



COMUNE DI NEONELI

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 del 30-05-2026

Oggetto: TARI - Tassa Rifiuti - Approvazione delle tariffe e della scadenza delle rate per l'anno 2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di maggio con inizio alle ore 09:35, parte in videoconferenza da remoto parte in presenza nell'aula consiliare del Municipio di Neoneli sito in via Roma n. 83, convocato con avviso trasmesso con le modalità e nel termine previsto dal regolamento, risultano all'appello:

Cau Salvatore	P	Piras Ivano	P
Demontis Mariella	P	Magario Giorgio	A
Satta Paolo	P	Urru Daniela	P
Fais Sara	P	Mascia Antonio	A
Corda Nicola	P	Farina Lucia Caterina Consolata	A
Murgia Ornella	P		

presenti n. 8 Assenti n. 3.

Assiste alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott. Danilo Saba.

Verificato il numero legale, il Presidente Sindaco Cau Salvatore mette in discussione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 10 del 26.05.2026 presentata dalla Responsabile del Servizio Finanziario.

Premesso che:

- l'articolo 1, commi da 639 a 703 della Legge n. 147/2013 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la TARI, la tassa sui rifiuti, destinata alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento;
- il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali ed aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani;

Evidenziato che:

- la TARI, così come stabilito dal comma 654, deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno di riferimento;
- la tariffa, commisurata ad anno solare, viene determinata tenendo conto dei criteri stabiliti dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 158 del 1999;
- resta salva l'applicazione della TEFA tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente, di cui all'articolo 19 del D. Lgs. 504/1992;

Rilevato che dal 2020 il riversamento della TEFA (tributo provinciale) nella misura del 5% verrà effettuato direttamente alla Provincia così come stabilito dall'art. 38-bis del decreto legge n. 124 del 26.10.2019;

L'insieme dei costi e delle entrate sono stati determinati nella seguente misura:

Costo totale del servizio determinato nel PEF	80.769,00
Detrazioni di cui alla Determina 1/DTAC/2025	- 5.443,00
Costo del servizio da coprire con le tariffe	75.326,00
Totale TEFA tributo provinciale 5%	3.766,00
Importo da iscrivere in bilancio	75.326,00

Evidenziato che:

- la TARI, così come stabilito dal comma 654, deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio per l'anno di riferimento;
- la tariffa, commisurata ad anno solare, viene determinata tenendo conto dei criteri stabiliti dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 158 del 1999;
- resta salva l'applicazione della TEFA tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente, di cui all'articolo 19 del D. Lgs. 504/1992;

Rilevato che dal 2020 il riversamento della TEFA (tributo provinciale) verrà effettuato direttamente alla Provincia così come stabilito dall'art. 38-bis del decreto legge n. 124 del 26.10.2019. Con la comunicazione del 17/06/2020 la Provincia di Oristano, ha confermato la misura percentuale del Tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente per l'anno di imposta 2020 pari al 5% e per il 2026 non è pervenuta alcuna comunicazione in merito;

Richiamati:

- l'art. 53, c. 16, della L. 388/2000, come modificato dall'art. 27, c. 8, della L. 448/2001, nel quale si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli Enti Locali del bilancio di previsione;

Vista la Legge n. 199 del 30.12.2025 che ha modificato in maniera strutturale la tempistica per l'approvazione dei Piani Finanziari, dei Regolamenti e delle tariffe della TARI, posticipandone la scadenza al 31 luglio di ogni anno;

Preso atto che la L. 205/2017 comma 527, al fine di migliorare il sistema di regolazione del ciclo dei rifiuti, sono attribuite all'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico, come ridenominata ai sensi del comma 528 «Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente» (ARERA), con i medesimi poteri, anche di natura sanzionatoria, stabiliti dalla legge 14 novembre 1995 n. 481 le funzioni di regolazione e controllo, nonché la predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e l'approvazione delle tariffe definite;

Viste:

- la Deliberazione 397/2025/R/Rif emanata in data 5 agosto 2025 dall'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente con la quale è stato delineato il Metodo Tariffario (MTR-3) per il secondo periodo regolatorio 2026-2029 ai fini della definizione delle componenti di costo ammesse a copertura tariffaria da inserire all'interno del Piano finanziario 2026-2029;

- La Determinazione n. 1/DTAC/2025 emanata il 7 novembre 2025 con la quale l'Autorità ha approvato gli schemi tipo degli atti costituenti l'aggiornamento della proposta tariffaria per il biennio 2026-2029 e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti sugli aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti ai sensi delle deliberazioni 397/2025/R/Rif;

Visto il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani per gli anni 2026/2029, il quale espone la suddivisione tra costi fissi e costi variabili, al fine di determinare il totale delle entrate tariffarie relative alla componente di costo fisso e quello delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile;

Dato atto che l'approvazione formale del suddetto Piano costituisce il necessario presupposto per la determinazione delle tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), per l'anno 2026;

