	20,00 €	
30	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 19 elementi	1	19,00 €	
31	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 17 elementi	5	17,00 €	
32	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 15 elementi	6	15,00 €	
33	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 14 elementi	5	14,00 €	
34	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 9 elementi	4	9,00 €	
35	CALORIFERI IN ALLUMINIO	Calorifero in alluminio da 6 elementi	2	6,00 €	
36	PLAFONIERA DA 1 LAMPADA	Plafoniera compresa lampada da 123x18 cm	10	10,00 €	
37	PLAFONIERA DA 1 LAMPADA	Plafoniera compresa lampada da 156x18 cm	1	15,00 €	
38	PLAFONIERA DA 2 LAMPADE	Plafoniera comprese lampade 123x30 cm	24	20,00 €	
39	LAMPADE DI EMERGENZA	Lampada di emergenza 40x20 cm	3	5,00 €	
40	LAMPADE DI EMERGENZA	Lampada di emergenza 27x14 cm	3	5,00 €	
41	PROTEZIONI ANTIFORTUNISTICA	Elementi di protezione antinfortunistica radiatori varie misure	23	3,00 €	
42	SCRIVANIA	Scrivania di grandi dimensioni in legno truciolare	1	20,00 €	
43	POLTRONE	3 Poltrone in legno + Divano due posti legno	1	30,00 €	
44	VETRATA ALLUMINIO	Laccato bianco N° 5 elementi da 70x80 cm	2	40,00 €	Garage Municipio
45	FINESTRA ALLUMINIO 2 ANTE	Laccato bianco125x80 cm	3	30,00 €	
46	FINESTRA ALLUMINIO 2 ANTE	Laccato bianco128x180 cm	15	30,00 €	
47	PORTA ALLUMINIO A VETRI 2 ANTE	Laccato bianco 160x250 cm	1	40,00 €	
48	FINESTRA ALLUMINIO 2 ANTE	Laccato bianco111x160 cm	2	30,00 €	
49	FINESTRA ALLUMINIO 2 ANTE	Laccato bianco125X100 CM	2	30,00 €	
50	FINESTRA ALLUMINIO 2 ANTE	Laccato bianco 80X120 CM	2	30,00 €	
51	PORTA ALLUMINIO A VETRI 2 ANTE	Anodizzato 100*235 cm	1	20,00 €	
52	FINESTRA LEGNO 2 ANTE	Legno 111x60 cm	2	20,00 €	
53	AUTOMEZZO	LAND ROVER 2.5 Benzina (1993) Targa OR 086129	1	1.500,00 €	
54	AUTOCARRO	IVECO Daily 35-8 Ribaltabile (1997) Targa AK875WW	1	1.500,00 €	
55	AUTOMEZZO	FIAT Punto 1.2 16v (2002) Targa: CB617NT	1	300,00 €	

*Nota: alcuni articoli potrebbero non essere disponibili in quanto rimossi in precedenza per motivi di obsolescenza o decadimento.

Stato di conservazione



Mediocre
Discreto
Buono
Ottimo