



# COMUNE DI NEONELI

## PROVINCIA DI ORISTANO

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 630**

### **DETERMINAZIONE DELL'Area Tecnica**

**N. 162 DEL 30-12-2025**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI - ANNUALITA' 2025**

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Urru Gianfranco

### **DETERMINA**

VISTO il decreto del Sindaco N° 02 del 07/01/2025, col quale viene attribuita al Geom. Urru Gianfranco la Responsabilità del Servizio Tecnico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 31.01.2025 di approvazione del DUPS per l'esercizio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 31.01.2025 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2025/2027;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Neoneli è assegnato un contributo complessivo di € 136.942,57 così ripartito:

- Anno 2022: € 45.647,52;
- Anno 2023: € 45.647,52;
- Anno 2024: € 45.647,52;

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Tabella A), con la quale sono state stanziate sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare:

- ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a €15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);
- ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

VISTO l'articolo 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, recante "Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche", e, in particolare, il comma 14, lett. a), punti 1) e 2), che, nell'apportare modifiche alla legge regionale n. 9/2023, recitano: "1) nel comma 3 dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" è inserita la parola "anche";" e "2) dopo il comma 3 è inserito il seguente: "3 bis. Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000 (missione 08 - programma 02 - titolo 2). Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi.";

VISTA la DGR n. 19/48 del 01.06.2023, la quale ha stabilito di ripartire il finanziamento aggiuntivo, pari a € 25.000.000 (di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 e € 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri precedentemente individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;

VISTA la determinazione del D.S. – Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1425 (prot. n. 23146 del 06/06/2025) che approva la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla L.R. 21 febbraio 2023, n. 1, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, per gli anni 2023 e 2025, che per il Comune di Neoneli, dispone i seguenti importi:

- ✓ Integrazioni anno 2023 - € € 30.431,68
- ✓ Anno 2025 - € 45.647,53

RICHIAMATE le seguenti proprie determinazioni, aventi ad oggetto: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti":

- ✓ n. 134 del 29/11/2022 - APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITA' 2022.
- ✓ n. 62 del 31/05/2023 – APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI ANNUALITÀ 2022.

- ✓ n. 138 del 27/11/2023 - APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2023.
- ✓ 120 del 12/09/2024 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI ANNUALITÀ 2023.
- ✓ n. 134 del 04/10/2024 - APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024.
- ✓ 75 del 10/06/2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI ANNUALITÀ 2024.

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Neoneli, per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e ss.mm.ii., e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sulla base delle determinazioni precedentemente assunte e sopra richiamate, il prospetto che riepiloga l'impiego delle risorse assegnate è il seguente:

Annualità	Contributo assegnato (a)	Richiedenti	Contributo erogato (b)	Economie risultanti (c=a-b)	Integrazioni (d)	Residui (e=c+d)
2022	45.647,52 €	B.S.	15.000,00 €	15.647,52 €		15.647,52 €
		M.M.E.	15.000,00 €			
2023	45.647,52 €	P.A.	15.000,00 €	15.647,52 €	30.431,68 €	49.122,37 €
		F.B.	15.000,00 €		3.043,17 €	
2024	45.647,52 €	M.A.	15.000,00 €	15.647,52 €		15.647,52 €
		S.M.	15.000,00 €			
2025	45.647,52 €					

Valutata pertanto l'opportunità di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature per l'annualità 2025;

#### DETERRMINA

Di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto, con le disposizioni stabilite nella propria determinazione n. 134/2022, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Neoneli per l'anno 2025;

Di recepire i criteri di premialità approvati con deliberazione della G.C. n. 80 del 28/11/2022;

Di stabilire che a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria dei partecipanti sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente;

Di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;

Di dare atto:

- così come riportato nella nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 33443 del 30.08.2022, ai fini della verifica sull'adozione dei criteri minimi citati, il Comune di Neoneli comunicherà, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al seguente recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale: [llpp.ser@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.ser@pec.regione.sardegna.it);
- che la dotazione economica relativa ai contributi per l'annualità 2025 è riportata nella tabella indicata nella premessa;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Urru Gianfranco

**Parere di Regolarità Tecnica**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni esprime parere Favorevole.

Lì 30-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gianfranco Urru

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Urru Gianfranco