Comune di Neoneli
Prov. di Oristano

UFFICIO TECNICO

Pubblicato all'albo pretorio n. 727 del 04/11/2026

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DIMERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
(art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento in appalto dei lavori di
ristrutturazione e messa in sicurezza della strada comunale S'Angelu – SP 31"

CUP: F45F25000260006 - CIG: in fase di acquisizione

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Neoneli, Via Roma n. 83 – 09080 Neoneli (Or), Codice Fiscale: 80031650957 - Telefono 0783/67747 - E-Mail: ufficio.tecnico@comune.neoneli.or.it - PEC: protocollo@pec.comune.neoneli.or.it

Servizio competente: Servizio Tecnico - Responsabile unico del progetto (RUP): (art. 15 e All. I.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) geom. Gianfranco Urru

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
criterio del minor prezzo

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE
Modalità di presentazione: entro e non oltre il **20/11/2026 alle ore 14:00**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it avente esclusivamente il seguente oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STRADA COMUNALE "S'ANGELU – SP31";

Si rende noto che il Comune di Neoneli intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE S'ANGELU – SP31.

Si precisa che il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è preordinato unicamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, per cui la presente fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; lo stesso consiste in un'indagine conoscitiva finalizzata meramente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ed ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Neoneli, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura, pena l'esclusione, devono essere registrati sulla piattaforma telematica MEPA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.acquistinretepa.it/ sulla quale si svolgerà la successiva procedura negoziata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
Comune di Neoneli Via Roma n. 83 – 09080 Neoneli (Or), Codice Fiscale: 80031650957 - Tel.0783/67747 - E-Mail: ufficio.tecnico@comune.neoneli.or.it - PEC: ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it;

Servizio competente: Servizio Tecnico - Responsabile unico del progetto (RUP): (art. 15 e All. I.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) geom. Gianfranco Urru

OGGETTO DELL'APPALTO
Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE S'ANGELU – SP 31.

L'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è pari a € 198.812,71 (euro centonovantottomilaottocentododici/71), IVA esclusa, di cui:

€ 11.258,51 per costi della manodopera (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali);

€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento) per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;

NB: *Si evidenzia che la lettura sistematica della prima parte dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e della seconda parte della norma stessa, induce a ritenere che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dai concorrenti nella successiva procedura negoziata per definire l'importo contrattuale (Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023 e Sentenza TAR Palermo n. 3787 del 19/12/2023).*

Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE	
Opere	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari
Categoria	OG3
Classifica	I
Importo totale a misura compresi gli oneri sulla sicurezza	198.812,71 €
Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	SI
Subappalto	SI (< 50%)
Avvalimento	SI

N.B. *Le categorie di cui al presente articolo costituiscono indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'Allegato II.12, art. 21 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..*

Termine per l'esecuzione dei lavori: Si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il termine di **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Contratto collettivo applicato: Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i contratti collettivi applicabili al personale impiegato nel presente appalto sono: CCNL F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative).

Nel caso in cui il CCNL indicato dal concorrente sia differente rispetto a quelli indicati nel presente avviso, il concorrente dichiarerà nella successiva fase di presentazione dell'offerta che il contratto da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quelli indicati dalla Stazione Appaltante. La dichiarazione di equivalenza delle tutele sarà verificata dalla Stazione Appaltante prima della aggiudicazione con le modalità di cui all'articolo 110 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Modalità di determinazione del corrispettivo: Il contratto sarà stipulato "a misura".

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Suddivisione in lotti: Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente.

CPV: 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale.

Validazione: Il progetto posto a base di gara è stato validato dal RUP in data 19/02/2026.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Operatori economici che possono partecipare all'indagine di mercato: possono manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che dichiarano di essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.): I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

È fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima procedura in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile.

Self cleaning: Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Requisiti di ordine speciale - idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.):

- ✓ I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti registri commerciali/professionali abilitanti all'espletamento dell'attività oggetto del contratto.
- ✓ Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A) o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E, per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura;
- ✓ Per la CATEGORIA PREVALENTE OG3 - Classifica I (SOA) - una delle seguenti alternative:
  a) possesso dell'Attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG3 in classifica adeguata ai lavori da assumere.
  b) Avvalersi dei requisiti di un altro operatore economico.

