

COMUNE DI NEONELI

Prov. di Oristano



UFFICIO TECNICO

Neoneli li 09/01/2026

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE NEL VECCHIO CIMITERO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

Visto il Regolamento di polizia mortuaria, delle attività funebri e cimiteriali e delle concessioni, approvato con delibera di C.C. n. 50 del 30.10.2001 come modificato, in ultimo da delibera di C.C. n. 31 del 27/11/2020, d'ora in poi, per brevità, R.P.M.;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 27/08/2025 avente ad oggetto “Concessione aree cimiteriali residue per la realizzazione di tombe – determinazione criteri”;

Vista la propria determinazione n. 01 del 09/01/2026 avente ad oggetto “Concessione aree disponibili nel cimitero comunale – Approvazione schema di avviso pubblico”;

RENDE NOTO

01 - OGGETTO

Il Comune di Neoneli intende procedere alla concessione della durata di 70 (settanta) anni di n° 5 (cinque) aree di terreno cimiteriale per la costruzione di tombe doppie sovrapposte (di cui una entro terra) così individuate nella planimetria allegata:

- ✓ Comparto A, fila 6, lotti n. 1bis, 21 e 22;
- ✓ Comparto B, fila 7, lotto n. 27bis
- ✓ Comparto B, fila 9, lotto n. 38

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, dopo la data di scadenza dei primi 70 anni, a domanda degli aventi diritto, con le modalità prescritte dall'art. 36 del vigente R.P.M..

02 - IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE DELLE AREE

Il costo di concessione dell'area è fissato dalla delibera di G.C. n. 98 del 30.12.2024. in euro 834,00 (euro ottocentotrentaquattro/00);

Sono poste, inoltre, a carico del concessionario tutte le spese conseguenziali alla concessione tra cui, a titolo meramente esemplificativo, rientrano:

- ✓ i diritti di segreteria;
- ✓ le spese di registrazione e bolli per stipula contratto;
- ✓ le spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche per permesso a costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi, spese di manutenzione e spese complementari e accessorie;

- ✓ spese relative agli interventi per l'eliminazione delle opere murarie (fioriere) esistenti lungo il perimetro necessarie per poter edificare le edicole.

03 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27/02/2026**.

Potrà essere presentata:

- ✓ a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.neoneli.or.it;
- ✓ consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Neoneli, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e il martedì e il giovedì, dalle ore 15.30 alle ore 17.00;
- ✓ a mezzo del servizio postale con racc. A.R. o tramite agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo in intestazione.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 27.02.2026.

04 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare domanda di assegnazione: tutti i cittadini;

05 - DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati:

- Richiesta concessione area cimiteriale — Cimitero comunale di Neoneli (allegato 1) in cui, tra l'altro si dichiara (la parte che interessa):
 - di avere una età pari a _____;
 - di essere/non essere residente nel Comune di Neoneli (cancellare la parte che non interessa);
 - di avere un proprio familiare tumulato nel cimitero di Neoneli in loculo riutilizzabile;
- Dichiarazione sostitutiva di cui al facsimile allegato al presente avviso (allegato 2), con la quale il richiedente:
 - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al cimitero comunale;
 - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
 - dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del costo di concessione nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;
- Fotocopia Carta Identità del richiedente partecipante.

06 - CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRATUATORIA

1	nativo o residente nel Comune di Neoneli;	cinque punti
2	di età maggiore a 70 anni	cinque punti
3	salme tumulate in loculi riutilizzabili	cinque punti
4	a parità di punteggio verrà privilegiato l'ordine di arrivo della domanda	
5	i punti 2 e 3 non sono cumulabili	

Totale punteggio massimo assegnabile 10 punti.

La graduatoria unica per tutti i lotti messi a bando verrà stilata in ragione dei punti assegnati sulla scorta dei criteri sopra specificati.

E in ogni caso fatto salvo per il Comune assegnare d'ufficio le aree in modo difforme dall'opzione in caso di eventuali necessità che dovessero manifestarsi.

La graduatoria resterà valida per n. 3 anni dalla data di pubblicazione della stessa.

07 - ADEMPIMENTI DOPO LA SCADENZA DELLA DOMANDA

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, verrà notificata agli interessati apposita comunicazione di aggiudicazione, con la quale sarà indicato il termine entro cui gli aggiudicatari dovranno provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Laddove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e/o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, sarà dichiarato decaduto e si procederà all'assegnazione dell'area tramite scorrimento della graduatoria.

Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

08 - FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata non autenticata.

11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'intestato Ente Locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente informa la propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento: Comune di Neoneli - via Roma n. 83, 09080 Neoneli (Or) - C.F. 80031650957, tel. 0783/67747 - PEC: protocollo@pec.comune.neoneli.or.it - posta elettronica: gianfranco.rru@comune.neoneli.or.it

11 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il bando è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Neoneli, www.comune.neoneli.or.it
Tutte le informazioni relative al bando, la modulistica e la documentazione tecnica sono visionabili ed acquisibili presso il Servizio Tecnico del Comune di Neoneli e sul sito istituzionale del Comune. Il Responsabile del procedimento è il geom. Gianfranco Urru.

- Telefono: 0783/67747
- mail: gianfranco.rru@comune.neoneli.or.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Gianfranco Urru