Rilevato che dal piano finanziario si evince un costo complessivo di gestione del servizio pari a €. **80.769,00** che il Comune potrà coprire con la tariffa nella misura del €. **75.326,00**, calcolato per l'anno 2026, così come previsto dalle citate delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA);

Evidenziato che la ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 64.959,00	% costi fissi utenze domestiche	92,00%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 92,00\%$	€ 19.384,00
		% costi variabili utenze domestiche	84,00%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 84,00\%$	€ 45.575,00
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 10.366,52	% costi fissi utenze non domestiche	8,00%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 8,00\%$	€ 1.685,57
		% costi variabili utenze non domestiche	16,00%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 16,00\%$	€ 8.680,95

Visto il comma 683 dell'art. 1 della Legge 147/2013 che, in deroga al principio generale contenuto nell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs 267/2000, assegna al Consiglio Comunale la competenza ad approvare le tariffe della tassa rifiuti;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, circa la regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

Con n. 7 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 1 astenuti (Urru).

DELIBERA

1. Di stabilire che l'insieme dei costi da coprire con le entrate tariffarie sono i seguenti:

Costo totale del servizio determinato nel PEF	80.769,00
Detrazioni di cui alla Determina 1/DTAC/2025	- 5.443,00
Costo del servizio da coprire con le tariffe	75.326,00
Totale TEFA tributo provinciale 5%	3.766,00
Importo da iscrivere in bilancio	75.326,00

2. di approvare per l'anno 2026, le tariffe della TARI riportate nei prospetti che seguono:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten <i>Esclusi immobili accessori</i>	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	Domestica 1 occupante	18.168,69	0,75	112,54	0,78	0,317851	80,337408
1 .2	Domestica 2 occupanti	15.695,94	0,75	83,23	1,42	0,317851	146,255282
1 .3	Domestica 3 occupanti	8.727,00	0,75	45,00	1,82	0,317851	187,453953
1 .4	Domestica 4 occupanti	5.855,00	0,75	30,00	2,35	0,317851	242,042193
1 .5	Domestica 5 occupanti	1.153,00	0,75	7,00	2,85	0,317851	293,540531
1 .6	Domestica 6+ occupanti	390,00	0,75	2,00	3,30	0,317851	339,889037

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche					
Tariffa utenza non domestica	mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione	Tariffa fissa	Tariffa variabile

				parte variabile)		
2 .1	Musei biblioteche scuole associazioni culto	631,00	0,52	4,55	0,166856	0,785472
2 .2	Campeggi distributori carburanti impianti sportivi	177,00	0,67	6,40	0,214987	1,104840
2 .3	Stabilimenti balneari	0,01	0,74	6,50	0,237448	1,122103
2 .4	Esposizioni autosaloni	2.241,00	0,52	4,55	0,166856	0,785472
2 .5	Alberghi con ristorante	0,01	1,30	8,80	0,417140	1,519155
2 .6	Alberghi senza ristorante	0,01	1,00	8,00	0,320876	1,381050
2 .7	Case di cura e riposo	0,01	1,50	8,90	0,481315	1,536418
2 .8	Uffici agenzie	1.288,00	0,90	9,26	0,288789	1,598565
2 .9	Banche e istituti di credito, studi professionali	0,01	0,63	5,51	0,202152	0,951198
2 .10	Negozi abbigliamento calzature libreria ferramenta	0,01	1,16	10,21	0,372217	1,762565
2 .11	Edicola farmacia tabaccaio plurilicenze	173,00	1,20	12,67	0,385052	2,187238
2 .12	Attività artigianali tipo botteghe	93,00	0,80	8,10	0,256701	1,398313
2 .13	Carrozzeria autofficina elettrauto	185,00	0,80	8,10	0,256701	1,398313
2 .14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,01	0,86	7,53	0,275954	1,299913
2 .15	Attività artigianali di produzione beni specifici	134,00	0,80	8,10	0,256701	1,398313
2 .16	Ristoranti trattorie osterie pizzerie pub	117,00	6,00	48,00	1,925261	8,286301
2 .17	Bar caffè pasticceria	99,00	3,20	36,50	1,026806	6,301041
2 .18	Supermercato pane macelleria salumi gen. alimentari.	281,00	2,20	23,67	0,705929	4,086182
2 .19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,01	2,50	24,60	0,802192	4,246729
2 .20	Ortofrutta pescherie fiori pizza al taglio	48,00	2,20	23,67	0,705929	4,086182
2 .21	Discoteche night club	0,01	1,75	15,43	0,561534	2,663700

3. Di stabilire che il versamento della TARI per l'anno 2026 sia effettuato in n. 3 rate, aventi le seguenti scadenze:
rata 1: 30 settembre 2026
rata 2: 31 ottobre 2026
rata 3: 30 novembre 2026
E' facoltà del contribuente versare il tributo, in unica soluzione, entro il 31/10/2026.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di darvi esecuzione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Salvatore Cau
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Danilo Saba
Firmato Digitalmente