Si sottolinea che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, i quali verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

AVVALIMENTO

Trova applicazione l'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 20/11/2026;**

Inserire nella sezione "Busta Documentazione"

a) Manifestazione di interesse utilizzando il modello conforme al modello A allegato alla presente sottoscritto dal titolare, legale rappresentante, altro soggetto munito di potere di rappresentanza o da un procuratore (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).
b) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, non autenticata e in corso di validità
c) Documento che attesti l'iscrizione in un registro commerciale (registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato) per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
d) Copia dell'Attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG3 in classifica adeguata ai lavori da assumere;

Ovvero:

- ✓ In caso di avvalimento dei requisiti di altro operatore economico, dovrà essere prodotta, oltre quella indicata nei suddetti punti a), b) e c), la seguente documentazione:
  - la dichiarazione dell'operatore economico ausiliario, con la quale si impegna nei confronti del concorrente a stipulare il contratto di avvalimento (conforme al modello B);
  - Copia dell'Attestazione SOA dell'operatore economico ausiliario;

La presentazione della manifestazione di interesse, effettuata esclusivamente via PEC allegando i documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

Verranno escluse le manifestazioni di interesse la cui richiesta non sia sottoscritta con firma digitale.

La manifestazione d'interesse, pena esclusione, non dovrà contenere alcuna offerta economica.

SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante procederà ad invitare a partecipare alla successiva procedura negoziata, da espletare tramite il portale MEPA, 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, tra coloro che hanno presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti. Le ditte selezionate che non risulteranno iscritte al MEPA per il CPV 45233141-9 (*Lavori di manutenzione stradale*) saranno escluse dalla procedura. Al loro posto verrà ammessa l'impresa successiva nella graduatoria definita tramite sorteggio.

Qualora, alla scadenza del termine, prevenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a 5 (cinque), la stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Qualora, alla scadenza del termine, prevenga un numero di idonee candidature superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

In merito all'individuazione del metodo di selezione dei candidati all'invito, si evidenzia che nelle procedure di gara precedentemente svolte dalla stazione appaltante aventi ad oggetto la medesima Categoria e classifica di opere si è riscontrato un cospicuo numero di candidati, in possesso di

uniformità di requisiti ed esperienza e con capacità economiche e strutture organizzative pressoché omogenee, che non consentono l'identificazione di criteri oggettivi non discriminanti di selezione diversi o ulteriori rispetto al possesso di qualificazione nella Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso. Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo non discriminante (ovvero di criteri dai quali le imprese più strutturate in assoluto traggono un vantaggio decisivo) di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del D. Lgs. N. 36/2023.

Pertanto, qualora pervenissero candidature in numero superiore a 5 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura tramite l'utilizzo della piattaforma https://www.random.org/ (*ovvero: generatore di numeri casuali*), con acquisizione dell'esito, e conservazione della documentazione digitale a supporto delle operazioni, al fine di garantire trasparenza, imparzialità e verificabilità delle operazioni

Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera d'invito. I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato

Non verranno prese in considerazione le candidature degli operatori economici:

- ✓ che non possiedono i requisiti di partecipazione;
- ✓ che, in caso di avvalimento non allegano la dichiarazione dell'operatore economico ausiliario, con la quale si impegna nei confronti del concorrente a stipulare il contratto di avvalimento;
- ✓ per i quali risulta che il proprio operatore economico ausiliario è indicato anche da un altro operatore economico che ha manifestato interesse;
- ✓ per i quali dalla visura camerale risulta uno stato di non attività.

Si precisa che i suddetti criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP per poter stilare la graduatoria provvederà all'esame delle dichiarazioni trasmesse dagli operatori economici, e, la verifica dei requisiti dichiarati avverrà tramite la visura camerale e l'attestazione SOA presentate e mediante i portali abilitati.

Saranno invitati a partecipare alla successiva fase e a presentare la propria offerta i primi cinque operatori economici della graduatoria che si viene a determinare;

L'invito sarà inviato anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, tramite PEC: ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it. La richiesta di chiarimenti sul sistema dovrà avvenire entro e non oltre il termine di due giorni dalla chiusura della procedura informatizzata.

La stazione appaltante provvederà tramite PEC a fornire risposta ai quesiti.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; non vi è, infatti, l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura di affidamento sarà indetta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

È prevista, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte anomale calcolate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Il Comune di Neoneli si riserva infine il diritto di re-indire, sospendere o annullare la presente indagine di mercato, nonché di prolungarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Neoneli, sull'albo pretorio dell'Ente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente procedura ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.

Per quanto non specificato nel presente documento si rimanda a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023.

DOCUMENTI ALLEGATI

Sono allegati alla presente lettera di invito:

- PROGETTO ESECUTIVO dei lavori.
- Mod. Manifestazione di interesse.
- Patto di Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Neoneli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11/07/2017.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Gianfranco Urru